



COMUNE DI BUGGIANO
(Provincia di Pistoia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50

del 21/10/2021

OGGETTO: **"VARIANTE AL PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO EX-MONASTERO DI SANTA SCOLASTICA A BUGGIANO CASTELLO."**
ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DELLA L.R. N.65/2014.

L'anno duemilaventuno il giorno ventuno del mese di Ottobre alle ore 21:15, nella sala consiliare del Comune di Buggiano, con Sede in P.zza Matteotti 1, previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
BETTARINI DANIELE	SINDACO	P	
FANTOZZI MICHELE	PRES DEL CONS COM.LE	P	
FALSENI RITA	VICE PRES CONS COM.LE		AG
GHILARDI GIACOMO	CONSIGLIERE	P	
GHERARDI KATIA	CONSIGLIERE	P	
BARONTINI CRISTINA	CONSIGLIERE	P	
MAZZONCINI CLAUDIO	CONSIGLIERE	P	
SPERANZOSO LORENZO	CONSIGLIERE	P	
RICCI DANILO	CONSIGLIERE		AG
GRIFO' GIACOMO	CONSIGLIERE		AG
BERNARDI GIACOMO	CONSIGLIERE	P	
PELLEGRINI VALERIO	CONSIGLIERE	P	
VERNACCHIO ANTONELLA	CONSIGLIERE	P	

Totale Presenti: 10

Totale Assenti: 3

Risulta presente l' Assessore Esterno GIOVANNA BAGNATORI.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Fancesca Grabau il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Michele Fantozzi in qualità di Presidente del Consiglio Comunale, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Nomina Scrutatori i Sigg.: Antonella Vernacchio, Giacomo Ghilardi, Katia Gherardi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“

PREMESSO, che il Comune di Buggiano:

è dotato di Piano Strutturale (di seguito PS) che Questa Amministrazione Comunale (di seguito AC), previa conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune di Buggiano, della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana, ha adottato con Delibera del Consiglio Comunale (in seguito DCC) n. 3 del 19.03.2004, approvato con DCC n. 43 del 17.06.2005 e successivamente pubblicato sul B.U.R.T. n. 34 del 24.08.2005;

è dotato di Regolamento Urbanistico (di seguito RU), adottato con DCC n. 38 del 12.08.2009, approvato con DCC n. 14 del 28.07.2010 e successivamente pubblicato sul B.U.R.T. n. 39 del 29.09.2010

con DCC n. 23 del 11.04.2018 ha dato avvio del procedimento per la formazione del Piano Operativo Comunale (di seguito POC), ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.e.i, e dall'art. 21 della disciplina di piano del P.I.T., di cui alla D.C.R.T. n. 37/2015;

con DCC n. 62 del 07.11.2019 ha provveduto alla adozione del POC, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014 con contestuale adozione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 8 c.6 della L.R. n. 10/2010;

con DCC n. 41 del 03.08.2021 ha provveduto all'esame delle osservazioni con determinazione conseguentemente adottate ed approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014, trasmettendo altresì con nota del 26.08.2021 prot. n. 14439/2021 il POC a Regione Toscana e vari Enti ai fini della conformazione al PIT-PPR mediante conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. n. 65/2014, e che tale strumento della pianificazione urbanistica comunale, risulta essere ad oggi in itinere

con DCC n. 66 del 26.11.2019 ha dato avvio del procedimento per la formazione del Piano strutturale Comunale (di seguito PSC), ai sensi di quanto disposto dall'art. 17 della L.R. n. 65/2014 e s.m.e.i, e dall'art. 21 della disciplina di piano del P.I.T., di cui alla D.C.R.T. n. 37/2015, e che tale strumento della pianificazione territoriale comunale, risulta essere ad oggi in itinere;

CONSTATATO che, nell'ambito territoriale oggetto della presente variante a piano attuativo:

- il Comune di Buggiano con D.C.C. n. 65 del 28.10.2005, aveva approvato il P.D.R. del complesso edilizio "ex monastero di S.Scolastica", posto in Buggiano Castello, in attuazione delle previsioni del piano dei centri storici in variante al previgente PRG, (approvato dalla Regione Toscana con DGR n. 445 del 25.01.1993), con successiva stipula di convenzione in data 09.08.2006 tra la Società Monastero del Castello ed il Comune di Buggiano, al fine di dare attuazione delle previsioni urbanistiche ed edilizie contenute nel suddetto PDR;
- insiste la disciplina di tutela paesaggistica ai sensi di quanto disposto dal D.M. 07.03.1963 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 109 del 23.04.1963), in quanto ritenuto essere tra gli immobili ed aree di notevole interesse pubblico;

