



(Provincia di Pistoia)

Ufficio del Garante della informazione e della partecipazione

**IL DOCUMENTO DI SINTESI
PER LA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

ai sensi dell'articolo 3 comma 2 lettera a) della D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017

attinente alla formazione dell'atto di governo del territorio denominato:
**“Variante al primo stralcio del PDL residenziale Terrarossa
Unità minima di intervento (u.m.i.) n.2 Lotti 1F - 1G ”**

Buggiano li 9 giugno 2020

**IL GARANTE
DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(Geom. Pierini Veronica)**

LE INFORMAZIONI SUL PIANO ATTUATIVO

Premessa

Ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014, dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalla Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1112 del 16.10.2017, il presente documento, viene redatto dal Garante della Informazione e Partecipazione, di seguito Garante, al fine di assicurare a chiunque (cittadini, singoli e associati, nonché di altri soggetti interessati pubblici o privati), già in questa fase, preliminarmente alla approvazione dell'atto da parte della Amministrazione Comunale, l'informazione e la partecipazione alla formazione dell'atto.

In particolare il presente documento attraverso un linguaggio non specialistico, vuole rappresentare la introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso, con la indicazione dei seguenti elementi e/o dati:

- la sintesi dei contenuti del Piano;
- le modalità per accedere alla informazione e relativo periodo temporale;
- le modalità per la partecipazione e relativo periodo temporale.

La sintesi dei contenuti del Piano (variante al primo stralcio del PDL residenziale terrarossa - Unità minima di intervento (u.m.i.) n.2 Lotti 1F - 1G ”)

Il presente documento di sintesi, impostato con linguaggio semplice al fine di risultare di facile comprensione, contiene una descrizione sintetica dei contenuti e degli obiettivi della “*Variante al primo stralcio del PDL residenziale Terrarossa- Unità minima di intervento (u.m.i.) n.2 Lotti 1F - 1G ”*, al fine di dare idonea ed adeguata informazione a tutti i cittadini.

Il presente piano di lottizzazione insiste in un ambito territoriale posto a sud dell'area sportiva, località Terrarossa, con accesso da via dello stadio.

Tale piano è suddiviso in n. due stralci, che ne individua due ambiti territoriali, disciplinati entrambi da distinte convenzioni urbanistiche.

Per quanto riguarda il primo stralcio, oggetto della presente variante, si rileva che la A.C., in coerenza con quanto disposto dall'articolo 109 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, con D.C.C. n. 40 del 29.06.2018 approvava la individuazione di n. 3 unità minime di intervento tra loro funzionalmente coordinate ed all'interno di tale unità, si individuavano i lotti edificabili e le opere di urbanizzazione da eseguire a carico del soggetto lottizzante.

La rappresentazione grafica del primo stralcio, con la individuazione degli ambiti territoriali delle unità minime di intervento e dei lotti edificabili, risulta contenuta nella planimetria allegata “Allegato A”.

La presente variante insiste nei lotti 1.f e 1.g, contenuti nella u.m.i. n.2 e prevede quanto segue:

- all'interno del lotto n. 1F una diminuzione di volume da Mc 1.800 a Mc 1.500;
- all'interno del lotto n. 1F la esecuzione di edificio quadrifamilaire della altezza di mt 6,20, in luogo del previsto edificio condominiale di 6 unità abitative della altezza di mt 8,95;
- all'interno del lotto n. 1G una diminuzione di volume da Mc 1.800 a Mc 1.500;
- all'interno del lotto n. 1G la esecuzione di edificio quadrifamilaire della altezza di mt 6,20, in luogo del previsto edificio condominiale di 6 unità abitative della altezza di mt 8,95;
- complessivamente una riduzione di Mc 600 e una riduzione di n. 4 unità abitative, come evidenziato nella tabella che segue.

PDL TERRAROSSA - PRIMO STRALCIO – U.M.I. N.2								
STATO CONVENZIONATO			PROPOSTA DI VARIANTE			DIFFERENZE		
N. Lotto	Volume	N. Alloggi	N. Lotto	Volume	N. Alloggi	N. Lotto	Volume	N. Alloggi
1.a	450	1	1.a	450	1	1.a	/	/
1.b	420	1	1.b	420	1	1.b	/	/
1.c	420	1	1.c	420	1	1.c	/	/
1.d	420	1	1.d	420	1	1.d	/	/
1.e	420	1	1.e	420	1	1.e	/	/
1.f	1800	6	1.f	1500	4	1.f	-300	-2
1.g	1800	6	1.g	1500	4	1.g	-300	-2
1.h	1800	6	1.h	1800	6	1.h	/	/
4	2000	6	4	2000	6	4	/	/
Totale	Mc 9530	n. 29	Totale	Mc 8.930	25	Totale	-600	-4

Le modalità per accedere alla informazione e relativo periodo temporale

L'istituto della informazione ha la finalità di assicurare ogni informazione a tutti i cittadini interessati durante tutte le fasi procedimentali nella formazione dell'atto di governo del territorio.

Per accedere ad ogni tipo di informazione, visione degli atti, chiarimenti e/o estrazione di copia dei documenti, quest'ultima previa richiesta scritta, sarà necessario rivolgersi all'Ufficio del Garante della informazione e della partecipazione, previo appuntamento telefonico o mail o tramite prenotazioni on-line, dal giorno 10.06.2020 al giorno 23.06.2020, rivolgendosi direttamente al Garante, attraverso i seguenti recapiti:

Ufficio del Garante della Comunicazione e della partecipazione: Piazza Matteotti n.1 - 51011 Buggiano (PT);
n. telefono: 0572 317145 indirizzo e mail v.pierini@comune.buggiano.pt.it
indirizzo pec certificata@pec.comune.buggiano.pt.it

Le modalità per accedere alla partecipazione e relativo periodo temporale

L'istituto della partecipazione ha la finalità di assicurare la partecipazione a tutti i cittadini interessati durante le fasi preliminari alla formazione dell'atto, tale da acquisire contributi utili alla determinazione dei contenuti dell'atto da adottare.

A tale fine il Garante, di concerto con la Amministrazione Comunale, procederà ad indire un incontro pubblico, nel periodo compreso tra il giorno 10.06.2020 ed il giorno 23.06.2020, dandone adeguata e tempestiva pubblicizzazione.

Chiunque interessato, potrà pertanto partecipare al suddetto incontro pubblico, nel quale avrà la possibilità di avanzare eventuale valutazioni, raccomandazioni e proposte, (che sintetizziamo in contributo), che saranno successivamente valutate dalla amministrazione precedente.

La partecipazione può essere comunque garantita anche attraverso l'invio di contributo al sito del Garante della informazione e partecipazione, attraverso la compilazione di modulistica da reperire sul sito web del Garante, tramite invio per email, per pec o per posta ordinaria, da recapitare al Garante.

Buggiano li 9 giugno 2020

IL GARANTE
DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(Geom. Pierini Veronica)