



COMUNE DI BUGGIANO
(Provincia di Pistoia)
SETTORE TERRITORIO e AMBIENTE
UFFICIO URBANISTICA

La sottoscritta garante della informazione e della partecipazione **INFORMA LA CITTADINANZA** che l'Amministrazione del Comune di Buggiano procede alla formazione della "Variante al piano di recupero del complesso ex-monastero di Santa Scolastica a Buggiano Castello".

La presente variante al PDR in corso di realizzazione, interessa l'antico complesso edilizio denominato "ex Monastero di S. Scolastica", a Buggiano Castello, già oggetto di convenzione stipulata in data 09.08.2006 e successiva variante di cui alla DCC n. 62 del 30/2015, ha ad oggetto la proposta di **sette obiettivi** come di seguito descritti.

Obiettivo 1. Diverso utilizzo del complesso con trasformazione di n. 21 alloggi in n. 19 camere oltre ristorazione, sale polivalenti e centro benessere, e locale pluriuso (ex chiesa di S. Marta), con funzione commerciale-turistico-ricettiva e direzionale;

Obiettivo 2. Valorizzazione del parco dell'ex Monastero di S. Scolastica attraverso i seguenti interventi: **recupero volume interno a porzione di torre; camminamento di ronda** attraverso la collocazione di una struttura in legno appoggiata ed incastrata nella cinta muraria con parapetti di protezione in vetro; **valorizzazione boschetto di querce; Esecuzione di passerella** in legno e vetro di collegamento fra l'appartamento n. 17 e il giardino; **Realizzazione di vasche raccolta delle acque piovane del giardino;** con creazione giochi d'acqua; **Sistemazione dell'area a parcheggio** prossima al complesso posto sul lato est; **Passerella in legno** di collegamento del complesso al giardino; **Esecuzione di pergolato in ferro** di accesso al complesso; **Esecuzione di gazebo** accoglienza ospiti in prossimità della cappellina esistente nel parco, lato sud; **Recupero di vecchia cisterna** interrata posta nella parte sud del parco, da destinare ad usi accessori; **Realizzazione di volume interrato** per alloggio impianti tecnologici; **Ripristino pergolato preesistente** nella parte più bassa del parco;

Obiettivo 3. Completamento delle opere di urbanizzazione

Obiettivo 4. Riduzione delle aree a verde pubblico su richiesta della Amministrazione Comunale, ai fini di contenere la spesa pubblica con trasformazione in area a verde privato, della consistenza di circa mq 1350.

Obiettivo 5. Riallineamento del perimetro dell'ambito sottoposto a PDR

Obiettivo 6. Leggera traslazione di strada vicinale

Obiettivo 7: Rivisitazione NTA del PDR

Nel periodo compreso tra il giorno 20.01.2021 ed il giorno 10.02.2021 è possibile a chiunque l'accesso ai suddetti atti tra cui il Documento di Sintesi, ottenere informazioni e chiarimenti, nonché di presentare contributi utili per la formazione dell'atto. Vedi Avviso nella pagina del Garante dell'Informazione e della Partecipazione.

Buggiano 18.01.2021

il Garante dell'Informazione e Partecipazione
(Geom. Veronica Pierini)