- il Comune di Buggiano con D.C.C. n. 62 del 30.11.2015, procedeva alla approvazione di variante semplificata al RU, per la estensione di ambito territoriale già sottoposto a PDR S.Scolastica, finalizzata alla localizzazione di nuova area da destinare a verde pubblico, ricadente all'interno della sottozona A1 (centri storici della collina) come da previsione di RU, ed ubicata all'interno del sistema insediativo individuato dal P.S. con la sigla "B1 ed all'interno del perimetro del territorio urbanizzato: in particolare con tale variante:
 - si sopprimeva la duplice destinazione assegnata al parco pertinenziale del Monastero (parte privata e parte pubblica);
 - si evitava il frazionamento del medesimo assicurando il mantenimento della l'unitarietà percettiva del parco, quale pertinenza privata del complesso;
 - si salvaguardava il suo impianto ed il suo originario aspetto esteriore;
 - nel contempo si individuava altra area da destinare a verde pubblico ai fini del rispetto degli standard urbanistici;
- che la convenzione del 09.08.2006 rep. n. 3740 sopra richiamata della validità di anni 10, per effetto dell'art. 30, c. 3 bis della L. 9 agosto 2013, n. 98 Conversione, con modificazioni, del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69 (D.L. c.d. "del fare"), ha acquisito "ope legis" una proroga di tra anni e successivamente, con DCC n. 73/2019, ulteriore proroga di anni tre, con ciò determinando la validità della medesima sino al 09.08.2022.

CONSIDERATO:

- che l'area di cui trattasi ed oggetto della presente variante a PDR., ai sensi del D.Lgs 22.01.2004, n. 42, "*Codice dei beni culturali e del paesaggio...*", risulta appartenere ai beni paesaggistici di cui all'art. 136;
- che la Regione Toscana con Delibera C.R.T. n. 37 del 27.03.2015 ha provveduto alla approvazione dell' "*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di piano paesaggistico*", ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2015, di seguito PIT-PPR (Piano di Indirizzo Territoriale avente valenza di piano paesaggistico Regionale);
- che il D. Lgs 22.01.2004 n. 42 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", (di seguito Codice):
 - all'art. 145 c. 3 dispone che "*Le previsioni dei piani paesaggistici ... sono cogenti per gli strumenti urbanistici dei comuni...*";
 - all'art. 145 c. 4 dispone che "*I Comuni ... conformano o adeguano gli strumenti di pianificazione urbanistica e territoriale alla previsioni dei piani paesaggistici, secondo le procedure previste dalla legge regionale...*";
 - all'art. 145 c. 5 dispone che "*La Regione disciplina il procedimento di conformazione ed adeguamento degli strumenti urbanistici alle previsioni della pianificazione paesaggistica, assicurando la partecipazione degli organi ministeriali al procedimento medesimo.*"
- che la Regione Toscana:
 - in adempimento ai sopra richiamati riferimenti normativi del Codice:
 - con l'art. 31 della L.R. n. 65/2014 ha individuato la Conferenza paesaggistica quale strumento per la valutazione della conformazione o adeguamento al PIT-PPR degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, stabilendo tra l'altro che il funzionamento della stessa venga regolato anche in base a specifico accordo stipulato con gli organi ministeriali competenti ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990;

