

Comune di Buggiano

Provincia di Pistoia

SINDACO
Daniele Bettarini

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Giovanna Bagnatori

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Adriano Magrini

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Veronica Pierini



Piano Operativo

CONDIZIONI DI FATTIBILITÀ

Tabelle-Abachi- Schede

PROGETTO URBANISTICO E VAS
Riccardo Luca Breschi - coordinatore
Andrea Giraldi
con Luca Agostini

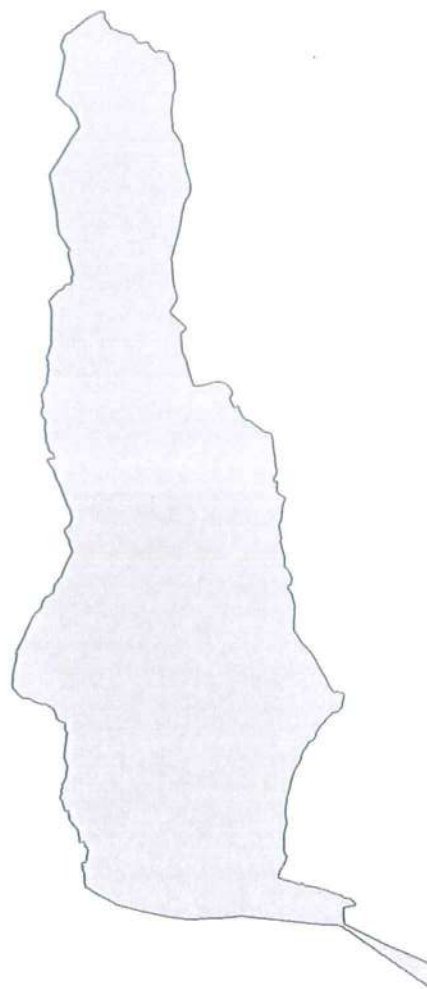
collaborazione per CLE
Gaddo Mannori
Silvia Cipriani

STUDI AGRONOMICI E FORESTALI
Andrea Fedi

STUDI GEOLOGICI
Massimo Marrocchesi

STUDI IDROLOGICO-IDRAULICI
Redatti in forma associata con
i Comuni di Massa e Cozzile e Uzzano

SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE
Adriano Magrini - responsabile
Cesare Arinci
Veronica Pierini
Mara Moroni
Stafano Fedi



AGOSTO 2019

G.15

TABELLA 1 : ABACHI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA IDRAULICA E SISMICA
(interventi di maggior incidenza territoriale)

Sigla	Descrizione	Interventi ammessi	Fattibilità Geologica						Fattibilità Idraulica							Fattibilità Sismica			
			G1	G2	G3	G4	I1	I1 + P2	I1 + P3	I2+ P1	I2 + P2	I2 + P3	I3	I3 + P2	I4 + P3	S1	S2	S3	S4
			Classi Pericolosità																
ACR1	Aree a completamento edilizio residenziale	Nuova costruzione		F2g															
ACR 3 4 - 5 31-32	Aree a completamento edilizio residenziale	Nuova costruzione		F2g											F4 1i		F2s		
ACR 2 19-20 33	Aree a completamento edilizio residenziale	Nuova costruzione		F2g										F4 .1i			F2s	F3s	
ACR6 7-8-9 10-11 12 - 13 14-15 16-17 18-21 22-23 24-25 26-27 28-29 30-34 35-36	Aree a completamento edilizio residenziale	Nuova costruzione		F2g						F1i							F2s		
CTR1 CTR2 CTR3 CTR 4	Aree di completamento dei tessuti urbani	Nuova costruzione		F2g						F1i							F2s		
CTR 5	Aree di completamento dei tessuti urbani	Nuova costruzione		F2g						F1i porzioni							F2s		
EA1	Ristrutturazione e nuovi annessi	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s

