



- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Insedimenti esistenti**
- Classificazione di valore degli edifici esistenti**
- Edifici e complessi edilizi di classe 1: rilevante valore architettonico e ambientale (R.V.) - art. 36
 - Edifici e complessi edilizi di classe 2: particolare valore architettonico e ambientale (P.V.) - art. 37
 - Edifici e complessi edilizi di classe 3: medio valore architettonico e ambientale (M.V.) - art. 38
 - Edifici e complessi edilizi di classe 4: scarso valore architettonico e ambientale (S.V.) - art. 39
 - Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 40
 - Edifici e complessi edilizi non rilevati esistenti al 1954 - art. 40
- Tessuti storici (TS)**
- TS1 - Tessuti storici dei centri collinari - art. 46
 - TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47
 - TS3 - Tessuti di interesse storico del capoluogo - art. 48
 - ES - Emergenze storico architettoniche - art. 49
 - Parchi e giardini di particolare pregio - art. 70
- Aree inedificate nel territorio urbanizzato**
- VA - Aree di valore ambientale - art. 67
 - Vpr - Aree a verde privato - art. 68
 - Vpreg - Aree a verde privato di pregio - art. 69
 - VSpriv - Aree per impianti sportivi privati - art. 71
 - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio esistenti PRe e di progetto PRp - art. 72
- Territorio rurale**
- Aree rurali (EC, EP, EA)**
- EC1 - Aree boscate dei crinali e dell'alta collina - art. 85
 - EC1.1 - Aree agricole dei crinali e dell'alta collina - art.86
 - EC2 - Aree agricole della collina arborea - art. 87
 - EP1 - Aree agricole della pianura - art. 88
 - EP2 - Aree agricole della pianura interessate dalla previsione del nuovo casello dell'A11 - art. 89
 - EA1 - Ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico architettoniche della collina - art. 90
 - EA1.1 - Ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico architettoniche della pianura - art. 91
 - EA2 - Ambiti periurbani - art. 92
 - EA3 - Aree boscate di pianura - art. 93
- Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- TT1.1a - Insediamenti terziari a destinazione commerciale, direzionale e di servizi - art. 94
 - TT1.1b - Insediamenti terziari a destinazione turistico ricettiva - art. 94
 - TT2.1 - Aree per deposito, esposizione e servizi per autoveicoli - art. 94
 - TP3.1 - Aree per deposito di materiali nel territorio rurale - art. 94
- Interventi di trasformazione urbana**
- PC - Progetti di centralità - art. 98
- Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica**
- Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale**
- Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 107
 - Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 108
 - Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 110
 - Aree a verde sportivo esistenti VSe e di progetto VSp - art. 110
 - Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 111
 - Fascia di rispetto cimiteriale - art. 109
- Aree ed impianti tecnologici**
- Itt - Aree per impianti tecnologici - art. 112
- Infrastrutture per la mobilità**
- Piazze esistenti - art. 117
 - Area ferroviaria - art. 113
 - Viabilità di progetto - art. 113
 - Viabilità da ampliare - art. 113
 - Verde di arredo stradale - art. 116
 - Corridoio infrastrutturale - art. 113
 - Distributori di carburante - art. 115
 - Fasce di rispetto stradale - art. 114
- Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici**
- Percorsi ciclopedonali - art. 118
 - Percorsi naturalistici - art. 118
- Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale**
- Risorse paesaggistico ambientali**
- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 121
 - Laghi e specchi d'acqua
 - Corsi d'acqua del reticolo idrografico (LR 79/2012) - art. 121
 - Emergenze vegetazionali puntuali (alberi singoli) - art. 122
 - Emergenze vegetazionali lineari (filari alberati) - art. 122
 - Mulini lungo il torrente Cessana - art. 125
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 126
 - Contesto fluviale del torrente Cessana - art. 125
 - Varchi inedificabili - art. 123

Comune di Buggiano

Provincia di Pistoia

SINDACO

Daniele Bettarini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Giovanna Bagnatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Adriano Magrini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE

Veronica Pierini

Piano Operativo

Il territorio rurale
sud

PROGETTO URBANISTICO E VAS

Riccardo Luca Breschi - coordinatore

Andrea Giraldi

con Luca Agostini

collaborazione per CLE

Gaddo Mannori

Silvia Cipriani

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI

Andrea Fedi

STUDI GEOLOGICI

Massimo Marrocchesi

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI

Redatti in forma associata con

i Comuni di Massa e Cozzile e Uzzano

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Adriano Magrini - responsabile

Cesare Arinci

Veronica Pierini

Mara Moroni

Stefano Fedi

Elena Critelli

1: 5.000

1.2