

ALL. D

Comune di Buggiano  
Provincia di Pistoia

**VARIANTE AL PRIMO STRALCIO  
DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE  
"TERRAROSSA"**

**posto in Comune di Buggiano Loc. Terrarossa  
ai sensi dell'art. 111 L.R. n. 65 del 10.11.2014**

**IL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**  
L.R. n. 65 del 10.11.2014 art. 109 co.2 let. a)

**AGOSTO 2017**



**IL TECNICO INCARICATO  
(ING. ZELONI GABRIELE)**



Variante al primo stralcio del PDL residenziale Terrarossa  
ai sensi della L.R. n. 65 del 10.11.2014 articolo 111

# IL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

## INDICE

### 1. DEFINIZIONE DI QUADRO CONOSCITIVO

### 2. L'INSIEME DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO

#### 2.1. PREMESSA

#### 2.2. L'INQUADRAMENTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

#### 2.3. L'INQUADRAMENTO URBANISTICO: ANALISI DEL VIGENTE PDL RESIDENZIALE "VIA TERRAROSSA"

#### 2.4. ANALISI DEL PATRIMONIO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

##### 2.4.1. LA STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA

- 2.4.1.1. I CARATTERI GEOLOGICI
- 2.4.1.2. I CARATTERI MORFOLOGICI
- 2.4.1.3. I CARATTERI IDRAULICI

##### 2.4.2. LA STRUTTURA ECOSISTEMICA

- 2.4.2.1. LA RISORSA NATURALE "ARIA"
- 2.4.2.2. LA RISORSA NATURALE "ACQUA"
- 2.4.2.3. LA RISORSA NATURALE "SUOLO E SOTTOSUOLO"
- 2.4.2.4. LA RISORSA "ECOSISTEMI DELLA FAUNA E DELLA FLORA"

##### 2.4.3. LA STRUTTURA INSEDIATIVA

- 2.4.3.1. LA CITTA' E GLI INSEDIAMENTI MINORI
- 2.4.3.2. I SISTEMI INFRASTRUTTURALI E TECNOLOGICI
- 2.4.3.3. I SISTEMI ARTIGIANALI
- 2.4.3.4. I SISTEMI INDUSTRIALI

##### 2.4.4. LA STRUTTURA AGRO-FORESTALE

- 2.4.4.1. I BOSCHI
- 2.4.4.2. I PASCOLI
- 2.4.4.3. I CAMPI E RELATIVE SISTEMAZIONI
- 2.4.4.4. I MANUFATTI DELL'EDILIZIA RURALE

#### 2.5. ANALISI DEL PATRIMONIO CULTURALE

- 2.5.1. I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI
- 2.5.2. IL PAESAGGIO

**ALLEGATI**

Allegato 1	Estratto di google maps
Allegato 2	Estratto della Tavola "A3- carta geologica" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 3	Estratto della Tavola "A1- orografia" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 4	Estratto della Tavola "A4- carta geomorfologica" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 5	Estratto Tavola "B19-carta della pericolosità geomorfologica" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 6	Estratto della Tavola "A5- carta delle salvaguardie dell'Autorità di Bacino" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 7	Estratto della Tavola "A7 – Carta delle aree allagate da eventi storici" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 8	Estratto regolamento comunale di classificazione acustica del Comune di Buggiano
Allegato 9	Estratto Tavola "A2 – carta dei vincoli" del P.S. del Comune di Buggiano
Allegato 10	Estratto Allegato 7 al RU del Comune di Buggiano -carta della pericolosità geomorfologica
Allegato 11	Estratto Tavola E6 fg -carta della fattibilità geomorfologica- del RU del Comune di Buggiano
Allegato 12	Estratto Tavola "B20 -carta della pericolosità idraulica" del PS del Comune di Buggiano
Allegato 13	Estratto Allegato 8 al RU del Comune di Buggiano -carta della pericolosità idraulica
Allegato 14	Estratto Tavola E6 fi -carta della fattibilità idraulica- del RU del Comune di Buggiano
Allegato 15	Estratto Allegato 6 al RU del Comune di Buggiano -carta della pericolosità sismica locale all'interno del sistema insediativo
Allegato 16	Estratto stralcio n. 35 del P.A.I. - perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante – livello di sintesi
Allegato 17	Estratto stralcio n. 35 del P.A.I. - perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica – livello di sintesi
Allegato 18	Estratto Tavola "B21 -carta della vulnerabilità della falda" del PS del Comune di Buggiano
Allegato 19	Estratto Allegato 5 -carta della vulnerabilità della falda e di protezione della risorsa idrica" del RU del Comune di Buggiano
Allegato 20	Estratto Tavola "B27 – i sistemi insediativi" del PS del Comune di Buggiano
Allegato 21	Estratto Tavola "A15 – Rete degli impianti tecnologici : approvvigionamento idrico" del PS del Comune di Buggiano
Allegato 22	Estratto Tavola "A16 – Rete degli impianti tecnologici : rete energia elettrica: rete telefonia fissa" del PS del Comune di Buggiano
Allegato 23	Estratto Tavola "A17 – Rete degli impianti tecnologici : rete distribuzione gas metano; fognature" del PS del Comune di Buggiano

**VARIANTE AL PRIMO STRALCIO DEL  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "TERROSSA"**

**IL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**  
(ai sensi della L.R. n. 65 del 10.11.2014 articolo 109 c. 2 lettera "a")

**1. DEFINIZIONE DI QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

Il Quadro Conoscitivo (QC) di riferimento può essere definito come quell'insieme di dati, notizie, conoscenze ed elementi caratterizzanti il territorio, necessari per consentire una idonea valutazione dello stato del territorio medesimo.

Tale QC, risulterà determinante ed essenziale, ai fini di una corretta pianificazione del territorio stesso, promuovendo lo sviluppo sostenibile della attività rispetto alle trasformazioni territoriali, nel rispetto e valorizzazione del patrimonio territoriale.

**2. L'INSIEME DEL QUADRO CONOSCITIVO DI RIFERIMENTO**

**2.1. PREMESSA**

La presente variante al PDL 1° stralcio, propone la attuazione delle trasformazione edilizie con minor consumo di suolo, all'interno del suddetto 1° stralcio, rispetto a quello già convenzionato con la A.C., con convenzione del 12.12.2006. Le trasformazioni da attuare nell'altro stralcio n. 2, saranno attuate in fasi e tempi distinti. A tale fine, poichè il PDL risulta essere convenzionato in data 12.12.2006, si ritiene opportuno che il presente QC, oltre a fornire le conoscenze attinenti il territorio di quell'ambito territoriale oggetto di variante, attraverso l'analisi del patrimonio territoriale di riferimento, debba essere necessariamente implementato anche dall'attuale quadro urbanistico che ad oggi ne disciplina le trasformazioni edilizie ed urbanistiche.

**2.2. L'INQUADRAMENTO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO**

L'ambito territoriale che perimetra il PDL residenziale Via Terrarossa, risulta essere posto nella zona centrale del territorio comunale, in Località Terrarossa, immediatamente a sud dell'area sportiva ove è presente lo stadio di calcio e relativa pista di atletica leggera, dotato di idonee infrastrutture e servizi e di opere di urbanizzazione, eseguite peraltro dai lottizzanti, nell'area insistente nel 1° stralcio del PDL.

In particolare, il PDL 1° stralcio, di cui trattasi, risulta essere limitrofo all'edificato esistente, posto a sud-ovest, ubicato in Via delle rose e via delle mimose, e delimitato a nord dall'area sportiva comunale, il tutto come meglio rilevabile da estratto di google maps, allegato alla presente (**allegato 1**).

L'accessibilità alle suddette aree, è garantita dalla strada comunali "Via dello Stadio" e da via 12 novembre, quale strada di penetrazione all'interno del PDL, direttamente eseguita dai Lottizzanti.

**2.3. L'INQUADRAMENTO URBANISTICO : ANALISI DEL VIGENTE PDL  
RESIDENZIALE "VIA TERRAROSSA"**

Come più dettagliatamente indicato nel paragrafo 1.1 del documento "Relazione di fattibilità" ed allegato

Comune di Buggiano  
Provincia di Pistoia

alla presente variante (1° stralcio) del PDL residenziale "Via Terrarossa", cui si rimanda, la AC di Buggiano, in data 28.05.1993, stipulava una convenzione con i Soggetti Lottizzanti per l'attuazione di PDL residenziale in località Terrarossa, procedendo poi, alla sua modifica in data 12.07.1995. A seguito di variante al suddetto PDL, la AC stipulava altra convenzione per l'attuazione del PDL, indicando due stralci attuativi, e disciplinando la urbanizzazione del solo primo stralcio.

Con il rilascio dei titoli edilizi, sia per la esecuzione delle OO.UU., insistenti nell'ambito del primo stralcio, sia per la esecuzione di taluni fabbricati, abbiamo avuto la attuazione del PDL come indicato nella sottostante tabella:

PDL residenziale Via terrarossa – 1° stralcio -					
Lotto n.	V di PDL	V eseguito	Alloggi eseguiti	V da eseguire	Alloggi da eseguire
1	MC 11.832,63	/	/	MC 11.832,63	n. 60
2	MC 1.656,75	MC 1.639,45	n. 6	MC 17,30	/
3	MC 3.512,97	MC 3.502,92	n. 17	MC 10,05	/
4	MC 1.488,87	/	/	MC 1.488,87	n. 8
5	MC 2.572,47	/	/	MC 2.572,47	n. 14
<b>TOTALE</b>	MC 21.063,69	MC 5.142,37	n. 23	MC 15.921,32	n. 82

Gli standard urbanistici, a fronte del suddetto carico urbanistico, risultavano essere quantificati in mq 3.302,28 per parcheggi pubblici, in mq 3.508,26 da destinare a verde pubblico, oltre ad una superficie di mq 2.206,06, quale verde pubblico di PRG.