EA2	Ristrutturazione e nuovi annessi	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
F1e	Aree per l'istruzione	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
F1p	Aree per l'istruzione	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
F2e	Attrezzatura progetto	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
FE1	Aree per attrezzature ricreative	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
FE2	Aree per attrezzature ricreative	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
Pe	Parcheggi pubblici esistenti			F2g	F3g	F4g	F1i	F4.3i	F4.3i	F1i	F4.3i	F4.3i	F4.3i	F4.3i	F4.3i	F1s	F1s	F1s	F1s
Pp	Parcheggi pubblici progetto			F2g	F3g	F4g	F1i	F4.3i	F4.3i	F1i	F4.3i	F4.3i	F4.3i	F4.3i	F4.3i	F1s	F1s	F1s	F1s
TC1.1	Tessuti consolidati residenziali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TC1.2	Tessuti consolidati residenziali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TC1.3	Tessuti consolidati residenziali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TC2	Tessuti consolidati residenziali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TM1, TM2	Tessuti consolidati misti	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TP1.1	Tessuti prevalentemente artigianali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TP1.2	Tessuti prevalentemente artigianali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TP2	Tessuti prevalentemente artigianali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TP3	Tessuti prevalentemente artigianali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
TP4	Tessuti prevalentemente artigianali	Nuova costruzione		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F3s	F4s
Ve	Verde pubblico esistente	Nuova costruzione		F1g	F2g	F2.1 _g	F1i	F4.1i	F4.1i	F1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F1s	F1s	F1s
Vp	Verde pubblico progetto	Nuova costruzione		F1g	F2g	F2.1 _g	F1i	F4.1i	F4.1i	F1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F1s	F1s	F1s

Vpriv	Verde privato	Nuova costruzione		F1g	F2g	F2.1g	F1i	F1i	F1i	F1i	F1i	F1i	F1i	F1i	F1s	F1s	F1s
VSe	Verde sportivo esistente	Nuova costruzione		F2g	F2g	F4g	F1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F4s
VSp	Verde sportivo di progetto	Nuova costruzione		F2g	F2g	F4g	F1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F4s
ES 1	Emergenze storiche	Opere di manutenzione		F2g			F1i		F1i						F2s		

Legenda

Classificazione di pericolosità idraulica ex D.P.G.R. 53/R/2011

I1	Pericolosità idraulica bassa
I2	Pericolosità idraulica media
I3	Pericolosità idraulica elevata (alluvioni poco frequenti - Tr200)
I4	Pericolosità idraulica molto elevata (alluvioni frequenti - Tr30)

Classificazione di pericolosità idraulica ex Piano Gestione Rischio Alluvioni PGRA

P2	Pericolosità idraulica media (alluvioni poco frequenti - Tr200)
P3	Pericolosità idraulica elevata (alluvioni frequenti - Tr30)

(interventi previsti nelle aree di trasformazione con specifica scheda di fattibilità)

AREA ATR 1

[illegible]

SCHEDA CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

AREA ATR 1

Nell'area si rilevano 6 destinazioni d'uso così definite:

Pp = Parcheggio di progetto

SFR = Aree per interventi edilizi residenziali

F1P = Aree per l'istruzione di progetto

Strada = Viabilità s.l

Vp = Aree a verde pubblico di progetto

Vpr = Aree a verde privato

Le classi di fattibilità di cui alla scheda ed alla tabella 2 sono riferite a;