- con l'art. 21 "*Procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio*" della Disciplina di Piano PIT-PPR, ha disposto la procedura di conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio in cui la Conferenza paesaggistica ivi richiamata rappresenta la modalità con cui la Regione ha inteso coinvolgere gli Organi Ministeriali nel procedimento di conformazione o adeguamento al PIT-PPR degli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica;
- con l'art. 23 c.3 "*Disposizioni transitorie*" della Disciplina del PIT-PPR, ha stabilito che "*A far data dalla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione del presente Piano e fino alla verifica dell'avvenuta conformazione o dell'avvenuto adeguamento dello strumento urbanistico, i Comuni trasmettono alla Regione gli atti relativi ai piani attuativi non ancora approvati e relative varianti che interessano beni paesaggistici. La Regione provvede, entro sessanta giorni dal loro ricevimento, a svolgere apposite conferenze di servizi con la partecipazione di tutti gli altri enti territoriali interessati, nonché dei competenti uffici del Ministero, allo scopo di verificare il rispetto delle prescrizioni della specifica disciplina dei beni paesaggistici anche al fine di semplificare il successivo procedimento autorizzativo. A seguito di esito positivo di tale verifica, il procedimento istruttorio per l'autorizzazione paesaggistica ha ad oggetto la sola valutazione della conformità dei singoli interventi al piano attuativo*";
- ha approvato con DGR n. 445 del 24.04.2018 lo "*Schema di Accordo, ai sensi dell'art. 31, comma 1, della LR n. 65/2014 ed ai sensi dell'art. 21, comma 3 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale con Valenza di Piano Paesaggistico, tra il Ministero dei Beni e della Attività Culturali e del Turismo (MiBACT) e la Regione Toscana per lo svolgimento della Conferenza paesaggistica nelle procedure di conformazione o di adeguamento degli strumenti della pianificazione*";
- ha sottoscritto con il MiBACT il suddetto accordo in data 17.05.2018 (di seguito Accordo MiBACT-RT);
- che su tale area, in virtù del PIT-PPR sopra richiamato, trovano applicazione le prescrizioni d'uso della scheda di vincolo attinente la "Zona di Buggiano alto nel Comune di Buggiano" di cui al D.M. 07.03.1963, (codice regionale n. 9047021, Codice Ministeriale n. 90117) di cui all'Allegato 3B-Sezione 4;

EVIDENZIATO che nel caso di specie:

- la variante non rientra nei casi di esclusione di cui agli artt. 7 e 8 dell'accordo MiBACT-RT, in quanto la stessa prevede una riduzione complessiva degli standard da mq 5350 a mq 4037, necessitando pertanto di conferenza paesaggistica disciplinata dall'accordo sopra richiamato;
- la procedura introdotta dagli artt. 21 e 23 della Disciplina del PIT-PPR, oltre alle condizioni dell'Accordo MiBACT-RT, si innesta nell'"iter" procedurale consolidato (procedimento urbanistico ordinario) che ai sensi della L.R. n. 65/2014 (art. 111), si fonda su due passaggi fondamentali, rispettivamente definiti "adozione ed approvazione";
- che in particolare sia la nuova procedura di cui agli artt. 21 e 23 della Disciplina del PIT-PPR che le condizioni contenute nell'Accordo MiBACT-RT dispongono per le fasi anzi richiamate, precisi adempimenti da parte della Amministrazione proponente, propedeutici alla conformazione o adeguamento degli atti di governo del territorio al PIT-PPR;

PRESO ATTO che:

- ai fini di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014:
 - attinente le *"Norme comuni per i piani attuativi"* di cui al Titolo V Capo II Sezione I;
 - il Comune di Buggiano può procedere alla adozione della variante *al Piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello.* ai sensi dell'art. 111 della L.R. n.65/2014, provvedendo successivamente alla sua trasmissione:
 - alla Provincia, ai sensi del medesimo art. 111 c.3;
 - alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT ed alla competente Soprintendenza, ai sensi dell'art. 6 c.4 dell' Accordo MiBACT-RT;
 - che successivamente la presente variante sarà soggetta ad adeguamento o conformazione al PIT-PPR, attraverso la conferenza paesaggistica di cui all'art. 31 della L.R. n. 65/2014, secondo le modalità indicate nell'art. 6 c.5 dell' Accordo MiBACT-RT;
 - attinente *"Gli istituti della partecipazione"*, di cui al Titolo II Capo V, nonché da quanto disposto dal D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017:
 - è stata eseguita la attività di informazione e di partecipazione così come indicato nel rapporto finale del Garante del 29.09.2021 prot. n. 16654/2021 redatto ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R. n. 65/2014 ed art. 4 c.4 del DPGR 4R/17 (**Allegato 53**);
- ai fini di quanto disposto dalla la Deliberazione del Consiglio Regione Toscana n. 37 del 27.03.2015 "Atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico":
 - il Comune potrà procedere alla adozione come già sopra indicato, con l'avvertenza che, prima di procedere alla approvazione dovrà rispettare quanto indicato dalla Disciplina di Piano del PIT-PPR e da quanto contenuto nell'Accordo MiBACT-RT sottoscritto il 17.05.2018, con particolare riferimento:
 - all'art. 23 c.3 della Disciplina di Piano PIT-PPR;
 - all'art. 3 c.4 ed all'art. 6 c.4 e c.5 dell'Accordo MiBACT-RT;
- ai fini di quanto disposto dalla L.R. n. 10/2010 e s.m.e.i., Questo Ente, attraverso l'Autorità Competente, ha provveduto alla esecuzione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 della medesima Legge e che, a tale fine, in data 15.02.2021 ha emesso il relativo provvedimento di verifica (**Allegato 52**), disponendo quanto segue:
 - **"Questa AC, ..., ritiene che la variante al P.D.R. del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello, come sopra esposto, non possa avere impatti significativi sull'ambiente e come tale debba essere esclusa da VAS, definendo le seguenti prescrizioni, cui lo stesso Piano dovrà attenersi:**
 - *Dovranno essere rispettati gli indirizzi di cui all'art. 19 delle norme del Piano di Gestione del rischio di Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato con DPCM 27 ottobre 2016, in quanto l'area oggetto di variante ricade in area a pericolosità elevata "4" per fenomeni di "flash flood";*
 - *Le nuove previsioni e gli interventi edilizi non dovranno produrre deterioramento dei corpi idrici interessati né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano di gestione delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - PGA" con DPCM 27.10.2016, tenuto conto degli obiettivi di cui alla direttiva*