PDL residenziale Via terrarossa – 2° stralcio -					
Lotto n.	V di PDL	V eseguito	Alloggi eseguiti	V da eseguire	Alloggi da eseguire
10		/	/		
11		/	/		
12		/	/		
13		/	/		
<b>TOTALE</b>	MC 11.496,28	MC /	/	MC 11.496,28	n. 59

#### 2.4. ANALISI DEL PATRIMONIO TERRITORIALE DI RIFERIMENTO

Ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014 articolo 3, il patrimonio territoriale, è costituito da:

- la struttura idro-geomorfologica, che comprende i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici e idraulici;
- la struttura ecosistemica, che comprende le risorse naturali aria, acqua, suolo ed ecosistemi della fauna e della flora;
- la struttura insediativa, che comprende città e insediamenti minori, sistemi infrastrutturali, artigianali, industriali e tecnologici;
- la struttura agro-forestale, che comprende i boschi, pascoli, campi e relative sistemazioni nonché i

Variante al primo stralcio del PDL residenziale Terrarossa  
 ai sensi della L.R. n. 65 del 10.11.2014 articolo 111

manufatti dell'edilizia rurale.

#### **2.4.1. LA STRUTTURA IDRO-GEOMORFOLOGICA**

Le informazioni utili per l'analisi che attengono la struttura idro-geomorfologica, con particolare riferimento ad i caratteri geologici, morfologici, pedologici, idrologici ed idraulici dell'area oggetto di variante al PDL 1° stralcio, sono stati recuperati dall'analisi sia del QC del PS, sia dal QC del RU del Comune di Buggiano, che vengono di seguito riportati.

##### **2.4.1.1. I caratteri geologici**

L'area oggetto di variante (1° stralcio) del PDL residenziale "Via Terrarossa", risulta essere costituita da "*depositi alluvionali sciolti antichi (sabbie argillose)*", come rilevabile da estratto della Tavola "A3"- carta geologica del P.S. del Comune di Buggiano (**allegato 2**).

##### **2.4.1.2. I caratteri morfologici**

L'area oggetto di variante (1° stralcio) del PDL residenziale "Via Terrarossa", risulta essere ubicata nella parte sud del territorio comunale del Comune di Buggiano, avente una quota altimetrica sul livello del mare compresa tra mt 20 e mt 50, come rilevabile da estratto della Tavola "A1"- orografia del P.S. del Comune di Buggiano (**allegato 3**). Ulteriori informazioni attinenti i caratteri morfologici, sono rilevabili dalla Tavola "A4" – carta geomorfologica del P.S. del Comune di Buggiano, in cui si rileva che l'area di cui trattasi, risulta essere costituita da "*depositi alluvionali terrazzati*", come rilevabile da estratto della Tavola "A4"- carta geomorfologica del P.S. del Comune di Buggiano (**allegato 4**).

Il PS del Comune di Buggiano, con la Tavola "B19"-carta della pericolosità geomorfologica, assegna all'intera area di cui trattasi, la " classe 2- pericolosità bassa ", come da relativo estratto (**Allegato 5**).

##### **2.4.1.3. I caratteri idraulici**

L'area oggetto di variante (1° stralcio) del PDL residenziale "Via Terrarossa", non risulta essere stata interessata da inondazioni durante gli eventi alluvionali degli anni 1991-1992-1993, nè da altri eventi di altre inondazioni eccezionali, nè appartenere ad aree su cui sono previste opere di laminazione contenute nella "carta degli interventi di riduzione del rischio idraulico" del Progetto di Piano dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno (D.P.C.M. 05/11/1999), come rilevabile da estratto della Tavola "A5"- carta delle salvaguardie dell'Autorità di Bacino del P.S. del Comune di Buggiano (**allegato 6**).

La stessa area, secondo quanto contenuto nella Tavola "A7" del PS – Carta delle aree allagate da eventi storici, non risulta appartenere ad alcuna area soggetta ad allagamenti da eventi storici, come da relativo estratto (**Allegato 7**).

#### **2.4.2. LA STRUTTURA ECOSISTEMICA**

##### **2.4.2.1. la risorsa naturale "aria"**

La qualità della risorsa "Aria", è suscettibile di alterazione a seguito di talune attività dell'uomo. La suddetta alterazione di tale risorsa, può essere determinata da quattro cause, determinandone il relativo inquinamento, come sotto indicato:

- inquinamento atmosferico;
- inquinamento elettromagnetico;
- inquinamento acustico.
- inquinamento luminoso.

##### **Inquinamento atmosferico**

La risorsa "aria" nell'area di cui trattasi, sotto il profilo dell'inquinamento atmosferico, risulta essere inalterata nel suo stato iniziale, in quanto non si hanno fonti particolarmente inquinanti. Il traffico veicolare che insiste nella zona di cui trattasi, è limitato ai soli residenti, e pertanto di modestissima portata. Non si ravvisano altri elementi e/o fattori inquinanti che possono determinare una alterazione della risorsa

##### **Inquinamento elettromagnetico**

La risorsa "aria" nell'area di cui trattasi, sotto il profilo dell'inquinamento elettromagnetico, risulta essere inalterata nel suo stato iniziale, in quanto non si hanno fonti particolarmente inquinanti. L'unico elemento, comunque posto nell'estremità nord dell'area soggetta a PDL, è rappresentato da una linea di

alta tensione di 132 Kw. La sottostante area è comunque destinata a verde pubblico ed a strada di penetrazione al suddetto PDL.

#### Inquinamento acustico

La risorsa "aria" nell'area di cui trattasi, sotto il profilo dell'inquinamento acustico, risulta essere inalterata nel suo stato iniziale, in quanto nell'ambito territoriale di riferimento, non si hanno fonti particolarmente inquinanti che danno origine a fattori inquinanti significativi.

L'attuale regolamento comunale di classificazione acustica del Comune di Buggiano, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 01.03.2005, individua l'area di cui trattasi, tra quelle in classe IV, come rilevabile da relativo estratto (**Allegato 8**), ovvero, *"Aree di intensa attività umana – aree urbane interessate da intenso traffico veicolare, con alta densità di popolazione, con elevata presenza di attività commerciali e uffici, con presenza di attività artigianali; le aree in prossimità di strade di grande comunicazione e di linee ferroviarie; le aree portuali, le aree con limitata presenza di piccole industrie."*

Conseguentemente alla individuazione delle classi, sono stati stabiliti i valori dei limiti massimi del livello sonoro equivalente (Leg A), riprendendo quelli indicati nella Tabella dell'allegato B del D.P.C.M. 01.03.1991 e più precisamente:

CLASSE ACUSTICA	Limiti (Leg in dB (A) diurni/notturni			
	Immissione	Emissione	Qualità	Attenzione
Classe IV	65/55	60/50	62/52	75/60

#### Inquinamento luminoso

La risorsa "aria" nell'area di cui trattasi, sotto il profilo dell'inquinamento luminoso, risulta essere inalterata nel suo stato iniziale, in quanto nell'ambito territoriale di riferimento, non si hanno fonti particolarmente inquinanti che danno origine a fattori inquinanti significativi.

#### **2.4.2.2. la risorsa naturale "acqua"**

La risorsa "Acqua", può essere alterata dalla attività dell'uomo, per il soddisfacimento delle proprie necessità. In particolare, questa risorsa, può essere variata sia in termini di quantità che di qualità, a seguito di approvvigionamento idrico e successiva depurazione.

L'ambito territoriale ove insiste il PDL residenziale "Via Terrarossa" ed oggetto di variante (1° stralcio) ed esecuzione (2° stralcio), non risulta insistere in area sottoposta a salvaguardia di acque superficiali e sotterranee destinate al consumo umano, di cui all'articolo 94 del D Lgs n. 152/2006, come rilevabile da estratto della Tavola "A2" – carta dei vincoli del P.S. del Comune di Buggiano (**Allegato 9**).

La risorsa "acqua" nell'area di cui trattasi, non risulta essere interessata da particolari fattori inquinanti.

#### **2.4.2.3. la risorsa naturale "suolo e sottosuolo"**

La risorsa "Suolo e sottosuolo", nell'ambito territoriale ove insiste il PDL residenziale "Via Terrarossa", viene alterata dalle previsioni urbanistiche ed edilizie del vigente strumento della pianificazione comunale.

Si evidenziano gli elementi caratterizzanti di tali risorse, acquisiti dal QC del PS e dal QC del RU del Comune di Buggiano,

Le considerazioni che seguono, saranno riferite in particolare a:

- impermeabilizzazione del suolo e smaltimento delle acque meteoriche;
- caratterizzazione del suolo dal punto di vista geomorfologico, idraulico e sismico;
- caratterizzazione del suolo attinente la vulnerabilità della falda.

