



COMUNE DI BUGGIANO
(Provincia di Pistoia)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 22

del 11/04/2018

OGGETTO: **"PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE TERRAROSSA – SECONDO STRALCIO". ADOZIONE AI SENSI DELL'ARTICOLO 111 DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014".**

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di Aprile alle ore 17:00, nella sala consiliare del Comune di Buggiano, con Sede in P.zza Matteotti 1, previa osservanza delle formalità prescritte dalle vigenti leggi, vennero oggi convocati a seduta i consiglieri comunali.

All'appello risultano:

		Presente	Assente
TADDEI ANDREA	SINDACO	P	
PELLEGRINI VALERIO	VICE SINDACO	P	
PAPA BENEDETTA	CONSIGLIERE		A
VERNACCHIO ANTONELLA	VICE PRESIDENTE CONSIGLIO COM.LE	P	
VITI SARA	CONSIGLIERE	P	
DI PAOLO MICHELE	CONSIGLIERE	P	
GHILARDI GIACOMO	CONSIGLIERE	P	
PASQUALINI PIERO	CONSIGLIERE	P	
GHELLI FABRIZIO	CONSIGLIERE		AG
LOTTI LUCA	CONSIGLIERE		AG
ZEI LETIZIA	CONSIGLIERE		A
BONELLI FABRIZIO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	P	
GIOVANNINI SIMONE	CONSIGLIERE	P	

Totale Presenti: 9

Totale Assenti: 4

E' PRESENTE L'ASSESSORE ESTERNO PELLICCI ELENA.

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Fancesca Grabau, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. Fabrizio Bonelli, in qualità di PRESIDENTE, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Nomina Scrutatori i Sigg.: VERNACCHIO ANTONELLA, GHILARDI GIACOMO, GIOVANNINI SIMONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la seguente proposta di deliberazione:

“

PREMESSO:

che il Comune di Buggiano è dotato di Piano Strutturale (PS) che Questa A.C., previa conferenza dei servizi tra le strutture tecniche del Comune di Buggiano, della Provincia di Pistoia e della Regione Toscana, ha approvato con D.C.C. n. 43 del 17/06/2005, con il quale, tra l'altro:

si individuava il sistema insediativo residenziale, come da perimetro identificato nella Tavola B27, quali parti del territorio non individuate come aree a esclusiva o prevalente funzione agricola; ;

si individuavano, all'interno del suddetto sistema, gli obiettivi di carattere generale, tra cui quello di “... consolidare e potenziare il comparto sportivo posto nella frazione di S. Maria...”, di cui all'Art. 78 comma 1 delle NTA del PS, nonché altri obiettivi specifici all'interno dell'U.T.O.E. n.1 "Il Capoluogo", ribadendo, tra l'altro l'obiettivo generale, ossia quello atto al “... potenziamento della attuale struttura sportiva, in grado di soddisfare le esigenze sia scolastiche che dei gruppi sportivi locali”, di cui all'Art. 102 comma 4 delle NTA del PS;

che il Comune di Buggiano è dotato di Regolamento Urbanistico (RU), approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 28.07.2010, successivamente pubblicato sul B.U.R.T. n. 39 del 29.09.2010, con il quale, tra l'altro:

si individuava il perimetro degli ambiti territoriali interessati già da piani attuativi previgenti a tale strumento, identificati con la sigla "B5" quali "zone edificate con piani attuativi di iniziativa privata, con prevalente destinazione residenziale", come rilevabile nella Tavole del R.U, le cui trasformazioni edilizie ed urbanistiche risultano disciplinate dall'articolo 37 delle NTA del RU, con possibilità tra l'altro di inoltrare variante al piano attuativo per la ammissibilità di volumi pertinentiali in deroga di cui agli articoli 21 e 22 delle suddette N.T.A.;