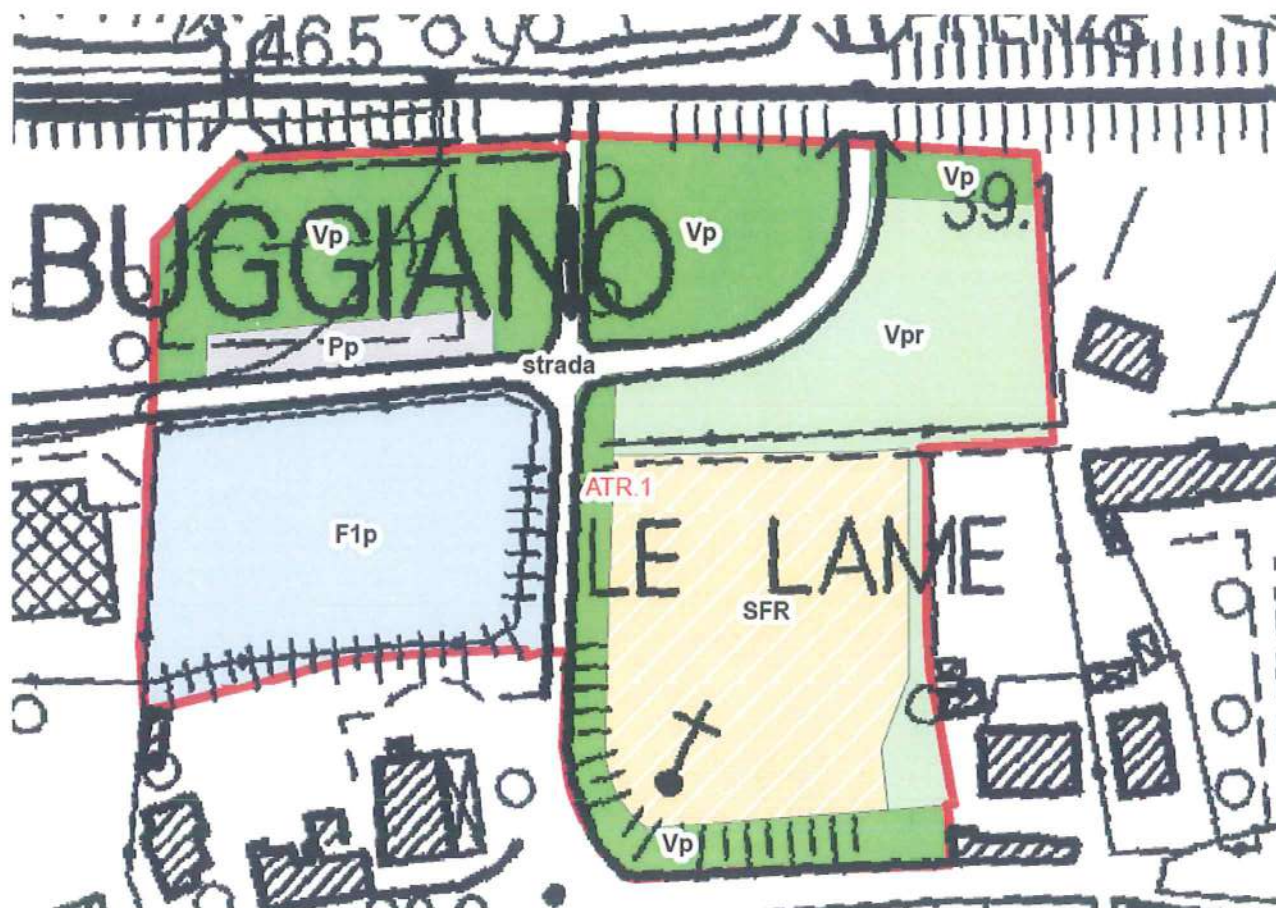
Fg = Fattibilità per motivi geologici

Fi = Fattibilità per motivi idraulici

Fs = Fattibilità per motivi sismici

CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

Area ATR1



	Pp	F2g	F1i	F2s
	Vpr	F1g	F1i	F1s
	Vp	F1g	F1i	F1s
	SFR	F2g	F2i	F2s
	F1p	F2g	F2i	F2s
	Strada	F2g	F1i	F2s

SCHEDA CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

AREA ATR 2

Nell'area si rilevano 5 destinazioni d'uso così definite:

Pp = Parcheggio di progetto

SFR = Aree per interventi edilizi residenziali

Strada = Viabilità s.l

Vp = Aree a verde pubblico di progetto

Vpr = Aree a verde privato

Le classi di fattibilità di cui alla scheda ed alla tabella 2 sono riferite a;

Fg = Fattibilità per motivi geologici

Fi = Fattibilità per motivi idraulici

Fs = Fattibilità per motivi sismici

CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

Area ATR2



	Pp	F2g	F1i	F2s
	SFR	F2g	F2i	F2s
	Strada	F2g	F1i	F2s
	Vp	F1g	F1i	F1s
	Vpr	F1g	F1i	F1s

AREA ATP 1

Aree di Trasformazione			Fattibilità Geologica				Fattibilità Idraulica										Fattibilità Sismica			
			Classi Pericolosità																	
Sigla	Interventi ammessi	Tipo di strumento urbanistico	G1	G2	G3	G4	I1	I1 + P2	I1 + P3	I2 + P1	I2 + P2	I2 + P3	I3	I3 + P3	I4 + P3	S1	S2	S3	S4	
ATP 1	Pp	Piano Attuativo		F2g											F2.i		F2s			
ATP 1	SFP	Piano Attuativo		F2g											F4 1i		F2s			
ATP 1	Ve	Piano Attuativo		F1g											F1 i		F1s			
ATP 1	Vpr	Piano Attuativo		F1g											F1 i		F1s			
ATP 1	Vp	Piano Attuativo		F1g											F1 i		F1s			

SCHEDA CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

AREA ATP 1

Nell'area si rilevano 5 destinazioni d'uso così definite:

Pp = Parcheggio di progetto

SFP = Aree per interventi edilizi produttivi e/o terziari

Ve = Aree a verde pubblico esistente

Vp = Aree a verde pubblico di progetto

Vpr = Aree a verde privato

Le classi di fattibilità di cui alla scheda ed alla tabella 2 sono riferite a;

Fg = Fattibilità per motivi geologici

Fi = Fattibilità per motivi idraulici

Fs = Fattibilità per motivi sismici

CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

Area ATP1



	Pp	F2g	F2i	F2s
	SFP	F2g	F4-1i	F2s
	Ve	F1g	F1i	F1s
	Vp	F1g	F1i	F1s
	Vpr	F1g	F1i	F1s

AREA ATP 2

Aree di Trasformazione			Fattibilità Geologica				Fattibilità Idraulica										Fattibilità Sismica			
			Classi Pericolosità																	
Sigla	Interventi ammessi	Tipo di strumento urbanistico	G1	G2	G3	G4	I1	I1 + P2	I1 + P3	I2 + P1	I2 + P2	I2 + P3	I3	I3 + P3	I4 + P3	S1	S2	S3	S4	
ATP 2	Pp	Piano Attuativo		F2g											F2.i		F2s			
ATP 2	SFP	Piano Attuativo		F2g						F2 i							F2s			
ATP 2	Vp	Piano Attuativo		F1g											F1.i		F1s			
ATP 2	Vpr	Piano Attuativo		F1g											F1.i		F1s			

Legenda

Classificazione di pericolosità idraulica ex D.P.G.R. 53/R/2011

I1	Pericolosità idraulica bassa
I2	Pericolosità idraulica media
I3	Pericolosità idraulica elevata (alluvioni poco frequenti - Tr200)
I4	Pericolosità idraulica molto elevata (alluvioni frequenti - Tr30)

Classificazione di pericolosità idraulica ex Piano Gestione Rischio Alluvioni PGRA

P2	Pericolosità idraulica media (alluvioni poco frequenti - Tr200)
P3	Pericolosità idraulica elevata (alluvioni frequenti - Tr30)

SCHEDA CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

AREA ATP 2

Nell'area si rilevano 4 destinazioni d'uso così definite:

Pp = Parcheggio di progetto

SFP = Aree per interventi edilizi produttivi e/o terziari (*si precisa che tale area coincide con la vecchia discarica della Padulette pertanto ogni intervento edilizio previsto NON POTRA' PRESCINDERE da una preventiva bonifica del sito, da realizzarsi previa autorizzazione da parte degli enti competenti in materia – Arpat, Usl*)

Vp = Aree a verde pubblico di progetto

Vpr = Aree a verde privato

Le classi di fattibilità di cui alla scheda ed alla tabella 2 sono riferite a;

