

LEGENDA

- Confine comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato (art. 224 LR 65/2014)
- Insedimenti esistenti**
- Classificazione di valore degli edifici esistenti**
- Edifici e complessi edilizi di classe 1: rilevante valore architettonico e ambientale (R.V.) - art. 36
- Edifici e complessi edilizi di classe 2: particolare valore architettonico e ambientale (P.V.) - art. 37
- Edifici e complessi edilizi di classe 3: medio valore architettonico e ambientale (M.V.) - art. 38
- Edifici e complessi edilizi di classe 4: scarso valore architettonico e ambientale (S.V.) - art. 39
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art. 40
- Edifici e complessi edilizi non rilevati esistenti al 1954 - art. 40

Tessuti storici (TS)

- TS1 - Tessuti storici dei centri collinari - art. 46
- TS2 - Tessuti storici del nucleo originario del capoluogo - art. 47
- TS3 - Tessuti di interesse storico del capoluogo - art. 48
- ES - Emergenze storico architettoniche - art. 49
- Parchi e giardini di particolare pregio - art. 70

Aree inedificate nel territorio urbanizzato

- VA - Aree di valore ambientale - art. 67
- Vpr - Aree a verde privato - art. 68
- Vpreg - Aree a verde privato di pregio - art. 69
- VSpriv - Aree per impianti sportivi privati - art. 71
- Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio esistenti PRe e di progetto PRp - art. 72

Territorio rurale

Aree rurali (EC, EP, EA)

- EC1 - Aree boscate dei crinali e dell'alta collina - art. 85
- EC1.1 - Aree agricole dei crinali e dell'alta collina - art. 86
- EC2 - Aree agricole della collina arborata - art. 87
- EP1 - Aree agricole della pianura - art. 88
- EP2 - Aree agricole della pianura interessate dalla previsione del nuovo casello dell'A11 - art. 89
- EA1 - Ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico architettoniche della collina - art. 90
- EA1.1 - Ambiti di pertinenza dei centri storici e delle emergenze storico architettoniche della pianura - art. 91
- EA2 - Ambiti periurbani - art. 92
- EA3 - Aree boscate di pianura - art. 93

Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale

- TT1.1a - Insediamenti terziari a destinazione commerciale, direzionale e di servizi - art. 94
- TT1.1b - Insediamenti terziari a destinazione turistico ricettiva - art. 94
- TT2.1 - Aree per deposito, esposizione e servizi per autoveicoli - art. 94
- TP3.1 - Aree per deposito di materiali nel territorio rurale - art. 94

Interventi di trasformazione urbana

- PC - Progetti di centralità - art. 98

Spazi, servizi e infrastrutture della città pubblica

Aree per attrezzature di interesse generale di livello urbano e territoriale

- Aree per l'istruzione esistenti F1e e di progetto F1p - art. 107
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti F2e e di progetto F2p - art. 108
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art. 110
- Aree a verde sportivo esistenti VSe e di progetto VSp - art. 110
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art. 111
- Fascia di rispetto cimiteriale - art. 109

Aree ed impianti tecnologici

- ItE - Aree per impianti tecnologici - art. 112

Infrastrutture per la mobilità

- Piazze esistenti - art. 117
- Area ferroviaria - art. 113
- Viabilità di progetto - art. 113
- Viabilità da ampliare - art. 113
- Verde di arredo stradale - art. 116
- Corridoio infrastrutturale - art. 113
- Distributori di carburante - art. 115
- Fasce di rispetto stradale - art. 114

Percorsi ciclopedonali e percorsi naturalistici

- Percorsi ciclopedonali - art. 118
- Percorsi naturalistici - art. 118

Risorse e progetti di valore paesaggistico ambientale

Risorse paesaggistico ambientali

- Ambiti di pertinenza fluviale - art. 121
- Laghi e specchi d'acqua
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico (LR 79/2012) - art. 121
- Emergenze vegetazionali puntuali (alberi singoli) - art. 122
- Emergenze vegetazionali lineari (filari alberati) - art. 122
- Mulini lungo il torrente Cessana - art. 125

Progetti di recupero paesaggistico ambientale

- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art. 126
- Contesto fluviale del torrente Cessana - art. 125
- Varchi inedificabili - art. 123

Comune di Buggiano
Provincia di Pistoia

SINDACO
Daniele Bettarini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanna Bagnatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Adriano Magrini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Veronica Pierini

Piano Operativo
Il territorio rurale
nord

PROGETTO URBANISTICO E VAS
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
Andrea Giraldi
con Luca Agostini

collaborazione per CLE
Gaddo Mannori
Silvia Cipriani

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI
Andrea Fedi

STUDI GEOLOGICI
Massimo Marrocchesi

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Redatti in forma associata con
i Comuni di Massa e Cozzile e Uzzano

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Adriano Magrini - responsabile
Cesare Arinici
Veronica Pierini
Mara Moroni
Stefano Fedi
Elena Critelli