CONSIDERATO:

che l'area di cui trattasi interessata dal presente Piano di Lottizzazione residenziale Terrarossa – secondo stralcio risulta insistere:

secondo le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico, in ambito territoriale identificato con la sigla "B5" ("*zone edificate con piani attuativi di iniziativa privata, con prevalente destinazione residenziale*"), come rilevabile nella Tavola "A6" del R.U, le cui trasformazioni sono oggi disciplinate tra i Soggetti lottizzanti e la Pubblica Amministrazione con convenzione del 12.12.2006;

che l'Amministrazione Comunale intende promuovere il presente PDL residenziale Terrarossa – secondo stralcio al fine tra l'altro, di dare completamento alle trasformazioni edilizie di tale stralcio, con contrazione del consumo di suolo residenziale rispetto a quello assegnato dallo strumento generale (ex PRG, poi PS e RU) oltre a dare esecuzione alle opere di urbanizzazione ed al completamento di una piccola struttura sportiva polivalente;

VISTA la documentazione tecnica attinente il PDL residenziale Terrarossa – secondo stralcio;

VISTO il Piano Strutturale (P.S.) del Comune di Buggiano, approvato con D.C.C. n. 43 del 17.06.2005;

VISTO il Regolamento Urbanistico (RU) del Comune di Buggiano, approvato con D.C.C. n. 14 del 28.07.2010;

VISTA la L.R. n. 65 del 10/11/2014, recante “*Norme per il governo del territorio*” con particolare riferimento alle disposizioni contenute nel Titolo II Capo IV (art.33) e nel Titolo

V Capo II Sezione I (art.111);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Regione Toscana n. 37 del 27.03.2015 *“Atto di integrazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico. Approvazione ai sensi dell'articolo 19 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65 (Norme per il governo del territorio)”*;

VISTA la L.R. n. 10 del 12/02/2010 e s.m.e.i. recante *“Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) e di valutazione di incidenza”*;

VISTA il D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n.4/R recante *“Regolamento di attuazione dell'articolo 36, comma 4 della legge regionale 10 novembre 2014, n.65 (Norme per il governo del territorio). Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione”*;

VISTA la Delibera della Giunta Regionale n. 1112 del 16.10.2017 recante la *“Approvazione delle linee guida sui livelli partecipativi ai sensi dell'articolo 36, comma 5, della L.R. 65/2014 (Norme per il governo del territorio) e dell'articolo 17 del regolamento 4/R/2017”*;

VISTO il D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R *“Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche”*;

VISTO il D. Lgs 14 marzo 2013, n. 33 recante *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

CONSIDERATO che il presente PDL residenziale Terrarossa – secondo stralcio:

- risulta coerente con il P.S. del Comune di Buggiano, in quanto volto ad attuare un obiettivo dello stesso PS ovvero quello di *“... consolidare e potenziare il comparto sportivo posto nella frazione di S. Maria...”* (Art. 78 comma 1 delle NTA del PS), finalizzato al *“... potenziamento della attuale struttura sportiva, in grado di soddisfare le esigenze sia scolastiche che dei gruppi sportivi locali”*, (Art. 102 comma 4 delle NTA del PS);
- insiste in territorio urbanizzato, così come definito dall'articolo 224 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, in quanto posto all'interno del sistema insediativo residenziale già definito dal Piano Strutturale, di cui alla Tavola B 27;
- non insiste su area appartenente ai beni paesaggistici di cui al D.Lgs 22.01.2004, n. 42, *“Codice dei beni culturali e del paesaggio...”*;
- conforme alla disciplina del RU, in quanto propone sia interventi riduttivi rispetto a quanto già assegnato dallo strumento generale (ex PRG, poi PS e RU), sia altri interventi espressamente disciplinati dall'articolo 37 delle NTA del RU;
- risulta finalizzata:
 - alla esecuzione delle opere di urbanizzazione all'interno del secondo stralcio, con contestuale completamento di piccola struttura sportiva polivalente;
 - alla esecuzione di edifici residenziali per complessivi Mc 6.810 rispetto ai Mc 11.492 eseguibili, con una riduzione in termini volumetrici di Mc 4.682;
 - alla individuazione di due unità minime di intervento, ai sensi di quanto ammesso dalla L.R. n.65/14 art.109 c.1 let. e);
 - alla esecuzione di interventi espressamente disciplinati dall'articolo 37 delle NTA del RU;