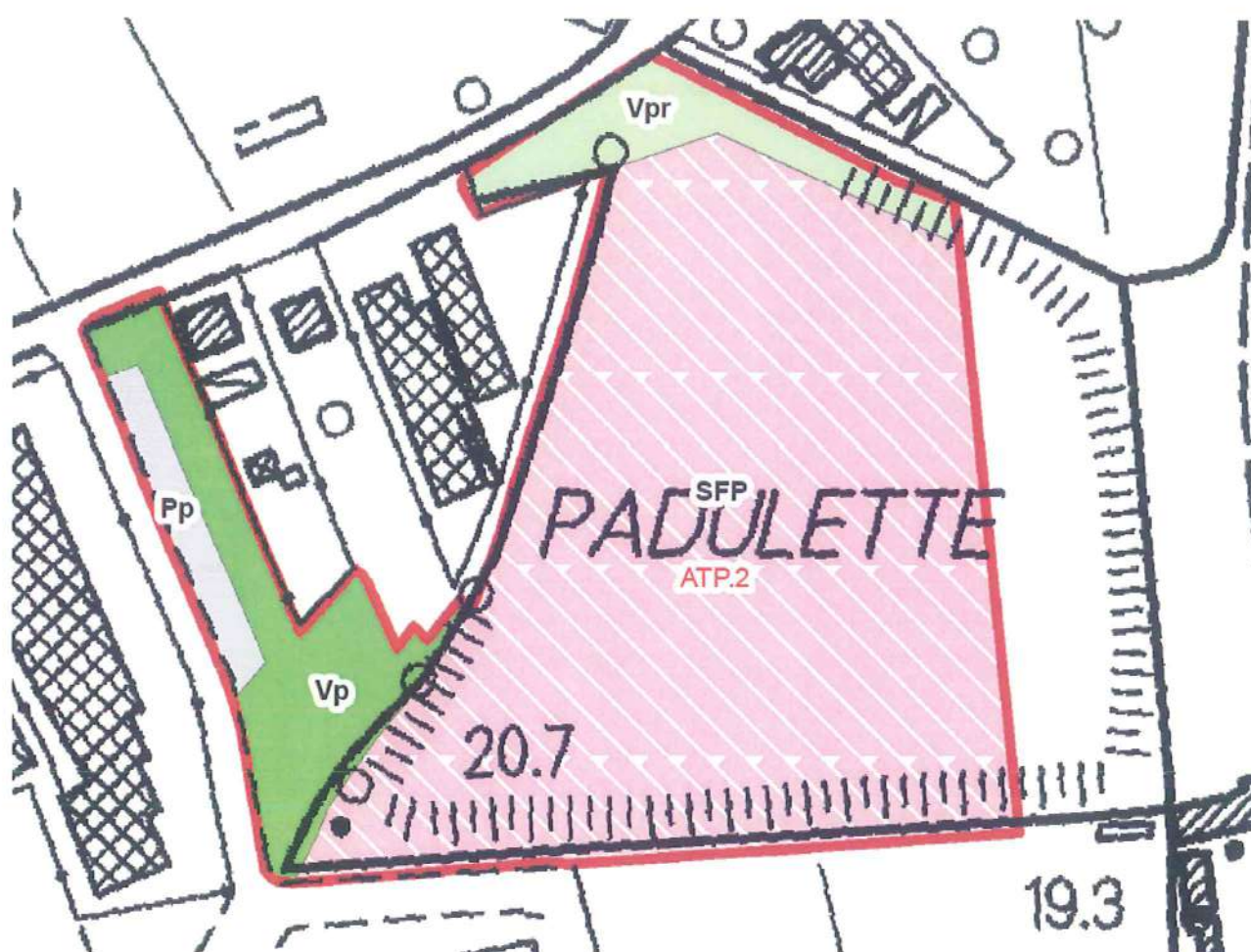
Fg = Fattibilità per motivi geologici

Fi = Fattibilità per motivi idraulici

Fs = Fattibilità per motivi sismici

CONDIZIONI DI FATTIBILITA'

Area ATP2



	Pp	F2g	F2i	F2s
	Vpr	F1g	F1i	F1s
	Vp	F1g	F1i	F1s
	Sfp	F2g	F2i	F2s

TABELLA 3 : ABACHI DI FATTIBILITÀ GEOLOGICA IDRAULICA E SISMICA (interventi previsti in aree agricole e/o a vulnerabilità minore all'interno del sistema insediativo)

	Fattibilità Geologica				Fattibilità Idraulica								Fattibilità Sismica				
	Classi di Pericolosità																
	G1	G2	G3	G4	I1	I1 + P2	I1 + P3	I2 + P1	I2 + P2	I2 + P3	I3	I3 + P3	I4 + P3	S1	S2	S3	S4
Tipologie di intervento																	
Demolizioni, manutenzione ordinaria e straordinaria		F1g	F1g	F1g	F1i	F1i	F2i	F1i	F1i	F2i	F1i	F2i	F2i	F1s	F1s	F1s	F1s
Trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno < 15 mc		F1g	F2g	F2.2g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F1s	F1s	F1s
Trasformazioni morfologiche con movimenti di terreno > 15 mc		F2g	F3g	F4g	F1i	F4.1i	F4.1i	F2i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F4.1i	F1s	F2s	F2s	F4s
Demolizione con parziale o totale ricostruzione con ampliamento volumetrico e/o con realizzazione di nuovi manufatti connessi e funzionali al patrimonio edilizio		F1g	F2g	F4g	F1i	F4.2i	F4.2i	F2i	F4.2i	F4.2i	F4.2i	F4.2i	F4.2i	F1s	F2s	F3s	F4s

[illegible]

Legenda

Classificazione di pericolosità idraulica ex D.P.G.R. 53/R/2011

I1	Pericolosità idraulica bassa
I2	Pericolosità idraulica media
I3	Pericolosità idraulica elevata (alluvioni poco frequenti - Tr200)
I4	Pericolosità idraulica molto elevata (alluvioni frequenti - Tr30)

Classificazione di pericolosità idraulica ex Piano Gestione Rischio Alluvioni PGRA

P2	Pericolosità idraulica media (alluvioni poco frequenti - Tr200)
P3	Pericolosità idraulica elevata (alluvioni frequenti - Tr30)