#### Impermeabilizzazione del suolo e smaltimento delle acque meteoriche

Come rilevabile dalla documentazione fotografica allegata alla presente istanza, l'area di cui trattasi, allo stato attuale risulta essenzialmente sviluppata su due livelli: il primo, più alto, posto a nord, limitrofo all'area sportiva comunale ed ove insistono la viabilità di accesso, le aree destinate a parcheggio e uno spazio destinato al verde pubblico, mentre il secondo livello, più basso di quote variabile tra 1 e 2 mt, posto a sud, ove sono identificati i lotti già edificati n. 2 e n.3 del PDL 1° stralcio, ed il lotto n.1, oggetto

di riduzione di consumo di suolo.

Le previsioni della variante al PDL residenziale Via Terrarossa 1° stralcio, insistenti sui lotti n. 1 e n. 4, determineranno una diminuzione della impermeabilizzazione del suolo, rispetto a quella già convenzionata, come da sottostante tabella .

PERMEABILITA' DEI SUOLI									
	CONVENZIONATO			STATO DI VARIANTE			VARIAZIONI		
Lotto n.	Sf	Sup perm	%	Sf	Sup perm	%	Sf	Sup perm	%
1	4220,25	1085,3	25,71	4416,48	2447,29	55,41	196,23	1361,99	29,7
4	948,28	239,87	25,27	1142,2	475,41	41,62	193,92	235,54	16,35
Totale	5168,53	1325,17	25,63	5558,68	2922,7	52,57	390,15	1597,53	26,94

I suddetti interventi dovranno essere tuttavia coerenti con la "norma 13" del D.P.C.M. 5/11/99, verificando che il nuovo sistema di smaltimento sia compatibile con il mantenimento di efficienza dell'assetto idrografico e del sistema dello smaltimento delle acque del territorio.

Caratterizzazione del suolo dal punto di vista geomorfologico, idraulico e sismico

Dal punto di vista geomorfologico, l'area oggetto di variante (1° stralcio) di PDL residenziale "Via Terrarossa", come già anticipato nel precedente paragrafo 2.4.1., è costituita da *depositi alluvionali terrazzati*", come da estratto della Tavola "A4"- carta geomorfologica del P.S. del Comune di Buggiano (**allegato 4**) ed appartenere alla " classe 2- pericolosità bassa " come da estratto della Tavola B-19 -carta della pericolosità geomorfologica (**Allegato 5**).

Il RU del Comune di Buggiano, ha assegnato all'intero ambito di PDL 1° stralcio, la classe di pericolosità geomorfologica bassa (G1), come da estratto dell' Allegato 7 al RU -carta della pericolosità geomorfologica- (**Allegato 10**), mentre lo stesso RU, allo stesso ambito, assegnava la classe di fattibilità senza particolari limitazioni (Fg1), come evidenziato nell'estratto della Tavola E6 fg -carta della fattibilità geomorfologica- (**Allegato 11**).

Dal punto di vista idraulico, le indagini geologiche di supporto al PS, avevano, tra l'altro, individuato le classi di pericolosità idraulica del territorio comunale. L'ambito territoriale ove insiste il PDL residenziale Via Terrarossa 1° stralcio, come da estratto della Tavola B20 del PS -carta della pericolosità idraulica- (**Allegato 12**), ricade, in parte, in classe 2 - classe di pericolosità bassa quali *"aree di fondovalle in situazioni di alto morfologico ed in assenza di notizie storiche di alluvioni"* ed in minor parte, in classe 3 – classe di pericolosità media, ossia *"Aree di fondovalle con morfologia sfavorevole, con o senza protezione da opere idrauliche, in assenza di notizie storiche di inondazioni"*.

Le indagini geologico-tecniche di supporto al RU, con l'Allegato 8 -carta della pericolosità idraulica- (**Allegato 13**), hanno assegnato, all'ambito territoriale interessato dalla variante al PDL Via Terrarossa 1° stralcio, la classe di pericolosità "I2", ossia pericolosità idraulica media (per eventi con Tr > 200 anni).

Lo stesso RU del Comune di Buggiano, con la Tavola E6 fi -carta della fattibilità idraulica- (**Allegato 14**), ha assegnato la classe di fattibilità con normali vincoli "Fg2".

Relativamente agli aspetti legati al rischio sismico, in sede di stesura di RU, è stato provveduto ad una zonazione areale effettuata all'interno del sistema insediativo, individuando n. 13 aree, in parte caratterizzate da pericolosità sismica locale elevata (S3), ed in parte da pericolosità sismica locale media (S2). L'area di cui trattasi, pur rientrando nel sistema insediativo, non risulta individuata nè da pericolosità sismica elevata (S3), nè da pericolosità sismica media, come da estratto dell'Allegato 6 al RU (**Allegato 15**).

La caratterizzazione geomorfologica ed idraulica dell'area di cui trattasi, risulta infine analizzata anche dal PAI (Piano di Bacino Stralcio Assetto Idrogeologico), approvato con DPCM 6 maggio 2005, attraverso:

- lo stralcio n. 35, modificato con Dec. n. 82/08, n. 1/10, (**Allegato 16**), attinente la perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante – livello di sintesi, in cui è stato

possibile rilevare che le aree interessate dal PDL, sono state classificate in "P.F.1";

• lo stralcio n. 35 (**Allegato 17**), attinente la perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica – livello di sintesi, in cui è stato possibile rilevare che le aree interessate dal PDL, sono state classificate in classi "P.I.1" in una modesta parte in dx idrografica del fosso S. Maria, comunque esterno all'ambito di cui allo stralcio n. 1, oggetto di variante.

Infine, l'area in questione non risulta avere, secondo il P.G.R.A. (Piano gestione rischio alluvioni), alcuna pericolosità di alluvione. Sulla base dei dati sopra rilevati, si riporta la sottostante tabella, al fine di rendere più comprensibile, le classi geologiche, idrauliche e sismiche, attribuite alla area oggetto di variante al PDL residenziale Via Terrarossa, dagli strumenti della pianificazione territoriale ed urbanistica comunale e dal P.A.I..

Tabella attinente la caratterizzazione del suolo dal punto di vista geomorfologico, idraulico e sismico dell'area interessata dalla variante al PDL residenziale Via Terrarossa 1° stralcio

	PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	PERICOLOSITA' IDRAULICA	AREE ALLAGABILI	PERICOLOSITA' SISMICA	FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA	FATTIBILITA' IDRAULICA
<b>PS 2005</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Classe 2 P.Bassa <input type="checkbox"/> Classe 3 P.Media <input type="checkbox"/> Classe 4 P.Elevata	<input type="checkbox"/> 1 P. irrilevante <input checked="" type="checkbox"/> 2 P. Bassa <input checked="" type="checkbox"/> 3 P. media <input type="checkbox"/> 3e P. media <input type="checkbox"/> 3r P. media <input type="checkbox"/> 4e P. elevata <input type="checkbox"/> 4r P. elevata	/	/	/	/
<b>RU 2010</b>	<input checked="" type="checkbox"/> G1 P. Bassa <input type="checkbox"/> G2 P. Media <input type="checkbox"/> G3 P. Elevata <input type="checkbox"/> G4 P.molto Elevata	<input type="checkbox"/> I.1 P. bassa <input checked="" type="checkbox"/> I.2 P.media <input type="checkbox"/> I.3r P. elevata <input type="checkbox"/> I.3t P. elevata <input type="checkbox"/> I.3a P. elevata <input type="checkbox"/> I.4 – 30 P. molto elevata <input type="checkbox"/> I.4 – 20 P. molto elevata	/	<input checked="" type="checkbox"/> P. nulla <input type="checkbox"/> P. media <input type="checkbox"/> P. elevata	<input checked="" type="checkbox"/> Fg1 senza limitaz <input type="checkbox"/> Fg2 normali vincoli <input type="checkbox"/> Fg3 condizionata <input type="checkbox"/> Fg3^ condizionata <input type="checkbox"/> Fg4 limitata <input type="checkbox"/> Fg4^ limitata	<input type="checkbox"/> Fg1 senza limitaz <input checked="" type="checkbox"/> Fg2 normali vincoli <input type="checkbox"/> Fg3 condizionata <input type="checkbox"/> Fg3^ condizionata <input type="checkbox"/> Fg4 limitata <input type="checkbox"/> Fg4^ limitata
<b>PAI 2005</b>	<input type="checkbox"/> P.F.1. <input type="checkbox"/> P.F.2. <input type="checkbox"/> P.F.3.	<input checked="" type="checkbox"/> P.I.1 <input type="checkbox"/> P.I.2 <input type="checkbox"/> P.I.3 <input type="checkbox"/> P.I.4	/	/	/	/
<b>PGRA 2017</b>		<input checked="" type="checkbox"/> P / <input type="checkbox"/> P 1 <input type="checkbox"/> P 2 <input type="checkbox"/> P 3				

I dati acquisiti dagli strumenti urbanistici comunali e dai Piani sovraordinati dell'Autorità di Bacino Arno, contenuti nella tabella sopra riportata, evidenziano che l'area in oggetto sia da un punto di vista geomorfologico che da un punto di vista idraulico, non desta alcuna criticità.