- 2000/60/CE, quale strumento in cui vengono fissati gli obiettivi di non deterioramento e di raggiungimento del buono stato per i corpi idrici superficiali (stato ecologico e stato chimico) e per i corpi idrici sotterranei (stato qualitativo e stato chimico);*
- *Gli scavi previsti per l'attuazione degli interventi contenuti nella presenta variante al PDR S. Scolastica, siano opportunamente valutati e preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza o dal superiore Ministero, previa contatto con il funzionario Archeologo della Soprintendenza di zona per valutare le possibili soluzioni che permettano di conciliare le esigenze di fattibilità del progetto con la garanzia della tutela archeologica;*
 - *Il complesso dovrà essere dotato di impianti di accumulo e pressurizzazione, utile per la fornitura idrica. ;"*
 - *ai fini di quanto disposto nel D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R:*
 - *è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche e delle certificazioni previste dal Titolo V Capo I della L.R. n. 65 del 10.11.2014, presso l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, quale struttura regionale competente, con nota del 14.01.2021 prot. n.669/2021;*
 - *a seguito dell'accertamento formale di tale deposito delle indagini geologiche , la stessa struttura regionale, verificandone la completezza, ha attribuito il n. 01/2021 di deposito in data 15.01.2021, come da nota acquisita agli atti di Questo Ente il 19.01.2021 prot. n. 870/2021 (**Allegato 50**);*
 - *l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, ha dato comunicazione al Comune di Buggiano dell'esito positivo del controllo delle indagini attinenti il deposito n. 1/21 ai sensi dell'articolo 12 del DPGR n. 5/R del 30.01.2020, con nota acquisita agli atti di Questo Ente in data 01.03.2021 prot. n. 3412 / 2021 (**Allegato 51**);*
 - *ai fini degli adempimenti previsti da tale D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sarà effettuata la pubblicazione della presente attività di pianificazione e di governo del territorio, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 39 del suddetto Decreto;*

Alla luce di quanto sopra

VISTO il Piano Strutturale (P.S.) del Comune di Buggiano, approvato con D.C.C. n. 43 del 17.06.2005;

VISTO il Regolamento Urbanistico del Comune di Buggiano, approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2010;

VISTA la DCC n. 62 del 07.11.2019 di adozione del POC, ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014;

VISTA la DCC n. 41 del 03.08.2021 recante : "*Piano Operativo Comunale (POC) del Comune di Buggiano. Controdeduzioni alle osservazioni ed approvazione ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 65/2014.*";

VISTA la DCC n. 66 del 26.11.2019 di avvio del procedimento per la formazione del PSC, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014;

VISTA la L.R. n. 65 del 10/11/2014, recante "*Norme per il governo del territorio*" con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel Titolo V, Capo II Sezione I;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regione Toscana n. 37 del 27.03.2015 "*Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)*";

VISTO l'accordo sottoscritto tra Regione Toscana ed il MiBACT in data 17.05.2018;

VISTA la L.R. n. 10 del 12/02/2010 e s.m.e.i. recante "*Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza*";

VISTA il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n.4/R recante *"Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione"*;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16.10.2017 recante la *"Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017"*;

VISTO il D.P.G.R. 30.01.2020, n. 5/R *"Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio) contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche"*;

VISTO il D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 recante *"Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni"*;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*;

VISTA la L. 07.07.1990 n. 241 recante *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"*;

