



(Provincia di Pistoia)

## Ufficio del Garante della Informazione e della Partecipazione

### VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA

di illustrazione dell'atto di governo del territorio denominato:  
“PIANO STRUTTURALE”

BORGO A BUGGIANO  
SALA RIUNIONI SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

**3 Ottobre 2023**

Nell'ambito delle procedure di approvazione del nuovo “PIANO STRUTTURALE”, si è tenuta, presso la sede Comunale a Borgo a Buggiano, un'assemblea pubblica per l'informazione e la partecipazione dei cittadini circa i contenuti relativi al suddetto piano.

Erano presenti, oltre alla sottoscritta, in qualità di Garante della Informazione e della Partecipazione, l'Assessore all'Urbanistica Sig.ra Giovanna Bagnatori, il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e Responsabile del Procedimento Geom. Adriano Magrini, i progettisti del Piano Strutturale Arch. Graziano Massetani e Arch. Andrea Maltese.

I cittadini presenti in sala sono stati tre.

Alle ore 10:15 è stata introdotta l'assemblea dal Geom. Magrini sulle motivazioni e modalità dell'informazione e della partecipazione.

Successivamente lo stesso Geom. Magrini ha illustrato le finalità del Piano Strutturale e la sua composizione soffermandosi in particolare sul collegamento dello stesso con il Piano Operativo e sul fatto che in questo momento i cittadini possono fornire suggerimenti e contributi che possono eventualmente essere recepiti in questa fase.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha poi passato la parola ai progettisti che hanno illustrato distintamente il Piano Strutturale facendo un excursus sulla normativa urbanistica regionale e la conformazione del Piano al PIT con valenza di Piano Paesaggistico. In particolare poi l'Arch. Massetani si è soffermato sulla composizione del Piano Strutturale specificando che è costituito da:

- quadro conoscitivo, che comprende l'insieme delle analisi necessarie a qualificare lo statuto del territorio e a supportare la strategia dello sviluppo sostenibile;
- statuto del territorio, che costituisce l'atto di riconoscimento identitario mediante il quale la comunità locale riconosce il proprio patrimonio territoriale e ne individua le regole di tutela, riproduzione e trasformazione;
- strategie dello sviluppo sostenibile, attraverso la quale sono definite le linee principali di sviluppo del territorio comunale, con particolare riferimento, agli obiettivi da perseguire, alla definizione delle U.T.O.E., al dimensionamento massimo sostenibile dei nuovi insediamenti e delle nuove funzioni collegate agli interventi di trasformazione urbana.

In seguito ha spiegato che è volontà dell'Amministrazione individuazione delle previsioni da assoggettare a Conferenza di Co- Pianificazione al fine di favorire lo sviluppo di attività turistico-

ricettive esistenti ovvero la creazione di attività simili con recupero di manufatti ex agricoli dismessi diversi dall'agriturismo o complementari ad esso.

L'obbiettivo è quello di favorire la valorizzazione del territorio rurale in particolare di quello collinare di pregio ambientale migliorando e qualificando l'offerta turistico-ricettiva in direzione della sostenibilità ambientale e paesaggistica e al tempo stesso utilizzare gli interventi per qualificare anche i percorsi di mobilità lenta connessi con i nuclei storici e i beni culturali presenti in territorio rurale.

Il progettista ha infine mostrato uno schema illustrativo dell'iter di approvazione del Piano Strutturale per poi cominciare la proiezione e nella illustrazione delle tavole di piano più significative.

Come ultima informazione il Geom. Magrini ha cercato di fare una previsione sui tempi di adozione del Piano (ipotizzata per fine anno) specificando che successivamente ne verrà data opportuna pubblicità e potranno essere fatte delle osservazioni mediante la specifica modulistica reperibile sul sito del Garante della Informazione e della Partecipazione.

Subito dopo la parte di carattere informativo è stata sollecitata la partecipazione del pubblico.

Sono state poste domande, richieste di chiarimento e contributi/suggerimenti inerenti la variante alle quali è stato risposto esaurientemente dai progettisti che si riportano nella seguente tabella:

<b>DOMANDE, RICHIESTE DI CHIARIMENTO E CONTRIBUTI/SUGGERIMENTI</b>	<b>RISPOSTE</b>
Ci saranno differenze tra il Sistema Insediativo individuato sul PS vigente rispetto alla perimetrazione del Territorio Urbanizzato del nuovo PS?	Prima risponde il Geom. Magrini poi supportato dall'Arch. Massetani che ci saranno inevitabilmente delle differenze dato che i due strumenti urbanistici si fondano su due normative completamente differenti. Il Sistema Insediativo individuato sul PS vigente infatti si basava sulle direttive impartite dalla L.R. n. 5 del 1995 mentre la perimetrazione del Territorio Urbanizzato del nuovo PS si basa su quanto imposto dall'art. 4 della L.R. n. 65 del 2014.

A conclusione dell'assemblea i commenti generali sono stati comunque positivi, soprattutto in merito alla qualità dell'intervento e alla trasparenza garantita nella partecipazione alla formazione degli atti.

L'assemblea si è conclusa alle ore 11:45.

Buggiano, 3 Ottobre 2023

**IL GARANTE  
DELLA INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE**  
(Arch. Sheila Lazzerini)