PRESO ATTO che:

- ai fini di quanto disposto dalla L.R. n. 10/2010 e s.m.e.i., Questo Ente, attraverso l'Autorità Competente, ha provveduto alla esecuzione della procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 22 della medesima Legge e che, a tale fine, in data 29.03.2018 ha emesso il relativo provvedimento di verifica disponendo quanto segue:

- *"Questa AC, sulla base di quanto anzidetto, ritiene che il PDL residenziale Terrarossa secondo stralcio ubicato in Comune di Buggiano, come sopra esposto, non possa avere impatti significativi sull'ambiente e come tale debba essere escluso da VAS, definendo le seguenti prescrizioni, cui lo stesso Piano dovrà attenersi:*
 - *Le nuove previsioni e gli interventi edilizi non dovranno produrre deterioramento dei corpi idrici interessati né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano di gestione delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - PdG" con DPCM 27.10.2016;*
 - *Visto il contributo di Acque SpA, dal quale si rileva che " ... su tale tracciato ... (acquedotto del Pollino) ... dovrà essere mantenuta idonea fascia di rispetto libera da qualsiasi manufatto e accessibile in qualunque momento da mezzi di opera per eventuali manutenzioni" si rimanda alla Amministrazione Comunale la scelta delle soluzioni idonee a garantire l'uso dell'area nel rispetto della prescrizione contenuta nel contributo di Società Acque del 09.03.2018 prot.n° 0012143/18, pervenuta c/o il Comune di Massa e Cozzile il 10.03.2018 al Prot. n. 2629/2018;*
 - *tutti gli interventi edilizi, stante la limitrofa presenza dell'elettrodotto a 132 KV Marginone – Pistoia Via Gora n. 438 di proprietà TERNA S.p.A. dovranno rispettare la vigente normativa in materia di distanze tra edifici e conduttori elettrici, nel caso di permanenza umana superiore alle 4 ore giornaliere (D.M. 449 del 21 marzo 1988, Legge n° 36 del 22 febbraio 2001, DPCM dell'8 luglio 2003), nonché rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella nota di Terna Rete Italia del 20.03.2018, rif. Trispane/P2018/0001579 pervenuto c/o Comune di Massa e Cozzile il 22.03.2018 protocollo n° 3081/2018, cui si rimanda (allegato 3)."*
- ai fini di quanto disposto nel D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R:
 - è stato effettuato il deposito delle indagini geologiche e delle certificazioni previste dal Titolo V Capo III della L.R. n. 01 del 03.01.2005, presso l'Ufficio del Genio Civile, sede di Pistoia, quale struttura regionale competente, con nota del 15.02.2018 prot. n.2089 /2018;
 - che successivamente, a seguito dell'accertamento formale di tale deposito delle indagini geologiche, la stessa struttura regionale, verificandone la completezza, ha attribuito il n. 7/18 di deposito in data 19.02.2018, come da nota acquisita agli atti di Questo Ente il 19.02.2018 prot. n.2191 / 2018;
- ai fini di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014:
 - attinente le *"Norme procedurali per la formazione degli atti di governo del territorio"* di cui al Titolo II Capo IV e Titolo V Capo II Sezione I:
 - il Comune può procedere alla approvazione del presente PDL residenziale Terrarossa – secondo stralcio ai sensi e secondo il procedimento indicato nell'articolo 111 della medesima Legge;
 - attinente *"Gli istituti della partecipazione"*, di cui al Titolo II Capo V, nonché da quanto disposto dal D.P.G.R. 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalla D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017:
 - è stato nominato garante della informazione e della partecipazione la Sig. Geom. Pierini Veronica, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico del Comune di Buggiano, Settore Territorio e Ambiente, con determina dirigenziale n. 60/R2 del 06/10/2017;
 - è stato approvato dal responsabile del procedimento, il programma della attività di informazione e partecipazione (PAIP) durante la formazione

dell'atto di governo del territorio in oggetto, con determina dirigenziale n. 2/R2 del 02.02.2018;