VISTO l'art.11 del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 20.02.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 88 del 10.07.2015 con la quale vengono attribuite ai settori le linee funzionali, ai sensi dell'articolo 12 comma 3 del citato Regolamento comunale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 42 del 31.12.2019, con la quale viene attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Territorio e Ambiente, nonché l'esercizio delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30.11.2014 recante *"Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Buggiano"*;

DATO ATTO che la firma sulla presente proposta equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa, ai sensi delle normative sopra richiamate;

DATO ALTRESI' ATTO che non sussistono a carico del sottoscritto e che non sono state segnalate da parte del responsabile del procedimento, né dagli istruttori della pratica in questione, situazioni di conflitto di interesse con i destinatari del provvedimento ai sensi degli articoli n. 6 e n. 7 del Codice di comportamento del Comune di Buggiano approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30.11.2014 ed ai sensi dell'articolo 6-bis della L.07.08.1990 n. 241;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni nella L. 7.12.2012, n. 213 - con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7.12.2012, n. 213;

VISTA la documentazione tecnica utile per l'adozione della *"Variante al Piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello."* ai sensi di quanto disposto dall'art.111 della LR 65/14;

VISTA la proposta di delibera del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267 ;

PROPONE DI DELIBERARE QUANTO SEGUE

1. **DI ADOTTARE** la "*Variante al Piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello.*", secondo le procedure indicate nell'arti. 111 della L.R. n. 65/2014, composta dai seguenti documenti:
- tavola A = Estratti (di P.O - di R.U. - Estratto di Mappa – Visure) (**Allegato 1**);
 - tavola A1 = Documentazione fotografica – interni (**Allegato 2**);
 - tavola A2 = Documentazione fotografica – esterni (**Allegato 3**);
 - tavola A3 = Relazione Paesaggistica (**Allegato 4**);
 - tavola A4 = Inserimenti Ambientali (**Allegato 5**);
 - tavola A5 = Norme Tecniche di Attuazione modificate (**Allegato 6**);
 - tavola A5.a = Norme Tecniche di Attuazione vigenti (**Allegato 7**);
 - tavola A5.b = Norme Tecniche di Attuazione comparate (**Allegato 8**);
 - tavola A6 = Relazione Tecnica (**Allegato 9**);
 - tavola B0 = Individuazione del perimetro del nuovo P.D.R. come da variante al R.U. approvata con D.C.C. n. 62 del 30.11.2015 (**Allegato 10**);
 - tavola B1 = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera C.C. n. 65/2005 – (Unità minime di Intervento – Piante dei vari livelli) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 11**);
 - tavola B2 = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Destinazioni d'uso - Piante dei vari livelli) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 12**);
 - tavola B3 = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Interventi di interesse pubblico – Piante dei sottoservizi e individuazione delle aree pubbliche previste nel piano) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 13**);
 - tavola B4 = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Tipi di Interventi ammessi – Piante dei vari livelli) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 14**);
 - tavola B5–1a = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Progetto edilizio approvato – Planimetria alle quote +0,00 e +1,96) - scala 1:200 (**Allegato 15**);
 - tavola B5–1b = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Progetto edilizio approvato – Planimetria alle quote +4,97 e +9,46) - scala 1:200 (**Allegato 16**);
 - tavola B5–1c = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Progetto edilizio approvato – Planimetria alle quote +12,88 e della copertura) - scala 1:200 (**Allegato 17**);
 - tavola B5–1d = Stato Autorizzato del P.D.R. di Santa Scolastica di cui alla delibera del C.C. n. 65/2005 – (Progetto edilizio approvato – Prospetti e Sezioni) - scala 1:200 (**Allegato 18**);
 - tavola C0 = Planimetria nuovo perimetro del P.D.R. - Individuazione delle destinazioni Urbanistiche – Individuazione delle Superfici urbanistiche reali - scala 1:500 (**Allegato 19**);
 - tavola C1 = Stato di Progetto (Unità Minime di Intervento – Piante dei vari livelli) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 20**);
 - tavola C2 = Stato di Progetto (Destinazioni d'Uso – Piante dei vari livelli) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 21**);
 - tavola C3 = Stato di Progetto (Planimetria sottoservizi ed aree pubbliche previste dal P.D.R.) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 22**);