#### Caratterizzazione della vulnerabilità della falda

Il PS del Comune di Buggiano, con la tavola B21, ha analizzato la caratterizzazione della vulnerabilità della falda acquifera. L'area oggetto di variante (1° stralcio) di PDL residenziale "Via Terrarossa", risulta ricadere nella classe di vulnerabilità "5 Bassa – *Acquiferi con coperture a permeabilità molto bassa o*

*nulla con spessore fra 10 e 20 metri", come da estratto della Tavola B21 del PS -carta della vulnerabilità della falda- (Allegato 18).*

Il RU del Comune di Buggiano, con l'Allegato 5- Carta della vulnerabilità della falda e di protezione della risorsa idrica, ha ribadito quanto già emerso in sede di formazione del PS, assegnando all'area di cui trattasi, la classe di vulnerabilità "5 - Bassa- Acquiferi con coperture a permeabilità molto bassa o nulla con spessore fra 10 e 20 metri" , come da estratto di Allegato 5 del RU -carta della vulnerabilità della falda e di protezione della risorsa idrica (Allegato 19).

#### **2.4.2.4. la risorsa "ecosistemi della fauna e della flora"**

Nell'area oggetto di variante (1° stralcio) di PDL residenziale "Via Terrarossa", non sono presenti emergenze florofaunistiche di particolare rilevanza. In particolare, tale ambito, risulta già essere urbanizzato con la realizzazione della strada di accesso (via XII Novembre), le aree a parcheggio e le aree a verde pubblico. Stante l'immediata vicinanza al sistema insediativo, non sono ravvisabili habitat particolari che possono essere utilizzati dalla fauna ai fini della riproduzione.

### **2.4.3. LA STRUTTURA INSEDIATIVA**

#### **2.4.3.1. La città e gli insediamenti minori**

L'area oggetto di variante (1° stralcio) di PDL residenziale "Via Terrarossa", risulta appartenere al sistema insediativo, così come perimetrato nella Tavola B27-i sistemi insediati- del PS del Comune di Buggiano, come da relativo estratto (Allegato 20).

In particolare, tale area, si pone all'interno di un sistema denominato "B3- Sub-sistema dei nuclei di recente formazione", nel territorio centrale dell'abitato periferico della frazione Terrarossa ed immediatamente a sud degli impianti sportivi comunali.

Per le considerazioni sopra esposte, l'area di cui trattasi, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 224 della L.R. n. 65 del 10.11.2014, risulta essere posta all'interno del perimetro del territorio urbanizzato.

All'interno di tale territorio urbanizzato, non risultano presenti edifici di valore storico architettonico, come da schedature degli edifici eseguite in sede di formazione del Regolamento Urbanistico del Comune di Buggiano.

#### **2.4.3.2. I sistemi infrastrutturali e tecnologici**

La struttura insediativa, comprende anche i "sistemi infrastrutturali" ed i "sistemi tecnologici". L'area oggetto di variante (1° stralcio) di PDL residenziale "Via Terrarossa", risulta, come precedentemente detto, appartenere al sistema insediativo, che, dalla analisi del Quadro Conoscitivo del Piano Strutturale del Comune di Buggiano, risulta essere servita da servizi, dotazioni infrastrutturali e tecnologiche, come di seguito descritto.

##### **I sistemi infrastrutturali**

L'area di cui trattasi, risulta essere dotata di infrastrutture funzionali alla mobilità veicolare, essendo accessibile da via dello stadio (traversa di via terrarossa) e da via 12 novembre, quest'ultima strada di penetrazione all'interno del PDL, eseguita dai lottizzanti.

##### **I sistemi tecnologici : approvvigionamento idrico**

L'area di cui trattasi, risulta essere stata dotata del servizio di approvvigionamento idrico a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 32 del 26.10.2004, operando una derivazione dalla condotta principale posta su Via Terrarossafonda, come rilevabile da estratto della Tavola "A15" – rete degli impianti tecnologici: approvvigionamento idrico" del PS del Comune di Buggiano (Allegato 21).

##### **I sistemi tecnologici : approvvigionamento energia elettrica**

L'area di cui trattasi, risulta essere dotata di impianto di rete di energia elettrica esistente, come da estratto della Tavola "A16" – rete degli impianti tecnologici: rete energia elettrica, rete telefonia fissa" del PS del Comune di Buggiano (Allegato 22).

Ad oggi sono stati altresì eseguiti i lavori per la canalizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica, insistente in tutta l'area di cui al primo stralcio.

**I sistemi tecnologici : rete telefonia fissa**

L'area di cui trattasi, risulta essere dotata di impianto di rete di telefonia fissa, la cui condotta centrale risulta posizionata su via terra rossa fonda, come da estratto della Tavola "A16" – rete degli impianti tecnologici: rete energia elettrica : rete telefonia fissa" del PS del Comune di Buggiano (**Allegato 22**).

**I sistemi tecnologici : rete distribuzione gas metano**

L'area di cui trattasi, risulta essere dotata di impianto di rete di distribuzione di gas metano, come da estratto della Tavola "A17" – rete degli impianti tecnologici: rete distribuzione gas metano , fognature" del PS del Comune di Buggiano (**Allegato 23**).

In particolare la condotta principale è posta su via delle mimose-Via delle rose, su cui è stata operata una derivazione per servire l'area del PDL 1° stralcio, a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 32 del 26.10.2004.

**I sistemi tecnologici : rete fognature**

L'area di cui trattasi, risulta essere dotata di impianto di fognatura nera, posta in via Terra rossa fonda ed in Via Provinciale Ponte Buggianese, come da estratto della Tavola "A17" – rete degli impianti tecnologici: rete distribuzione gas metano , fognature" del PS del Comune di Buggiano (**Allegato 23**).

In particolare l'area del PDL 1° stralcio, a seguito del rilascio della concessione edilizia n. 32 del 26.10.2004. risulta attualmente dotata di fognatura nera, a seguito di derivazione operata sulla condotta posta su Via Ponte Buggianese.

**2.4.3.3.I sistemi artigianali**

L'area di cui trattasi, risulta non appartenere ad i sistemi artigianali, così come rilevabile nella Tavola B27-i sistemi insediati- del PS del Comune di Buggiano, come da relativo estratto (**Allegato 20**).

**2.4.3.4.I sistemi industriali**

L'area di cui trattasi, risulta non appartenere ad i sistemi industriali, così come rilevabile nella Tavola B27-i sistemi insediati- del PS del Comune di Buggiano, come da relativo estratto (**Allegato 20**).

**2.4.4. LA STRUTTURA AGRO-FORESTALE**

**2.4.4.1.I Boschi**

Nell'ambito territoriale oggetto di variante al PDL residenziale Via Terrarossa 1° stralcio, non si ha presenza di aree boscate, come rilevabile dalla documentazione fotografica allegata alla presente richiesta e da estratto di Google maps (**Allegato 1**).

In particolare l'ambito di cui trattasi, non costituisce bosco, quale bene paesaggistico tutelato per legge ai sensi dell'articolo 142 let. g) del D Lgs 22.01.2004 n.42 "Codice dei beni culturali e del paesaggio...", non avendo le caratteristiche di cui all'articolo 3 della L.R. n.39 del 21.03.2000 "Legge forestale della Toscana".

**2.4.4.2.I Pascoli**

Come rilevabile dalla documentazione fotografica allegata alla presente richiesta e da estratto di Google maps (**Allegato 1**), l'ambito di cui trattasi, non risulta destinato al pascolo, in quanto in parte edificato, in parte dotato di infrastrutture esistenti ed in parte destinata unicamente a prato.

**2.4.4.3.I campi e relative sistemazioni**

Come rilevabile dalla documentazione fotografica allegata alla presente richiesta e da estratto di Google maps (**Allegato 1**), l'area interessata dalla presente variante ai PDL residenziale Via Terrarossa 1° stralcio, risulta essere urbanizzata ed in parte edificata (lotto n. 2 e n.3), mentre altra area, risulta destinata a prato, non più utilizzata ai fini agricoli e caratterizzata da una vegetazione spontanea, destinata alla edificazione dei lotti residui (lotto 1, 4 e 5).

**2.4.4.4.I manufatti dell'edilizia rurale**

Come rilevabile dalla documentazione fotografica allegata alla presente richiesta e da estratto di Google

maps (**Allegato 1**), nell'area di cui trattasi, non è presente alcun manufatto di edilizia rurale.

## **2.5. ANALISI DEL PATRIMONIO CULTURALE**

Il patrimonio territoriale, come individuato nel precedente paragrafo 2.4, comprende altresì il patrimonio culturale costituito dai beni culturali e paesaggistici, di cui all'articolo 2 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 (Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137), di seguito indicato come Codice, e il paesaggio così come definito dall'articolo 131 del Codice.

### **2.5.1. I Beni culturali e paesaggistici**

Nell'ambito territoriale di cui trattasi, non insistono né beni culturali, così come definiti dall'articolo 10 del Codice, né beni paesaggistici così come individuati dall'articolo 134 del Codice medesimo.

### **2.5.2. Il Paesaggio**

Ai sensi dell'articolo 131 del Codice, si intende per paesaggio *"...una parte omogenea di territorio i cui caratteri derivano dalla natura, dalla storia umana o dalle reciproche interrelazioni."*

Tenuto conto della suddetta definizione, riteniamo che l'ambito territoriale interessato dalla presente variante a PDL residenziale Via Terrarossa, 1° stralcio, sia caratterizzato da un paesaggio antropizzato, dotato di viabilità, infrastrutture e servizi tecnologici, ed assorbito dal sistema insediativo di recente formazione.