- che il suddetto Garante, ha garantito la attività del PAIP, come da suo Rapporto finale del 02.03.2018 prot. n. 2742/2018, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 lettera c) del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R ;
- ai fini degli adempimenti previsti da tale D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sarà effettuata la pubblicazione del presente atto di governo del territorio, secondo le disposizioni contenute nell'articolo 39 del suddetto Decreto;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267 recante *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*;

VISTA la L. 07.07.1990 n. 241 recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”*;

VISTO l'art.11 del Regolamento Comunale degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione G.C. n. 26 del 20.02.2001 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la deliberazione della G.C. n. 88 del 10.07.2015 con la quale vengono attribuite ai settori le linee funzionali, ai sensi dell'articolo 12 comma 3 del citato Regolamento comunale;

VISTO il decreto del Sindaco n. 13 del 28.12.2017, con la quale viene attribuita al sottoscritto la responsabilità del Settore Territorio e Ambiente, nonché l'esercizio delle funzioni dirigenziali di cui all'art. 107 del D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30.11.2014 recante *“Approvazione del Codice di comportamento del Comune di Buggiano”*;

DATO ATTO che la firma sulla presente proposta equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa, ai sensi delle normative sopra richiamate;

DATO ALTRESI' ATTO che non sussistono a carico del sottoscritto e che non sono state segnalate da parte del responsabile del procedimento, né dagli istruttori della pratica in questione, situazioni di conflitto di interesse con i destinatari del provvedimento ai sensi degli articoli n. 6 e n. 7 del Codice di comportamento del Comune di Buggiano approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 30.11.2014 ed ai sensi dell'articolo 6-bis della L.07.08.1990 n. 241;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 - introdotto dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. 10.10.2012, n. 174 convertito con modificazioni nella L. 7.12.2012, n. 213 - con riguardo al controllo preventivo sulla regolarità amministrativa e contabile, da esprimersi obbligatoriamente dal Responsabile del servizio, attraverso apposito parere;

VISTO l'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7.12.2012, n. 213;

VISTA la documentazione tecnica utile per la adozione del "PDL residenziale Terrarossa – secondo stralcio " ai sensi dell'articolo 111 della L.R. n.65/2014;

VISTA la proposta di delibera del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente;

VISTO il parere espresso dal Responsabile del Settore Territorio e Ambiente ai sensi dell'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267;

D E L I B E R A

A. LA PRESA D'ATTO di assenza di contributi proposti da partecipanti ad incontro pubblico del 20.02.2018, come da rapporto del garante della informazione e della partecipazione (**Allegato "R"**);

B. DI ADOTTARE il "Piano di Lottizzazione residenziale Terrarossa – secondo

stralcio" ai sensi dell'articolo 111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, come da proposta di delibera allegata alla presente, composta dai seguenti documenti:

- Parere del responsabile del procedimento Geom. Magrini Adriano del 30.03.2018 (**Allegato A**);
- Relazione tecnica (**Allegato B**);
- I contenuti della variante (**Allegato C**);
- Il Quadro conoscitivo di riferimento (**Allegato D**);
- La normativa tecnica di attuazione (**Allegato E**);
- La relazione illustrativa (**Allegato F**);
- La relazione di fattibilità (**Allegato G**);
- Schema di convenzione (**Allegato H**);
- Tavola 1 Planimetria generale - Superficie territoriale calcolo (**Allegato 1**);
- Tavola 2 Estratto di mappa – Proprietà inserite nel P.D.L. (**Allegato 2**);
- Tavola 2 Bis Visura catastale (**Allegato 2 bis**);
- Tavola 2 ter Estratto di mappa aggiornato – Proprietà inserite nel P.D.L. al 21.03.2018 (**Allegato 2 ter**);
- Tavola 2 quater Visura catastale aggiornata al 21.03.2018 (**Allegato 2 quater**);
- Tavola 3 Planimetria generale – Planimetria con indicazione dell'area I 3t con pericolosità idraulica elevata (**Allegato 3**);
- Tavola 3 Bis Planimetria generale – Planimetria con indicazione dell'area I 3t con sovrapposto : starde e marciapiedi – parcheggi aree ecologiche – lotti edificabili (**Allegato 3 Bis**);
- Tavola 3 Ter Planimetria generale – Planimetria con individuazione delle aree in ampliamento e diminuzione, soggette a pericolosità idraulica elevata (**Allegato 3 Ter**);
- Tavola 4 Planimetria generale - Fabbricati esistenti nell'area da demolire (**Allegato 4**);
- Tavola 5 Planimetria generale -Elaborato fotografico fabbricati da demolire (**Allegato 5**);
- Tavola 6 Planimetria generale – Superfici fondiarie calcolo (**Allegato 6**);
- Tavola 7 Planimetria generale – Superfici aree a verde pubblico calcolo – identificazione (**Allegato 7**);
- Tavola 8 Planimetria generale – Superfici a parcheggio pubblico calcolo – identificazione (**Allegato 8**);
- Tavola 8 bis Planimetria generale – Stalli parcheggio stalli parcheggio disabili (**Allegato 8 bis**);
- Tavola 9 Planimetria generale – Verifica superficie minime permeabile (**Allegato 9**);
- Tavola 10 Planimetria generale – Planivolumetrico (**Allegato 10**);
- Tavola 11 Planimetria generale – Punti di vista fotografici (**Allegato 11**);
- Tavola 12 Planimetria generale – Superficie strada e marciapiedi calcolo e individuazione (**Allegato 12**);
- Tavola 13 Planimetria generale – Superficie area ecologica calcolo e individuazione (**Allegato 13**);
- Tavola 14 Planimetria generale – Funzioni urbanistiche (**Allegato 14**);
- Tavola 15 Tipologie edilizie – Tavola tipologie edilizie – linee di vista (**Allegato 15**);
- Tavola 15 bis Tipologie edilizie – Tavola particolare tipologia edilizia – piante e prospetto (**Allegato 15 bis**);
- Tavola 16 Tipologie edilizie – Prospetti fronte strada (**Allegato 16**);

- Tavola 17 Planimetria generale – OO.UU. Fognatura nera **(Allegato 17)**;
- Tavola 18 Planimetria generale – OO.UU. Fognatura bianca **(Allegato 18)**;
- Tavola 19 Planimetria generale – OO.UU. Enel **(Allegato 19)**;
- Tavola 20 Planimetria generale – OO.UU. Gas **(Allegato 20)**;
- Tavola 21 Planimetria generale – OO.UU. Illuminazione pubblica **(Allegato 21)**;
- Tavola 22 Planimetria generale – OO.UU. Acquedotto **(Allegato 22)**;
- Tavola 23 Planimetria generale – OO.UU. Segnaletica stradale orizzontale e verticale passaggi pedonali **(Allegato 23)**;
- Tavola 24 Planimetria generale – OO.UU. Telecom **(Allegato 24)**;
- Tavola 25 Sezione tipo della strada **(Allegato 25)**;
- Tavola 26 Planimetria generale – OO.UU. Arredamento verde **(Allegato 26)**;
- Tavola 27 Planimetria generale – Individuazione unità minime di intervento **(Allegato 27)**;
- Tavola 28 Stato di variante – Attuazione della 3° fase relativo alla OO.UU. Secondaria **(Allegato 28)**;
- Rendering **(Allegato 29)**;
- Scheda per il deposito presso il Genio Civile – sede di Pistoia, delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 25/10/11 n. 53/R - 2011 **(Allegato I)**;
- Attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali alle indagini geologiche effettuate, rilasciata dal progettista, ai sensi del DPGR 25/10/11 n. 53/R, **(Allegato L)**;
- Certificazione dell'adeguatezza delle indagini geologiche effettuate alle direttive tecniche di cui al regolamento DPGR 25/10/11 n. 53/R - 2011 **(Allegato M)**;
- Assegnazione del Genio Civile di Pistoia, con nota acquisita agli atti di Questo Ente il 19.02.2018 prot. n. 2191/2018, del deposito n. 7/18 del 19.02.2018 attinenti le indagini geologiche relative alla *""Piano di lottizzazione residenziale Terrarossa – secondo stralcio""* **(Allegato N)**;
- Determina n. 60/R2 del 06.10.2017 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente attinente la nomina del Garante della informazione e della partecipazione nell'ambito del procedimento di formazione degli atti di governo del territorio di competenza comunale **(Allegato O)**;
- Determina n. 2/R2 del 02.02.2018 del Responsabile del Settore Territorio e Ambiente attinente la approvazione del programma della attività di informazione e di partecipazione (PAIP) della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio denominato *""Piano di lottizzazione residenziale Terrarossa – secondo stralcio""* **(Allegato P)**;
- Il programma della attività di informazione e di partecipazione (PAIP) della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio denominato *""Piano di lottizzazione residenziale Terrarossa – secondo stralcio""*, sottoscritto dal responsabile del procedimento e dal Garante della informazione e della partecipazione in data 05.02.2018 **(Allegato Q)**;
- Rapporto finale del Garante della informazione e della partecipazione del 21.03.2018 prot. n. 3692/2018, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 4 comma 7 lettera c) del DPGR 14 febbraio 2017 n. 4/R **(Allegato R)**;
- Parere dell'Ufficio Tecnico- Settore Progettazione e pianificazione del 27.03.2018 prot. n. 3962/2018 **(Allegato S)**;
- Parere dell'Ufficio Polizia Municipale del 13.03.2018 prot. n. 3219/2018 **(Allegato T)**;
- Parere dell'Ufficio Ambiente del 22.02.2018 **(Allegato U)**;

