



COMUNE DI BUGGIANO
PROVINCIA DI PISTOIA
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE

Prot. n. 4605/2017

Oggetto : "Variante al primo stralcio del PDL residenziale Terrarossa". Adozione ai sensi dell'articolo 111 della L.R. n. 65 del 10.11.2014". Deposito relativo alla esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'articolo 5 comma 2 del D.P.G.R. del 25.10.2011 n. 53/R

Trasmessa per PEC

Alla Direzione Generali Politiche Ambientali,
Energia e Cambiamenti Climatici
Settore Genio Civile di Bacino Arno
Toscana centro Sede di Pistoia
Piazza della Resistenza n.54
51100 PISTOIA
PEC regionetoscana@postacert.toscana.it

In riferimento all'oggetto ed a quanto disposto dall'articolo 104 ed articolo 245 c.1 let. h), nonché da quanto prescritto dal D.P.G.R. del 25.10.2011 n. 53/R, recante "*Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 (Norme per il governo del territorio) in materia di indagini geologiche*", con particolare riferimento alla procedura per il deposito di tali indagini presso Codesta Struttura Regionale competente, si rileva che Questo Ente, è prossimo alla adozione di Variante al primo stralcio del PDL residenziale Terrarossa, la quale comporta una riduzione di quantità edificabili comunque denominate, rispetto a quanto già approvato e convenzionato.

Nello specifico si rappresenta che, a fronte di una volumetria edificabile contenuta nel precedente strumento attuativo di Mc 21.063,73, la presente variante prevede una edificabilità complessiva di Mc 20.469,90 (Mc 20.141,58 + Mc 328,32), rientrando pertanto nella fattispecie di cui all'articolo 3 comma 4 lettera b) del D.P.G.R. n. 53/R, per la quale il Comune non effettua nuove indagini geologiche.

Per quanto sopra esposto, si allega alla presente nota, la seguente documentazione:

- Scheda per il deposito presso il Genio Civile – sede di Pistoia, delle indagini geologiche ai sensi del DPGR 25/10/11 n. 53/R - 2011;
- Certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della L.R. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25.10.2011, n. 53/R ;

Rimanendo in attesa di ogni eventuale chiarimento, si porgono distinti saluti.

Buggiano li 12 dicembre 2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Geom. Magrini Adriano)



SCHEDA PER IL DEPOSITO

delle indagini geologiche presso la struttura regionale competente, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 in materia di indagini geologiche).

SPAZIO RISERVATO ALLA STRUTTURA
REGIONALE COMPETENTE PER
L'ATTRIBUZIONE DELLA DATA
E DEL NUMERO DI DEPOSITO

Il/La sottoscritt(o) MAGRINI ADRIANO....., responsabile del procedimento
del comune di BOGGIANO....., Provincia di PISTOIA.....
relativo allo strumento della pianificazione territoriale o all'atto di governo del territorio
denominato "VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL PDL RESIDENZIALE TERRA ROSSA".....
.....il quale risulta a:

Controllo Obbligatorio
Controllo a Campione

compila la presente scheda per deposito in data 12/12/2017..., dichiarando quanto segue:

1) TIPO DI ATTO DA ADOTTARE:

Piano strutturale;

Variante al piano strutturale;

Regolamento urbanistico;

Variante al regolamento urbanistico;

Variante al piano regolatore generale;

Piano complesso di intervento;

Variante al piano complesso di intervento;

Piano attuativo;

☒ Variante al piano attuativo.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

(Firma)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Magrini Adriano

Data

12 DIC. 2017

2) ELENCO ELABORATI CHE VENGONO PRESENTATI AI FINI DEL DEPOSITO

1) scheda per il deposito, compilata in ogni sua parte, datata, firmata e timbrata in originale dal responsabile del procedimento del comune e, ad esclusione dei casi in cui non si producono nuove indagini, dal tecnico/i incaricato/i delle stesse;

2) attestazione della compatibilità degli elaborati progettuali dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo del territorio alle indagini geologiche effettuate ai sensi dell'articolo 62, commi 1 e 2, della legge regionale 1/2005 (Norme per il governo del territorio), datata, firmata e timbrata in originale dal progettista/i incaricato/i dello stesso strumento o atto;

3) certificazione, dell'adeguatezza delle indagini geologiche effettuate alle direttive tecniche di cui all'allegato A del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della l.r. 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R, datata, firmata e timbrata in originale dal tecnico/i incaricato/i all'effettuazione delle stesse;

4) indagini geologiche, comprensive degli approfondimenti idrologico-idraulici, geologico-tecnici e sismici di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011, datate, firmate e timbrate dal tecnico/i incaricato/i delle stesse;

5) ove previsto dal piano di bacino oppure dal piano di assetto idrogeologico, il parere dell'Autorità di bacino, oppure il verbale della conferenza dei servizi di cui all'articolo 13 comma 2 del D.P.G.R. 53/R/2011;

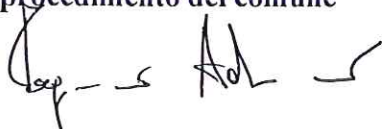
6) elaborati dello strumento della pianificazione territoriale o dell'atto di governo del territorio da adottare, a cui si riferiscono le indagini geologiche, con evidenziati gli ambiti territoriali interessati dalle nuove previsioni in caso di varianti, datati, firmati e timbrati dal progettista/i incaricato/i e recanti il timbro del comune e la firma del responsabile del procedimento.