## INQUADRAMENTO TERRITORIALE











ESTRATTO DA GOOGLE MAPS

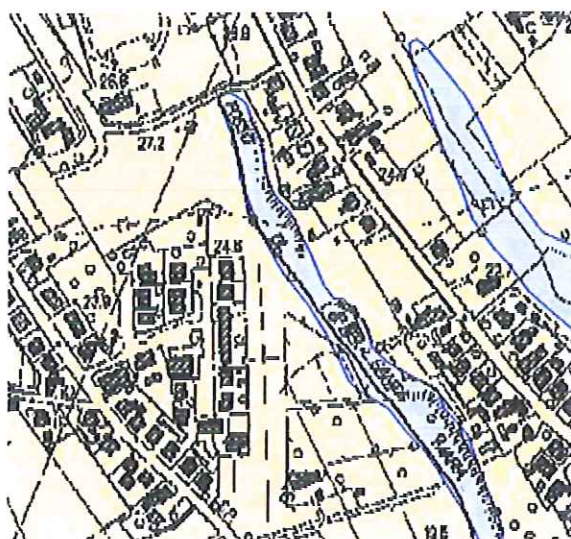


# **ESTRATTO TAVOLA "A 3"** **del PS del Comune di Buggiano**

## **- CARTA GEOLOGICA -**

Normativa di riferimento  
D.C.R.T. n. 94885

-  Linea Amministrativa
-  Accumuli di frana attiva e quiescente (detriti in matrice sabbiosa argillosa)
-  Accumuli detritici di versante (clasti arenacei in matrice sabbiosa argillosa)
-  Depositi alluvionali scotti: recenti ed attuali (sabbie a fini con lenti di ghiaia)
-  Depositi alluvionali scotti antichi (sabbie argillose)
-  Depositi sedimentari di origine lacustre (argille, argille sabbiose e sabbie consolidate)
-  Argilliti grigie a nere con strati e blocchi di calcare spesso ed essente coatta e fossilifera accentuata (formazione geologica: Complessa di base)
-  Arenarie massive o grossolanamente stratificate di tipo quarzoso-feldspatico (quarzo) talora alternate a sottili interstrati di argilliti e siltiti (formazione geologica: Muggia)
-  10 Misure di stato della rete di substrato
-  Limb di accoppiamento fra Unità Tettoniche



# **ESTRATTO TAVOLA "A 1"** **del PS del Comune di Buggiano**

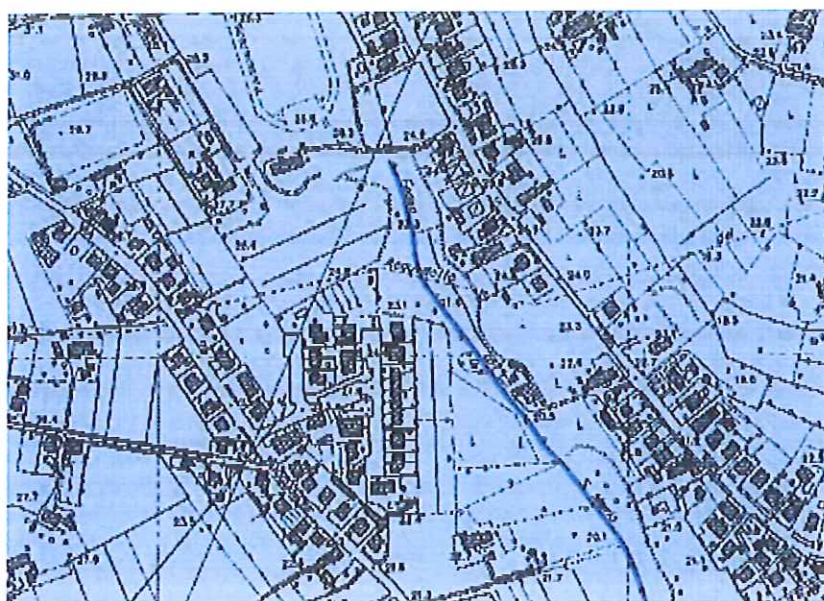
## **- OROGRAFIA -**

### LEGENDA



 CORPI IDRICI

 LIMITE DI COMUNE

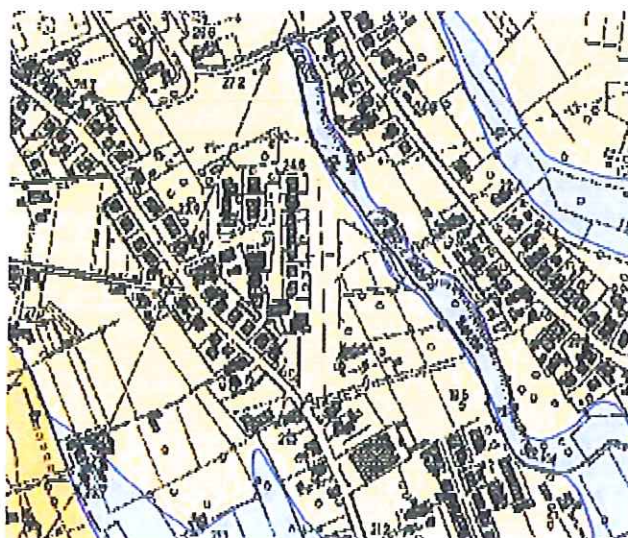


## ESTRATTO TAVOLA "A 4" del PS del Comune di Buggiano

### - CARTA GEOMORFOLOGICA -

Normativa di riferimento:  
D.C.R.T. n. 54/95





-  Limite Amministrativo
-  Invasi idrici artificiali
-  Terreni di riparo per rilevati viari
-  Area di riva d'arresa
-  Area di vecchia discarica
-  Depositi alluvionali recenti ed attuali
-  Depositi alluvionali terrazzati
-  Depositi lacustri villafranchiani
-  Detriti e terreni di copertura
- FORME E DEPOSITI POTENZIALMENTE INSTABILI**
-  Corone di distacco di frane attive e quiescenti
-  Accumuli di frane attive e quiescenti
-  Aree soggette a franosità in terreni argilloso-sabbiosi
-  Aree soggette a franosità in terreni detritici argillosi
-  Aree soggette a franosità per erosione laterale di sponda

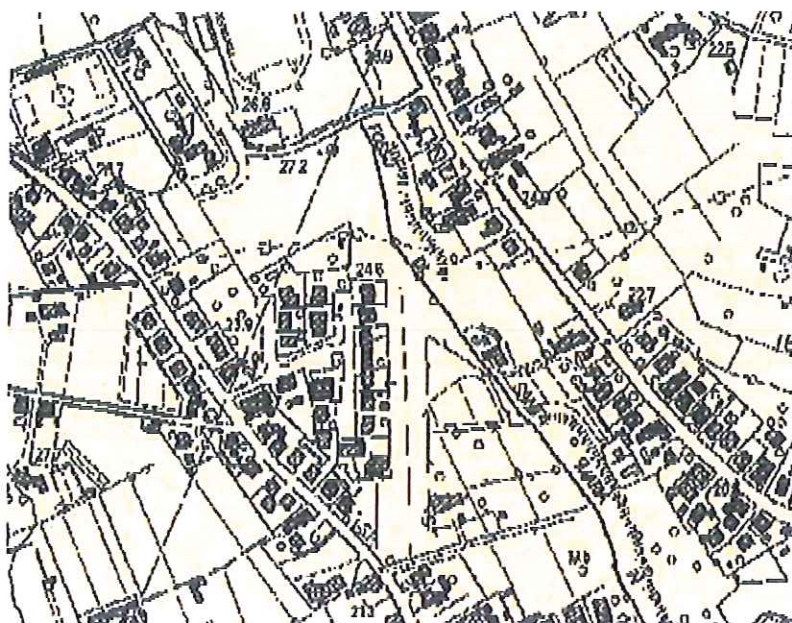


# **ESTRATTO TAVOLA "B 19"** **del PS del Comune di Buggiano**

## **- CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA -**

Normativa di riferimento:  
D.C.R.T. n. 84/65





-  Limite Amministrativo
-  CLASSE 2 - PERICOLOSITA' BASSA
-  CLASSE 3 - PERICOLOSITA' MEDIA
-  CLASSE 4 - PERICOLOSITA' ELEVATA