- Relazione del responsabile del procedimento del 09.03.2018 ai sensi dell'articolo 33 comma 2° della L.R. n. 65/2014 (**Allegato V**);
- Proposta di delibera di adozione di "*Piano di lottizzazione residenziale Terrarossa – secondo stralcio*" ai sensi dell'articolo 111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014".

alle seguenti condizioni e prescrizioni:

- a. Le nuove previsioni e gli interventi edilizi non dovranno produrre deterioramento dei corpi idrici interessati né essere causa del non raggiungimento degli obiettivi di qualità previsti dal Piano di gestione delle acque del distretto idrografico dell'Appennino Settentrionale - PdG" con DPCM 27.10.2016;
- b. Visto il contributo di Acque SpA, dal quale si rileva che “ ... *su tale tracciato ... (acquedotto del Pollino) ... dovrà essere mantenuta idonea fascia di rispetto libera da qualsiasi manufatto e accessibile in qualunque momento da mezzi di opera per eventuali manutenzioni*” si rimanda alla Amministrazione Comunale la scelta delle soluzioni idonee a garantire l'uso dell'area nel rispetto della prescrizione contenuta nel contributo di Società Acque del 09.03.2018 prot.n° 0012143/18, pervenuta c/o il Comune di Massa e Cozzile il 10.03.2018 al Prot. n. 2629/2018;
- c. tutti gli interventi edilizi, stante la limitrofa presenza dell'elettrodotto a 132 KV Marginone – Pistoia Via Gora n. 438 di proprietà TERNA S.p.A. dovranno rispettare la vigente normativa in materia di distanze tra edifici e conduttori elettrici, nel caso di permanenza umana superiore alle 4 ore giornaliere (D.M. 449 del 21 marzo 1988, Legge n° 36 del 22 febbraio 2001, DPCM dell'8 luglio 2003), nonché rispettare tutte le condizioni e prescrizioni contenute nella nota di Terna Rete Italia del 20.03.2018, rif. Trispane/P2018/0001579 pervenuto c/o Comune di Massa e Cozzile il 22.03.2018 protocollo n° 3081/2018, cui si rimanda (allegato 3).”
- d. dovranno essere eseguite prima le opere insistenti nell'unità minima di intervento "B", ove insistono tutte le opere di urbanizzazione, che dovranno essere eseguite secondo quanto indicato nella convenzione;
- e. la racchetta posta lungo la cabina elettrica non sarà oggetto di cessione, in quanto ad esclusivo accesso a lotti privati;
- f. l'area adibita a parcheggio posta a nord, dovrà essere adeguata ed in particolare dovrà essere dotata di spazio di manovra con idonea area di rotazione rispondente al raggio minimo di sterzata previsto dalle vigenti normative;
- g. le aree a verde pubblico dovranno essere:
 - i. dotate di idoneo impianto di illuminazione pubblica;
 - ii. dotate di impianto di irrigazione alimentato da un pozzo di captazione autonomo o, in subordine, prevedere la messa a dimora di essenze vegetali che non richiedano approvvigionamento idrico;
 - iii. adeguatamente perimetrate e recintate rispetto alle aree private;
 - iv. dotate di adeguato arredo urbano che, secondo la indicazione delle aree a verde pubblico indicate nell'elaborato grafico Tavola 7, dovranno essere complete di:
 - 1 panchina, 1 tavolo pic-nic ed 1 cestino nell'area "A";
 - 1 panchina, 1 tavolo pic-nic ed 1 cestino nell'area "B";
 - 1 panchina, 1 tavolo pic-nic ed 1 cestino nell'area "D";
- h. prima del deposito degli elaborati grafici rispondenti a quanto richiesto al punto precedente, è fatto obbligo di prendere contatti con l'Ufficio Tecnico comunale Sezione Lavori Pubblici, per la concertazione di quanto indicato