- tavola C4 = Stato di Progetto (Tipi di Interventi ammessi – planimetrie alle diverse quote) - scala 1:200 – 1:500 (**Allegato 23**);
- tavola C5-1a = Stato di Progetto (Indicazioni di progetto edilizio – livelli 1 – 2) - scala 1:200 (**Allegato 24**);
- tavola C5-1b = Stato di Progetto (Indicazioni di progetto edilizio – livelli 3 – 4) - scala 1:200 (**Allegato 25**);
- tavola C5-1c = Stato di Progetto (Indicazioni di progetto edilizio – livelli 5 e copertura); - scala 1:200 (**Allegato 26**);
- tavola C5-1d = Stato di Progetto (Indicazioni di progetto edilizio – Prospetti e Sezioni) - scala 1:200 (**Allegato 27**);
- tavola C6-1a = Pertinenze Esterne - Stato Attuale – Planimetria - scala 1:100 (**Allegato 28**);
- tavola C6-1b = Pertinenze Esterne - Stato Attuale – Sezioni - - scala 1:100 (**Allegato 29**);
- tavola C6-1c = Pertinenze Esterne - Stato Modificato – Planimetria - scala 1:100 (**Allegato 30**);
- tavola C6-1d = Pertinenze Esterne - Stato Modificato– Sezioni - scala 1:100 (**Allegato 31**);
- tavola C6-1e = Pertinenze Esterne - Stato Comparato – Planimetria - scala 1:100 (**Allegato 32**);
- tavola C6-1f = Pertinenze Esterne - Stato Comparato – Sezioni - scala 1:100 (**Allegato 33**);
- tavola C6-1g = Pertinenze Esterne – Vecchio e Nuovo Tracciato Strada Vicinale - scala 1:100 – 1:200 (**Allegato 34**);
- tavola C7 = Riallineamento tra Stato Autorizzato del P.D.R. nel R.U. Vigente e Stato di Proposta di Variante al P.D.R. - scala 1:500 (**Allegato 35**);
- tavola C8 = Proposta di particellare delle aree comprese nel perimetro del P.D.R. - scala 1:500 (**Allegato 36**);
- tavola C9 = Standard Urbanistici - scala 1:500 (**Allegato 37**);
- tavola C10 = Individuazione delle aree ricadenti nel P.D.R. con determinazione della consistenza suddivisa in funzione delle destinazioni urbanistiche - scala 1:500 (**Allegato 38**);
- tavola C11 = Verifica standard Urbanistici e calcolo dei posti auto privati - scala 1:500 – 1:200 (**Allegato 39**);
- tavola C12 = Planimetria con individuazione delle aree ricadenti all'interno del P.D.R. da cedere gratuitamente al Comune di Buggiano - scala 1:500 (**Allegato 40**);
- schema di convenzione (**Allegato 41**);
- deposito delle indagini geologiche e delle certificazioni previste dal Titolo V Capo I della L.R. n. 65 del 10.11.2014, presso l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, quale struttura regionale competente, con nota del 14.01.2021 prot. n.669/2021 (**Allegato 42**), completo di:
 - a) Modulo n. 1 – Scheda per il deposito delle indagini – Tipologia dell'atto da depositare (approvato con Decreto n. 4961 del 03.04.2020) (**Allegato 43**);
 - b) Modulo n. 2 – Scheda per il deposito delle indagini – Elenco degli elaborati che vengono presentati ai fini del deposito (approvato con Decreto n. 4961 del 03.04.2020) (**Allegato 44**);
 - c) Modulo n. 3 – Scheda per il deposito delle indagini – Tipologia del controllo in relazione alla tipologia di atto in deposito (approvato con Decreto n. 4961 del 03.04.2020) (**Allegato 45**);