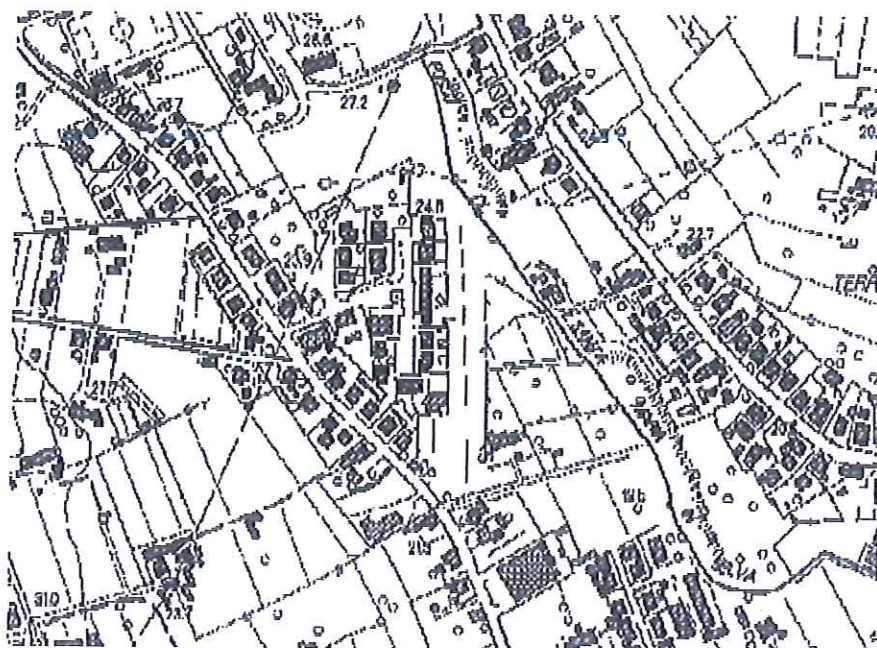


## ESTRATTO TAVOLA "A 5" del PS del Comune di Buggiano

### - CARTA DELLE SALVAGUARDIE DELL'AUTORITA' DI BACINO "-









Normativa di riferimento  
D.P.C.M. 05/11/1999  
D.C.I. n.139 del 28/11/1999

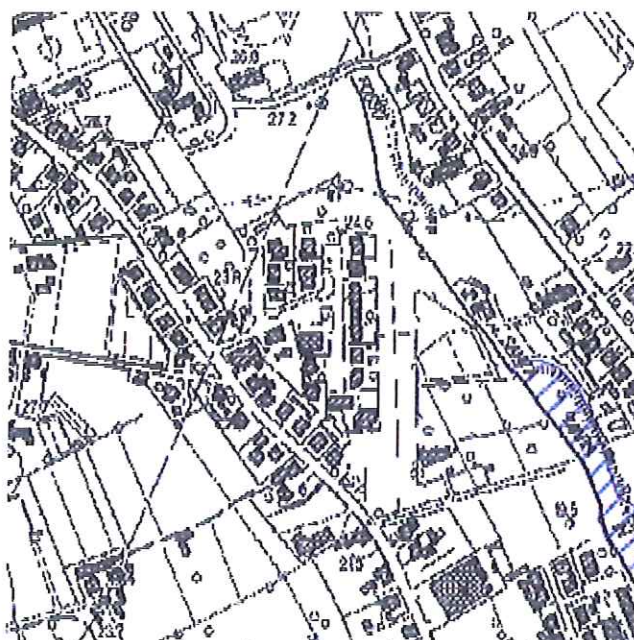
-  Limite Amministrativo
-  Area classificata di tipo B I. (D.C.I. n.139 del 28/11/1999) e sottoposta ad inondazioni durante gli eventi alluvionali 1991-92-93 (D.P.C.M. 05/11/1999)
-  Area interessata da inondazioni eccezionali, compresa nella carta guida delle aree allagate 1966-1999 (D.P.C.M. 05/11/1999)
-  Opere di laminazione contenute nella "Carta degli interventi di riduzione del rischio idraulico" del Progetto di Piano dell'Autorità di Bacino del Fiume Arno (D.P.C.M. 05/11/1999)



## ESTRATTO TAVOLA "A 7" del PS del Comune di Buggiano

### - "CARTA DELLE AREE ALLAGATE DA EVENTI STORICI "-

-  Limite Amministrativo
-  Area alluvionata da tracimazione per sormonto di argine del T. Cessana
-  Aree interessate da esondazioni di corsi di acqua, rapidamente reintegrati negli alvei
-  Area alluvionata da tracimazione del Fosso di Santa Maria.
-  Aree in cui sovente si sono manifestati ristagni di acque non smaltite dai fossi, con permanenza per 1-3 gg di lame di acqua di 10-30 cm. di spessore, nei punti morfologicamente più bassi.
-  Aree in cui saltuariamente si sono manifestati ristagni di acque non smaltite dai fossi, con permanenza nei punti morfologicamente più bassi, di lame di acqua di pochi centimetri smaltite nelle 24 ore.
-  Area sede di ristagno in occasione della chiusura delle portelle del sistema idrografico del Pedicino, con permanenza di 3-4 gg. di lame di acqua di 50-80 cm. nei punti morfologicamente più bassi
-  Area sottesa dal sistema idrografico del Pedicino un tempo soggetto a problemi di deflusso dei fossi verso il punto estremo meridionale del comparto ove è posto un impianto di pompaggio con portelle mobili



# **ESTRATTO REGOLAMENTO COMUNALE PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA del Comune di Buggiano**

## **LEGENDA**

-  Classe I
-  Classe II
-  Classe III
-  Classe IV
-  Classe V
-  Area per spettacoli temporanei
-  Fasce pertinenza ferrovia
-  Limiti amministrativi
-  Assi stradali di progetto
-  Struttura sanitaria
-  Scuola elementare
-  Scuola Media
-  Nuova edificio scolastico
-  Nuova scuola materna
-  Scuola Materna
-  Asilo privato

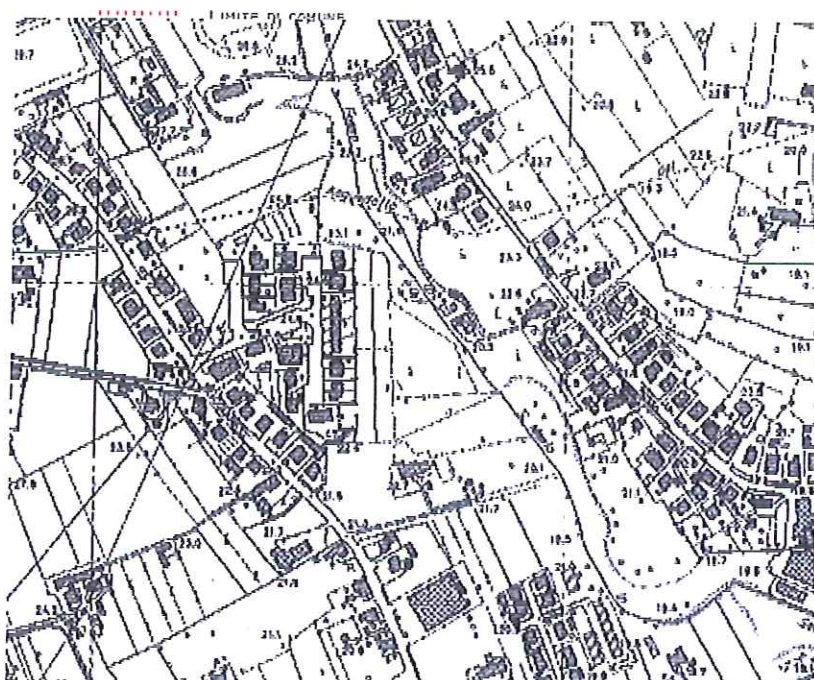


## ESTRATTO TAVOLA "A 2" del PS del Comune di Buggiano

### - "CARTA DEI VINCOLI "-

#### LEGENDA

-  RIO TORTO - TRATTO VINCOLATO DALLA L. 431/85  
AI SENSI DEL C.R. 95/86
-  AREA DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO  
D.M. 7 MARZO 1963
-  IMMOBILI VINCOLATI - EX L. 1089/39 N. 6
-  ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - DELIBERA C.C. 39/91
-  VINCOLO FERROVIARIO - D.P.R. N. 753 DEL 1980
-  VINCOLO AUTOSTRADALE - D.L.G.S. 30/04/92 N. 285  
D.P.R. 16/12/92 N. 495 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI
-  AREA AI LATI DELL'AUTOSTRADA DI NOTEVOLE  
INTERESSE PUBBLICO - D.M. 26 APRILE 1973
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO  
R.D. 30 DICEMBRE 1923 N. 3267
-  POZZI E SORGENTI E RELATIVE ZONE DI TUTELA ASSOLUTA E ZONE DI  
RISPETTO (D.Lgs. 11.05.1999, N.152 ART. 21 C.IV E C. VII)

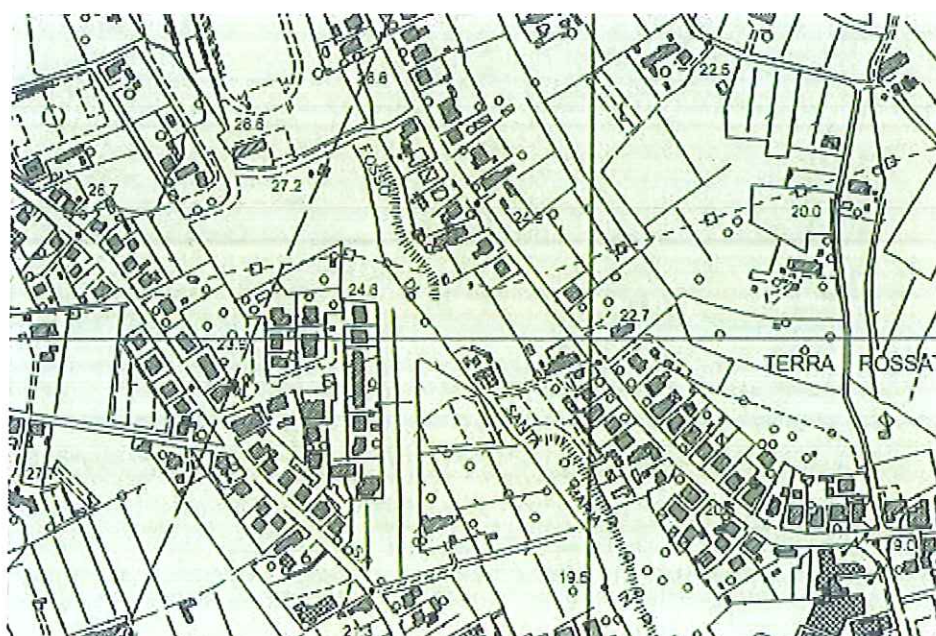


# **ESTRATTO "ALLEGATO 7"** **del RU del Comune di Buggiano**

## **- "CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA "-**

### **Legenda**

	Limite Amministrativo
	bassa (G1)
	media (G2)
	elevata (G3)
	molto elevata (G4)

