



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

RICHIESTA
RICLASSIFICAZIONE DI EDIFICIO
(ai sensi art. 41 c.5 delle NTA del PO)

Al Sig. Sindaco del Comune di Buggiano
C/O Ufficio Tecnico
edilizia privata

Il/La sottoscritto/a Sig.nato/a a.....
il residente in Via n.C.....
CAP C.F..... Tel..... Email.....

VISTA la vigente classificazione del Piano Operativo che assegna all'immobile posto in Buggiano, Via
..... n.C., foglio di mappa n. mappale/i n. la seguente classe;

- Classe 2 - Edifici e complessi edilizi di particolare valore architettonico e ambientale (PV);
 Classe 3 - Edifici e complessi edilizi di medio valore architettonico e ambientale (MV);
 Classe 4 - Edifici e complessi edilizi di scarso valore architettonico e ambientale (SV);

VISTA la vigente disciplina delle N.T.A. del Piano Operativo, ove all'art. 41 c.5, è ammessa la possibilità di presentare istanza di riclassificazione degli edifici, con “... *possibilità di documentare l'avvenuta alterazione morfologica degli edifici e la conseguente perdita, totale o parziale, di valore architettonico, culturale o testimoniale.*”

RITENUTO che sulla base della relazione tecnica illustrativa con istanza di riclassificazione dell'immobile di cui trattasi con indicazione del futuro intervento ove previsto, allegata alla presente richiesta,

RICHIESTE LA SEGUENTE RICLASSIFICAZIONE

- da Classe 2 - (PV) a Classe 3 (MV); (perdita parziale di valore architettonico, culturale o testimoniale)
 da Classe 3 - (MV) a Classe 4 (SV); (perdita parziale di valore architettonico, culturale o testimoniale)
 da Classe 4 - (SV) a Classe / (/); (perdita totale di valore architettonico, culturale o testimoniale)
Altro (*specificare*)
 da Classe _ - (___) a Classe _ (___); (perdita totale/parziale di valore architettonico, culturale o testimoniale)

Alla presente richiesta allega i seguenti documenti:

- 1) relazione tecnica illustrativa, redatta secondo le istruzioni contenute nella presente modulistica, con istanza di riclassificazione dell'immobile ed indicazione del futuro intervento, ove previsto, a firma del tecnico incaricato Sig. _____ iscritto all'Ordine/Collegio degli/dei _____ della Provincia di _____ con il numero _____ con studio prof. in _____ CAP _____ prov. _____ via _____ n. _____ Cod.Fisc. _____ Tel. _____ pec _____ ;
- 2) documentazioni fotografiche dell'immobile estese all'intorno ambientale;
- 3) preesistente schedatura;
- 4) Altro (specificare) _____

Buggiano, li _____

Il richiedente

Istruzioni per la redazione di relazione tecnica illustrativa con istanza di riclassificazione

Ai fini della redazione della relazione tecnica illustrativa con istanza di riclassificazione, valgono le seguenti definizioni:

- **Valore storico** : per “valore storico” è da intendersi il valore legato ad avvenimenti o attività; per esempio un edificio che è stato sede di avvenimenti significativi per la storia locale o nazionale, dal punto di vista politico, religioso, sociale e delle tradizioni popolari;
- **Valore architettonico** : per “valore architettonico” è da intendersi il valore legato alle caratteristiche di una architettura in funzione della sua epoca di concezione ed edificazione; per esempio un edificio o un complesso di edifici, che mantengono inalterati i caratteri tipologici e architettonici che li hanno originati (impianto plani-volumetrico, disegno delle facciate, rapporti spaziali, elementi decorativi); l'interesse è legato sia alla valenza dell'insieme, che dei particolari, al generale interesse storico-artistico, che alla presenza di elementi decorativi;
- **Valore ambientale**: per valore ambientale è da intendersi il valore legato alle caratteristiche del contesto sia esso paesaggio, che realtà urbana, in cui è inserito l'edificio o il complesso di edificio e al rapporto che si è instaurato fra l'architettura e il contesto stesso; per esempio un edificio o complesso di edifici legati in maniera imprescindibile con il paesaggio circostante, sia esso naturale che costruito e che formano con l'intorno un insieme rappresentativo della tradizione paesaggistica locale.
- **Valore culturale**: per valore culturale è da intendersi il valore legato agli aspetti e alle tradizioni della cultura sociale e materiale connesse con l'immobile; per esempio un edificio che sia testimone di una specifica cultura (un mulino, una locanda, un opificio, una chiesa, un oratorio, un ospedale ecc.) e anche se oggi ha una diversa destinazione d'uso e/o ha perso il suo antico aspetto, sia significativo per la memoria della sua funzione originaria.
- **Valore area pertinenziale**: per valore dell'area pertinenziale è da intendersi il valore dell'area in cui è inserito l'edificio ed ad esso strettamente correlata: per esempio un resede particolarmente significativo, un giardino, un'aia, un podere, un viale, connessi con l'edificio.