- alla lettera f);
- i.** l'area a verde indicata con la lettera "C" nell'elaborato grafico Tavola 7, stante la conformazione residuale della stessa senza alcuna possibilità di fruizione pubblica, non è acquisibile;
 - j.** le aree a verde poste lungo il fosso S. Maria, indicate come percorso nelle aree a verde pubblico, dovranno essere dotate di:
 - i.** pavimentazione, autobloccanti, calcestruzzo architettonico o qualsiasi altra pavimentazione adeguata all'ambiente circostante;
 - ii.** staccionata a protezione anticaduta lungo tutto il Fosso S. Maria in Selva (Plastica riciclata) autorizzata dall'Ente preposto o in subordine, messa a dimora di siepe in sostituzione della staccionata;
 - iii.** illuminazione pubblica (pali h min. 3,50 a led)
 - iv.** di piano di calpestio tale da avere continuità con eventuali accessi privati e/o parcheggio pubblico;
 - v.** rampe di collegamento tra le varie quote del piano tali da rispondere alle vigenti normative in materia di barriere architettoniche, con inclinazione massima del 8%;
 - vi.** soletta armata in corrispondenza dei passi o accessi carrabili, avente le seguenti caratteristiche : soletta armata di minimo cm 12 armata con due fogli di rete elettrosaldata diametro otto maglia 10 x 10;vs
 - k.** sia provveduto alla installazione di quadro elettrico e relativo contatore per nuova fornitura di energia elettrica per un carico di almeno 10 Kwatt, salvo se non già previsto nel primo stralcio;
 - l.** l'impianto di illuminazione pubblica:
 - i.** dovrà essere completo di relazione illuminotecnica prima della sua esecuzione;
 - ii.** dovrà essere dotato di corpi illuminanti a Led dimmerati;
 - iii.** dovrà rispondere a quanto previsto dalla norma UNI 11248 ed alle vigenti normative, con particolare riguardo al risparmio energetico riducendo i livelli di illuminazione così come previsto nelle stesse norme;
 - iv.** sarà acquisito dalla Pubblica Amministrazione solo successivamente alla stipula dell'atto di acquisizione delle opere di urbanizzazione da parte della Amministrazione medesima;
 - m.** limitatamente all'impianto idrico, sia predisposto stacco, all'interno di una delle aree a verde, da concordare con l'Ufficio Tecnico comunale Sezione Lavori Pubblici, al fine di una successiva attivazione di punto di adduzione da parte della Pubblica Amministrazione;
 - n.** prima della acquisizione delle aree pubbliche e degli impianti, dovrà essere depositato su apposito dispositivo (CD- chiavetta USB) elaborato grafico delle aree e degli impianti in formato DWG;
 - o.** i passaggi pedonali devono essere posizionati a monte della linea di arresto "STOP" ad almeno 5 metri di distanza ed i pedoni devono essere incanalati verso di essi mediante opportuni sistemi di protezione;
 - p.** che il rispetto delle condizioni di cui sopra, sia contemplato in sede di approvazione del presente PDL secondo stralcio o contestualmente al rilascio dei titoli edilizi (permesso a costruire) o con apposita variante al Pdl secondo stralcio;
 - q.** prima della esecuzione della terza fase della struttura sportiva polivalente, il lottizzante dovrà inoltrare al Comune di Buggiano, richiesta di permesso a costruire, subordinato alla acquisizione del parere vincolante dell'Ufficio Lavori Pubblici;
 - r.** dovrà essere nominato un Collaudatore da parte del Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Buggiano, necessario per la vigilanza ed al collaudo tecnico e funzionale delle opere di urbanizzazione, i cui costi saranno a carico del lottizzante: a tal fine il lottizzante, in sede di convenzione si accolla l'onere di