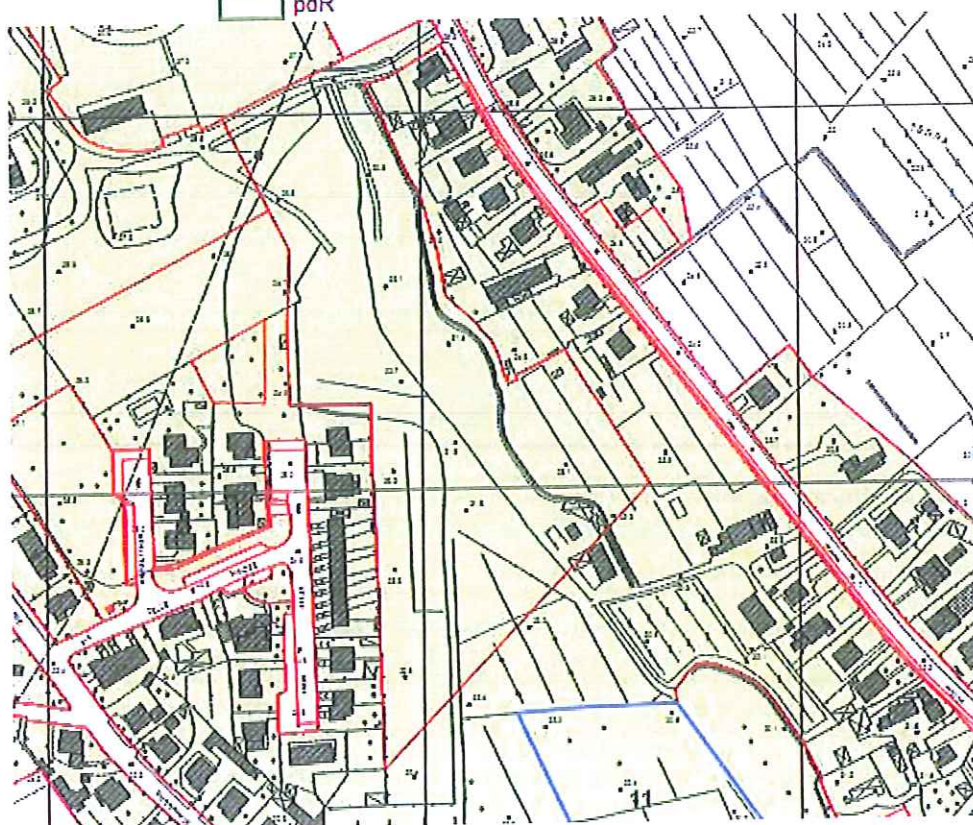


# **ESTRATTO "TAVOLA E6 fg"** **del RU del Comune di Buggiano**

## **- "CARTA DELLA FATTIBILITA' GEOMORFOLOGICA "-**

### **Legenda**


- Limite Amministrativo
- Fattibilità senza particolari limitazioni (Fg1)
- Fattibilità con normali vincoli (Fg2)
- Fattibilità condizionata (Fg3)
- Fattibilità condizionata (Fg3^)
- Fattibilità limitata (Fg4)
- PUC
- Pdl
- pdR




## ESTRATTO TAVOLA "B 20" del PS del Comune di Buggiano

### - CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA -


Normativa di riferimento:  
D.C.R.T. n.12/00 (ex. D.C.R.T. n. 230/31)  
D.C.R.T. n.94/85

 Limite Amministrativo


#### CLASSE DI PERICOLOSITA' IRRILEVANTE


 **1** Aree collinari e montane in situazioni di alto morfologico ed in assenza di notizie storiche di alluvioni


#### CLASSE DI PERICOLOSITA' BASSA

 **2** Aree di fondovalle in situazioni di alto morfologico ed in assenza di notizie storiche di alluvioni


#### CLASSE DI PERICOLOSITA' MEDIA


 **3** Aree di fondovalle con morfologia sfavorevole, con o senza protezione da opere idrauliche, in assenza di notizie storiche di inondazioni

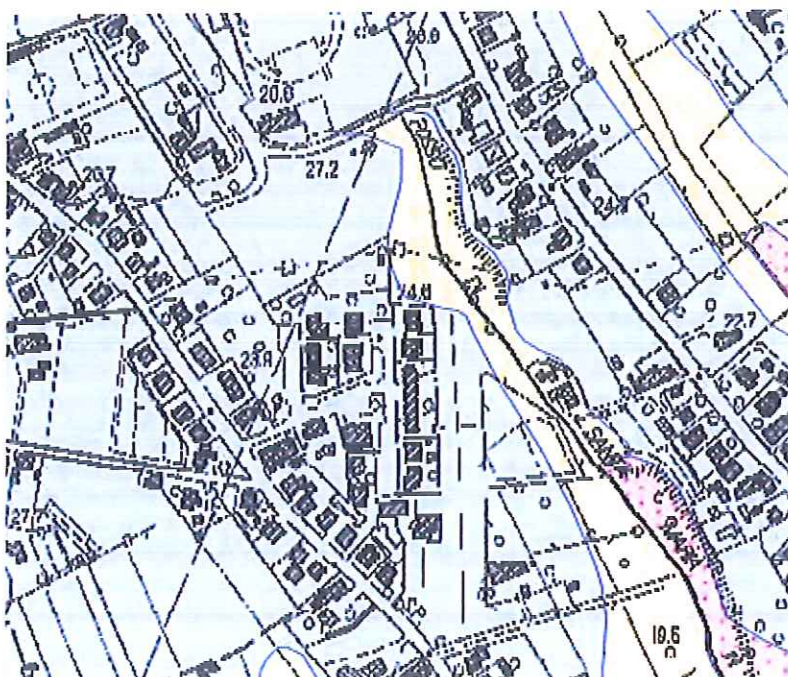
 **3e** Aree di fondovalle con morfologia sfavorevole, con protezione da opere idrauliche, in presenza di notizie storiche di inondazioni per rotte o scorrimento di argine

 **3r** Aree di fondovalle con morfologia sfavorevole, in presenza di problemi idraulici legati allo smaltimento delle acque superficiali di modesta entità (1 giorno di permanenza con lame d'acqua di pochi centimetri) diffusamente distribuiti sul territorio

#### CLASSE DI PERICOLOSITA' ELEVATA






 **4e** Aree di fondovalle con morfologia sfavorevole, non protette da opere idrauliche, in presenza di notizie storiche di inondazioni per tracimazione degli alvei

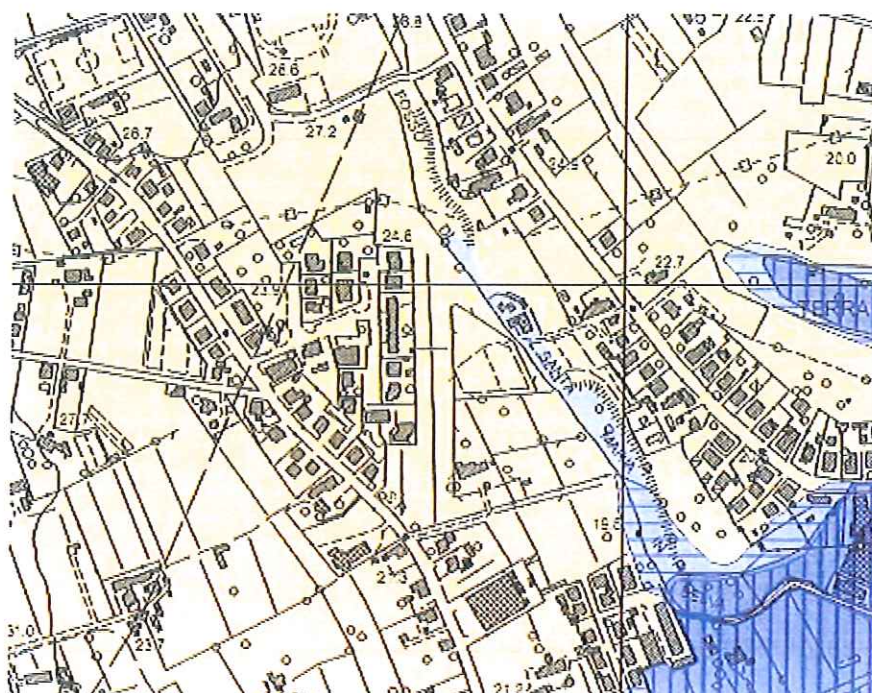
 **4r** Aree di fondovalle con morfologia sfavorevole, soggette a frequenti e talora importanti inondazioni legate allo smaltimento del sistema idrografico minore e dei corsi di acque basse (1-3 gg. di permanenza con lame d'acqua 10-30 cm.)