Eventuali ulteriori elaborati presentati:.....
.....

X certificazione della esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche, ai sensi dell'articolo 5, comma 2, del D.P.G.R. 53/R/2011, datata, firmata e timbrata dal responsabile del procedimento del comune, con indicazione degli estremi del precedente deposito in relazione all'ambito interessato.

altro:;

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Magrini Adriano

Data

11 21 DIC. 2017

3) TIPOLOGIA DELLE INDAGINI GEOLOGICHE IN RELAZIONE AI CONTROLLI DA EFFETTUARE

Punto 1 - Le indagini geologiche che vengono depositate sono soggette al controllo obbligatorio da parte della struttura regionale competente in quanto si riferiscono a uno o più dei seguenti tipi di atti che il comune intende adottare:

1A: Piani strutturali o regolamenti urbanistici;

1B: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori generali vigenti, nonché piani complessi d'intervento e loro varianti, ove riguardanti aree classificate dal punto di vista sismico o dal punto di vista idraulico o geomorfologico in "pericolosità elevata" o "molto elevata", secondo le classificazioni di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011, qualora:

- 1) prevedano nuove infrastrutture a rete o puntuali, ad eccezione dei parcheggi a raso e dei tratti viari di collegamento tra viabilità esistenti non superiori a duecento metri lineari;
- 2) prevedano la realizzazione di nuovi edifici o l'ampliamento di edifici esistenti per superfici coperte complessive superiori a cinquanta metri quadrati;
- 3) prevedano il mutamento della destinazione d'uso a fini abitativi di edifici aventi diversa destinazione;
- 4) siano relative a previsioni alle quali, in attuazione di quanto previsto dalle direttive di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011, è attribuita "fattibilità limitata" dalle indagini geologiche allegate alla variante, ove previste, o dalle indagini geologiche già elaborate e depositate;

1C: Piani attuativi o loro varianti ove riguardanti aree classificate dal punto di vista sismico o dal punto di vista idraulico o geomorfologico in "pericolosità elevata" o "molto elevata", secondo la classificazione di cui all'allegato A del D.P.G.R. 53/R/2011;

1D: Varianti ai piani strutturali, ai regolamenti urbanistici, ai piani regolatori vigenti, piani complessi d'intervento o piani attuativi, che comportino una riduzione dalle classi di pericolosità elevata o molto elevata a classi inferiori rispetto a quelle attribuite negli strumenti urbanistici già approvati.

Punto 2 - Le indagini geologiche che vengono depositate sono soggette a controllo a campione da parte della struttura regionale competente in quanto non rientrano in alcuno dei tipi di atti elencati al precedente punto 1.

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

Firma e timbro del tecnico/i incaricato/i
IL RESPONSABILE DELLE INDAGINI GEOLOGICHE¹
Geom. Magrini Adriano

¹ Firma e timbro non necessari nel caso in cui sia depositato il modulo n. 4

100 N2

Modulo n. 4/ foglio 1 di 1

CERTIFICAZIONE DELLA ESENZIONE DALLA EFFETTUAZIONE DI NUOVE INDAGINI GEOLOGICHE, AI SENSI DELL'ARTICOLO 5, COMMA 2, DEL REGOLAMENTO DI ATTUAZIONE DELL'ARTICOLO 62 DELLA L.R. 1/2005, APPROVATO CON D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R.

Il/La sottoscritt. O. MAGRINI ADRIANO, responsabile del procedimento del comune di BOGGIANO, Provincia di PISTOIA, relativo allo strumento della pianificazione territoriale o atto di governo del territorio denominato "VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL PDL RESIDENZIALE TERRA ROJA"

CERTIFICA

l'esenzione dalla effettuazione di nuove indagini geologiche ai sensi dell'articolo 5, comma 2 del regolamento di attuazione dell'articolo 62 della legge regionale 1/2005, approvato con D.P.G.R. 25-10-2011, n. 53/R.

A tale fine dichiara che tali indagini sono già depositate presso:

la struttura regionale competente con numero e data di deposito: 623 del 23/03/2006
la struttura regionale competente in tema di pianificazione del territorio.

Dichiara inoltre che si rientra in uno dei seguenti casi previsti all'articolo 3, comma 4 del D.P.G.R. 53/R/2011:

Varianti che riguardano la mera riproposizione di vincoli urbanistici;

Varianti alla normativa e alle previsioni cartografiche che complessivamente non comportano incremento di volume o di superficie coperta degli edifici o varianti di mera trascrizione su basi cartografiche aggiornate;

☒ Varianti che comportano una riduzione di indici oppure di quantità edificabili comunque denominate;

Varianti che non comportano cambiamenti delle condizioni di pericolosità o fattibilità;

Firma e timbro del responsabile
del procedimento del comune

Data



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Geom. Magrini Adriano

11-2 DIC. 2017