sottoscrizione del contratto e del pagamento delle relative competenze;

- s. alla ultimazione delle opere di urbanizzazione, le stesse saranno oggetto di collaudo o emissione di certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dal Codice dei Contratti e relativo regolamento di attuazione;

C. DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comportando impegno di spesa, ma riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente:

- necessita di parere contabile ai sensi di quanto disposto dall'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 18.08.200, n. 267 *“Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”*, così come modificato dall'articolo 3 del D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7.12.2012, n. 213;
- necessita ed è stato acquisito il parere di regolarità tecnica del responsabile del Settore Territorio ed Ambiente;
- ai sensi dell'articolo 8 della Legge 07.08.1990, n.241, il Responsabile del procedimento è il Sig. Magrini Adriano, cui potranno essere richiesti chiarimenti ai seguenti recapiti: 0752-317129 oppure email: a.magrini@comune.buggiano.pt.it;
- ai sensi del D.P.G.R. n. 4/R del 14.02.2017 il Garante della informazione e della partecipazione è la Sig. Pierini Veronica, cui potranno essere richieste informazioni sul procedimento del presente atto con accesso diretto sul sito istituzione del Comune di Buggiano o attraverso recapito telefonico al n. 0572 317145 oppure email : v.pierini@comune.buggiano.pt.it ;
- il presente provvedimento, sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line per 15 giorni consecutivi e diverrà esecutivo decorsi 10 giorni dalla fine della pubblicazione (D.Lgs 267/2000 art. 124 c.1 e s.m.e.i. E L. 69/2009 art.32);

D. DI DARE ATTO che successivamente alla delibera di adozione, saranno attivate le procedure contenute nell'articolo 111 co.3, co.4 e co.5 della L.R. n. 65 del 10.11.2014. “

VISTI i pareri favorevoli espressi in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'Art. 3 D.L. 174/2012.

CON VOTI 7 favorevoli, 2 astenuti (Bonelli, Giovannini) su 9 presenti e votanti

DELIBERA

- 1) Di approvare la sopra riportata proposta di deliberazione;
- 2) di dare atto che:

- sono stati resi i pareri dai competenti organi tecnico e contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012;
- il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line per 15 giorni consecutivi (D.Lgs.267/2000 art.124 comma 1 s.m.i. e L. 69/2009 art.32);
- il presente provvedimento, contestualmente alla pubblicazione all'Albo pretorio, sarà comunicato ai capigruppo consiliari (D.Lgs. 267/2000)

Il Presidente propone di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 del TUEL 267/2000;

Il Consiglio Comunale con voti 7 favorevoli, 2 astenuti (Bonelli, Giovannini) su 9 presenti e votanti approva l'immediata eseguibilità dell'Atto.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

Fabrizio Bonelli

Il Segretario

Dott.ssa Fancesca Grabau