



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

ALLEGATO A

**AVVISO ESPLORATIVO MANIFESTAZIONE INTERESSE RISERVATO
ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 PER
INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART.36 DEL D. Lgs. 50/2016,
DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO
PIATTAFORMA START REGIONE TOSCANA PER L'AFFIDAMENTO DEL
SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI DEL COMUNE DI
BUGGIANO - PERIODO 01.07.2016-30.06.2020**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la Determinazione n. 54 del 13/06/2016 di approvazione della seguente procedura,

RENDE NOTO

che il Comune di Buggiano (PT) intende espletare **un'indagine di mercato**, nel rispetto dei principi di non discriminazione e parità di trattamento, al fine dell'individuazione delle Cooperative sociali di tipo B di cui alla L. 381/91, in conformità alle linee guida formulate dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione N.32/2016, da invitare alla procedura negoziata che questa Amministrazione attiverà per L'affidamento dell'appalto del servizio di pulizia degli edifici comunali.

Premesso che le cooperative sociali denominate di tipo B ai sensi dell'art. 1 della legge n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;

Richiamato l'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

L'AVVISO E' RIVOLTO ESCLUSIVAMENTE A:

- Le cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B -;
- I Consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera a);

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo B, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo B e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta a successiva procedura indetta dall'Ente.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:

Servizio di pulizia dei seguenti edifici comunali del Comune di Buggiano:

- SEDE MUNICIPALE: P.za Matteotti,1 (ex convento Santa Marta)– Borgo a Buggiano (PT)
- UFFICIO POLIZIA MUNICIPALE: P.za Mercato Foraggi,18 – Borgo a Buggiano (PT)
- SPOGLIATOI DEL MAGAZZINO COMUNALE: Via Giovannini, – Borgo a Buggiano (PT)
- BIBLIOTECA COMUNALE: Corso Indipendenza, 98 - Borgo a Buggiano (PT)
- PALAZZO PRETORIO: Piazza Pretorio – Buggiano Castello (PT)
- VESPASIANO (bagni pubblici): P.za Mercato Bestiame - Borgo a Buggiano (PT)

DURATA DEL SERVIZIO:

L'appalto avrà una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di assegnazione del servizio.

L'Amministrazione Comunale, nelle more della stipula del contratto d'appalto con il soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 11 comma 9 D.lgs. 163/2006, si riserva la facoltà di ordinare l'esecuzione anticipata delle prestazioni dedotte in contratto.

L'Amministrazione comunale si riserva il diritto potestativo di opzione in ordine alla continuazione del servizio con il medesimo soggetto aggiudicatario per ulteriori mesi 12 e quindi fino al 30/06/2020. L'esercizio di tale diritto è subordinato ad un giudizio positivo in ordine alla corretta ed efficiente gestione del servizio durante le prime tre annualità ed alla perduranza dell'interesse pubblico che il servizio stesso è destinato a soddisfare.

Ove, alla data di scadenza del primo triennio del contratto (30/06/2019) ovvero alla scadenza dell'ulteriore annualità (30/06/2020) successivo all'esercizio del diritto di opzione, il Comune non abbia individuato il nuovo soggetto affidatario, il soggetto aggiudicatario del



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

presente appalto è tenuto a garantire la prosecuzione dei servizi fino alla individuazione del nuovo soggetto e comunque non oltre sei (6) mesi dalle suddette scadenze.

IMPORTO STIMATO DELL'APPALTO

L'importo della spesa a base d'appalto è previsto in complessivi netti € 192.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 3.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale di € 195.000,00, IVA esclusa, I.V.A. pari ad € 42.900,00 per un totale complessivo di € 237.900,00.

Il suddetto importo è comprensivo dell'eventuale opzione di continuazione del servizio alla fine del 3[^] anno (1/7/2019- 30/6/2020).

PROCEDURA

Procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo b ai sensi dell'art. 5 della L. 381/91 , e art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, con convenzioni finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Le cooperative/consorzi dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
2. essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
3. insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
4. avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura, intendendosi per servizi analoghi quelli resi a pubbliche amministrazioni ed aziende private, nell'ultimo esercizio finanziario precedente alla data del bando di gara (2015) per un fatturato pari almeno a € 48.000,00 (IVA di legge esclusa). Se trattasi di servizi e forniture prestati a favore di amministrazioni o enti pubblici, fatturato specifico per servizi di pulizia riferito agli ultimi n. 3 (tre) esercizi finanziari approvati pari all'importo a base d'asta, da intendersi quale cifra complessiva nel periodo. Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto / N) x anni di attività];
5. dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto contenente anche la descrizione dei mezzi utilizzati per la prestazione del servizio.

N.B. In data 19/04/2016 è entrato in vigore il nuovo codice degli appalti D.lgs. 50 del 18/04/2016, pertanto ogni eventuale riferimento al d.lgs. 163/2006 deve intendersi



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

sostituito dalle norme previste nel nuovo codice degli appalti e qualora in contrasto si deve ritenere applicabile la normativa più recente.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE.

Chiunque abbia interesse a partecipare alla presente indagine di mercato, si invita a manifestare l'interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata in modalità telematica presentando l'istanza di partecipazione di cui all'allegato 1 del presente avviso, firmata digitalmente, attraverso il sistema telematico acquisti regionali della Toscana – Altri Enti Pubblici RTRT, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/rtrt/>.

La manifestazione di interesse non costituisce presunzione di ammissibilità del concorrente e la stazione appaltante può procedere all'esclusione del medesimo anche in ragione di cause ostative intervenute in qualsiasi momento.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Al momento dell'avvio della vera e propria procedura negoziata, l'Amministrazione si riserva la facoltà di inserire ulteriori requisiti di natura tecnico organizzativa ed economico finanziaria che dovranno essere posseduti dalle Cooperative.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 30 giugno 2016.

Il sistema telematico non permette di completare le operazioni di presentazione della indagine di mercato dopo tale termine perentorio.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse:

- presentate con modalità differenti dal sistema telematico START
- che abbiano documentazione incompleta;
- che non dimostrino il possesso dei requisiti indicati nel presente avviso.

Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.31 del d.lgs. 50/2016 è il Responsabile del Settore Economico Finanziario del Comune di Buggiano Rag. Carlo Cappelli.

Pec: certificata@pec.comune.buggiano.pt.it

Punto di contatto Amministrativo in merito al contenuto del presente avviso è la Sig.ra Giovanna Bagnatori tel.0572/317139 E-mail: ragioneria@comune.buggiano.pt.it



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA

FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute ed ammesse siano:

- superiori a cinque , la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata nel numero di 5, avverrà mediante sorteggio.
- Inferiore a cinque, la stazione appaltante, a suo insindacabile giudizio, sceglierà se invitare gli ulteriori soggetti tra quelli iscritti a start fino al raggiungimento del numero minimo di cinque.

Il sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo il giorno 1 luglio alle ore 8,00 nei locali dell'ufficio ragioneria ubicati in Piazza Matteotti 1, 51011 - Borgo a Buggiano (PT). I nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

Riservatezza informazioni

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Informazioni tecniche

Per informazioni tecniche sul sistema di acquisti telematici è possibile rivolgersi al call center del gestore del sistema telematico tramite il tel. 02 86838415.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

(Carlo Cappelli)