- d) Modulo n. 4 – Scheda per il deposito delle indagini – Attestazione della compatibilità (approvato con Decreto n. 4961 del 03.04.2020) (**Allegato 46**);
- e) Modulo n. 5 – Scheda per il deposito delle indagini – Certificazione dell'adeguatezza (approvato con Decreto n. 4961 del 03.04.2020) (**Allegato 47**);
- f) Modulo n. 6 – Scheda per il deposito degli studi idrologici e idraulici – certificazione dell'adeguatezza (approvato con Decreto n. 4961 del 03.04.2020). modulo n.1 – tipologia dell'atto da adottare (**Allegato 48**);
- Studio geologico di fattibilità ai sensi del DPGR 30/01/20 n. 5/R - 2020 - (**Allegato 49**);
- Assegnazione del Genio Civile di Pistoia, con nota acquisita agli atti di Questo Ente il 19.01.2021 prot. n. 870/2021, con la quale è stato assegnato il deposito n. 01/2021 del 15.01.2021 attinenti le indagini geologiche relative alla "*Variante al Piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello.*"(**Allegato 50**);
- esito positivo del controllo delle indagini geologiche attinenti il deposito n. 1/21, rilasciato l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, ai sensi dell'articolo 12 del DPGR n. 5/R del 30.01.2020, come da nota acquisita agli atti del Comune di Buggiano in data 01.03.2021 prot. n. 3412 / 2021 (**Allegato 51**);
- provvedimento di verifica di assoggettabilità a V.A.S., emesso dalla Autorità Competente in data 15.02.2021 (**Allegato 52**);
- Determina n. 60/R2 del 06.10.2017 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente attinente la nomina del Garante della informazione e della partecipazione nell'ambito del procedimento di formazione degli atti di governo del territorio di competenza comunale (**Allegato 53**);
- Determina n. 56/R2 del 21.08.2020 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente attinente la approvazione del programma della attività di informazione e di partecipazione (PAIP) della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio denominato "*Variante al Piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello.*" (**Allegato 54**);
- Rapporto del garante della comunicazione del 29.09.2021 prot. n. 16654/2021 redatto ai sensi dell'art. 38 c.2 della L.R. n. 65/2014 e dell'art. 4 c.4 del DPGR 4R/17 (**Allegato 55**);
- Relazione del responsabile del procedimento del 11.10.2021 ai sensi dell'articolo 33 comma 2° della L.R. n. 65/2014 (**Allegato 56**);
- Relazione del responsabile del procedimento dell'Ottobre 2021 attinente la certificazione della conformità urbanistica delle previsioni oggetto di variante al PDR (**Allegato 57**);
- Parere del Responsabile del procedimento del 12.10.2021 (**Allegato 58**);

alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a) Dovranno essere rispettati gli indirizzi di cui all'art. 19 delle norme del Piano di Gestione del rischio di Alluvioni (PGRA) del Distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale, approvato con DPCM 27 ottobre 2016, in quanto l'area oggetto di variante ricade in area a pericolosità elevata "4" per fenomeni di "flash flood";
- b) Le nuove previsioni e gli interventi edilizi non dovranno produrre deterioramento dei corpi idrici interessati né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano di gestione delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - PGA" con DPCM 27.10.2016, tenuto conto degli obiettivi di cui alla direttiva 2000/60/CE, quale strumento in cui vengono fissati gli obiettivi di non deterioramento e di raggiungimento del buono stato per i corpi idrici

- superficiali (stato ecologico e stato chimico) e per i corpi idrici sotterranei (stato qualitativo e stato chimico);
- c) Gli scavi previsti per l'attuazione degli interventi contenuti nella presente variante al PDR S. Scolastica, siano opportunamente valutati e preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza o dal superiore Ministero, previa contatto con il funzionario Archeologo della Soprintendenza di zona per valutare le possibili soluzioni che permettano di conciliare le esigenze di fattibilità del progetto con la garanzia della tutela archeologica;
 - d) Il complesso dovrà essere dotato di impianti di accumulo e pressurizzazione, utile per la fornitura idrica;
 - e) che a seguito della approvazione della presente *"Variante al Piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello."*, sia provveduto all'adeguamento della convenzione del 09.08.2006 rep. n. 3740 che regola l'attuazione del PDR di S. Scolastica, in coerenza con quanto disposto dalla variante medesima;

2. **DI DARE ATTO** :

- che successivamente alla presente adozione:
 - a) saranno attivate le procedure contenute nell'articolo 111 c.3, c.4 e c.5 della L.R. n. 65/2014;
 - b) il provvedimento adottato, completo della relativa documentazione, sarà trasmesso alla Regione Toscana, al Segretariato Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia Belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato, ai sensi dell'art. 6 c. 4 dell' Accordo MiBACT-RT sottoscritto in data 17.05.2018;
- successivamente agli adempimenti di cui all'art. 111 c.3 della L.R. n. 65/2014:
 - a) il Comune provvederà a motivare le determinazioni assunte in relazione ad eventuali osservazioni pervenute e relative al piano adottato;
 - b) procederà all'invio delle eventuali osservazioni e relative controdeduzioni, oltre ai soggetti di cui all'art. 8 della LR n. 65/2014 nell'ambito del procedimento urbanistico, anche al Segretariato Regionale del MiBACT ed alla Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per territorio per la città metropolitana di Firenze e le provincie di Pistoia e Prato, in coerenza con quanto disposto dall'art. 6 c.5 dell' Accordo MiBACT-RT;

3. **DI DARE ALTRESI' ATTO**:

- che ai sensi dell'articolo 8 della Legge 07.08.1990, n.241, il Responsabile del procedimento è il Geom. Magrini Adriano, Responsabile del Settore Territorio e Ambiente del Comune di Buggiano, cui potranno essere richiesti chiarimenti ai seguenti recapiti: 0572-317129 oppure email: a.magrini@comune.buggiano.pt.it;
- che ai sensi del D.P.G.R. n. 4/R del 14.02.2017 il Garante della informazione e della partecipazione è la Geom. Pierini Veronica, nominata con determina n. 60/R2 del 06.10.2017 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente, a cui potranno essere richieste informazioni sul procedimento del presente atto con accesso diretto sul sito istituzione del Comune di Buggiano o attraverso recapito telefonico al n. 0572 317145 oppure email : v.pierini@comune.buggiano.pt.it ;
- che il presente provvedimento pur non comportando impegno di spesa, ma riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:
 - a) necessita ed è stato acquisito di parere contabile ai sensi di quanto disposto dall'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267 *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"*, così come modificato dall'articolo

3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7.12.2012, n. 213;

b) necessita ed è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore Territorio ed Ambiente;

- che il presente provvedimento, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi e diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla fine della pubblicazione (D.Lgs 267/2000 art. 124 c.1 e s.m.e.i. e L. 69/2009 (art.32).

4. **DI DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 c.4 D.Vo 267/2000.

“

Visti i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'Art. 3 D.L. 174/2012.

PRESO atto delle modifiche richieste dalla Società Monastero Castello e giunte al Comune di Buggiano attraverso PEC protocollata in data 21/10/21 n. 0018101/2021, nella quale si richiede la modifica dell' Art 16 dello schema di convenzione;

Visto che quanto richiesto di modificare attraverso la PEC viene letto dal Sindaco durante la seduta.

PRESO atto delle modifiche richieste dell' Art. 16 dello schema di convenzione e che sono le seguenti:

Art. 16 UTILIZZO IN USO GRATUITO DI SPAZI ESTERNI DEL COMPLESSO DI S.SCOLASTICA E RECUPERO TORRE DELL'OROLOGIO

1) Su richiesta all'Amministrazione Comunale, sarà possibile un utilizzo gratuito della parte sommitale del parco esterno individuato intorno alla torre dell'orologio compatibilmente con le esigenze della proprietà e della struttura, unicamente per fini istituzionali, turistici, artistici e mostre. Quanto previsto nel presente comma 1 sarà regolato successivamente in accordo con la società Monastero del Castello.

2) La società Monastero del Castello si impegna ad eseguire, la progettazione e l'esecuzione dei lavori della torre dell'orologio per la messa in sicurezza statica entro due anni dalla stipula della presente convenzione.

Preso atto dei pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'Art. 3 D.L. 174/2012.

Si passa alla votazione dell' Emendamento all' Art.16 dello schema di convenzione;

Con voti 8 Favorevoli, 2 Astenuti (Bernardi, Gherardi) nessun contrario, su 10 presenti e 8 votanti;

DELIBERA

Di approvare l'Emendamento letto dal Sindaco all'Art. 16 dello schema di convenzione dando atto che si è emendato lo schema di convenzione Allegato n.41 modificato a seguito dell'Emendamento;

Si procede alla votazione della proposta al punto 2 dell' ODG così come Emendata;

Con voti 8 Favorevoli, 2 Astenuti (Bernardi, Gherardi), nessun Contrario su 10 presenti e 8 votanti;

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 e ss.mm.ii., il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.

D E L I B E R A

1) Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione e lo schema di convenzione così come Emendato all' Art 16;

2) di dare atto che:

- sono stati resi i pareri dai competenti organi tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (D.Lgs.267/2000 art.124 comma 1 s.m.i. e L. 69/2009 art.32);
- il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, sarà comunicato ai capigruppo consiliari (D.Lgs. 267/2000)
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi e diverrà esecutivo decorso 10 giorni dalla fine della pubblicazione (D.Lgs.267/2000 art.124 comma 1 s.m.i. e L. 69/2009 art.32);

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/2000;

Il Consiglio Comunale con voti: 8 Favorevoli, 2 Astenuti (Bernardi, Gherardi), nessun Contrario su 10 presenti e 8 votanti; approva l'immediata eseguibilità dell'Atto;

Letto, confermato e sottoscritto,

**Il Presidente del Consiglio
Comunale**

Michele Fantozzi

Il Segretario

Dott.ssa Fancesca Grabau