## ESTRATTO "ALLEGATO 8" del RU del Comune di Buggiano

### - "CARTA DELLA PERICOLOSITA' IDRAULICA "-











- |   |  |
|---|--|
|    | Limite Amministrativo  |
| I 1   | Pericolosità idraulica bassa<br>(per aree collinari e montane)   |
| I 2   | Pericolosità idraulica media<br>(per eventi con $Tr > 200$ anni)   |
| I 3r  | Pericolosità idraulica elevata<br>(per ristagni dovuti ad insufficienza del sistema idrografico secondario,<br>su base storico-inventariale) |
|    | I 3t Pericolosità idraulica elevata<br>(per transito delle acque con $Tr = 200$ anni)  |
|    | I 3a Pericolosità idraulica elevata<br>(per accumulo delle acque con $30 < Tr < 200$ anni)   |
|   | I 4 <sub>30</sub> Pericolosità idraulica molto elevata<br>(per accumulo delle acque con $20 < Tr < 30$ anni)                                 |
|  | I 4 <sub>20</sub> Pericolosità idraulica molto elevata<br>(per accumulo delle acque con $Tr < 20$ anni)                                      |



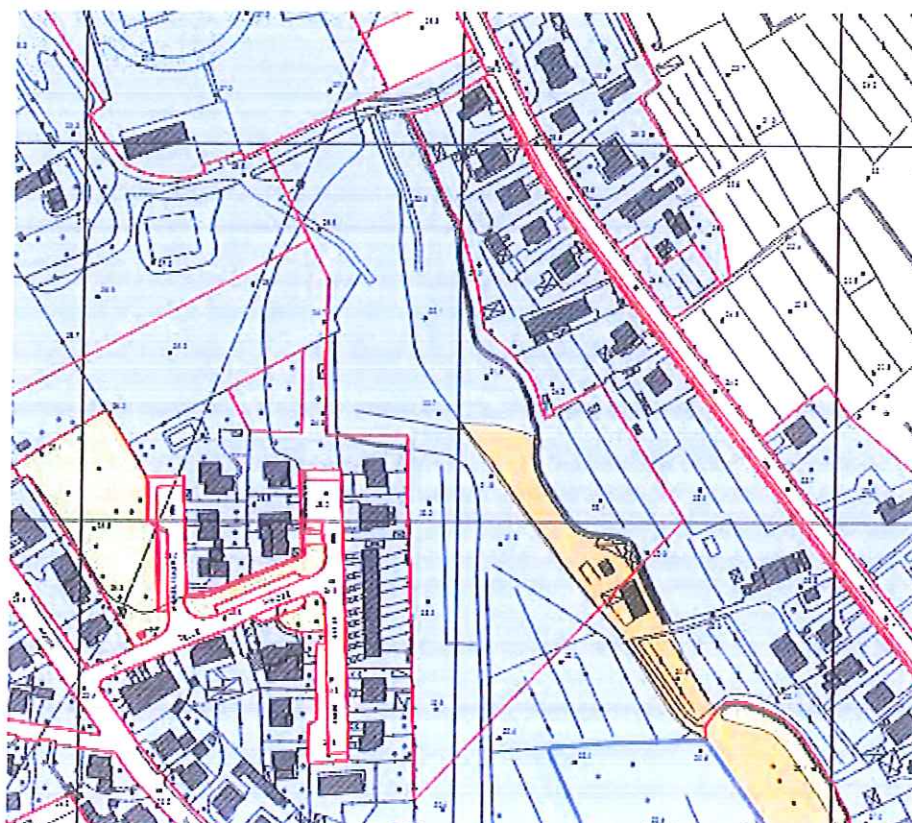
# **ESTRATTO "TAVOLA E6 fi"** **del RU del Comune di Buggiano**

## **- "CARTA DELLA FATTIBILITA' IDRAULICA "-**

### **Legenda**







-  Limite Amministrativo
-  Fattibilità senza particolari limitazioni (Fg1)
-  Fattibilità con normali vincoli (Fg2)
-  Fattibilità condizionata (Fg3)
-  Fattibilità limitata (Fg4)
-  Fattibilità limitata (Fg4^)
-  PUC
-  Pdl
-  pdR
-  Zp - PS

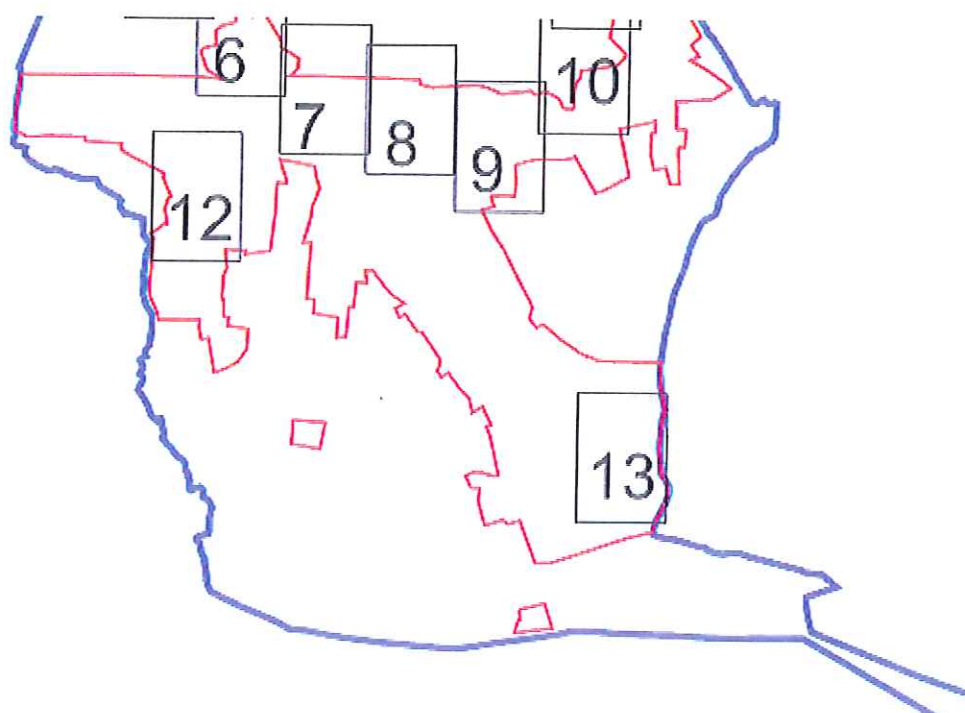
**11** Numero di riferimento alla scheda dell'allegato 10 dello studio geologico



**ESTRATTO "ALLEGATO 6"**  
**del RU del Comune di Buggiano**

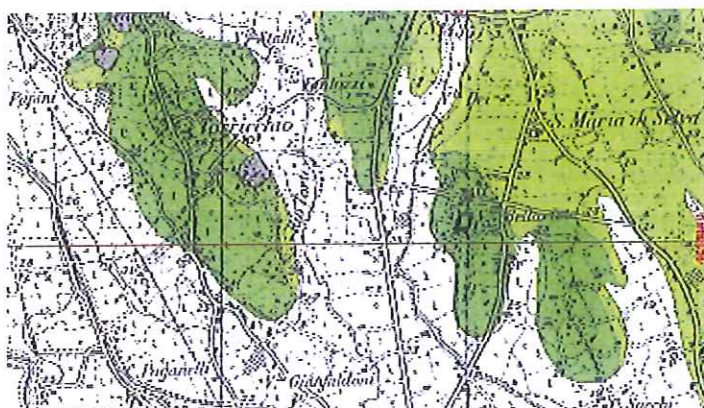
**- "CARTA DELLA PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE  
 ALL'INTERNO DEL SISTEMA INSEDIATIVO"-**

<i>ELEMENTI DI PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE</i>		<i>PERICOLOSITA' SISMICA LOCALE</i>	
	2A zone caratterizzate da movimenti franosi quiescenti	ELEVATA	S3
	2B zone potenzialmente franose		
	4 zone con terreni particolarmente scadenti (argille e limi molto soffici, riporti poco addensati)		
	8 zone di bordo della valle e/o aree di raccordo con il versante (buffer di 20m a partire dal contatto verso la valle)		
	9 zone con presenza di depositi alluvionali granulari e/o sciolti	MEDIA	S2
	10 zone con presenza di coltri detritiche di alterazione del substrato roccioso e/o coperture colluviali		



**ESTRATTO "Stralcio n. 35 modificato con Dec. n. 82/08 del P.A.I."**  
**- "Perimetrazione delle aree con pericolosità da fenomeni geomorfologici di versante – livelli di sintesi "**

P.F.3 
  P.F.2 
  P.F.1 
  Pericolosità Individuata su scala 1:10.000












**ESTRATTO "Stralcio n. 35 del P.A.I."**  
**- "Perimetrazione delle aree con pericolosità idraulica – livelli di sintesi "**

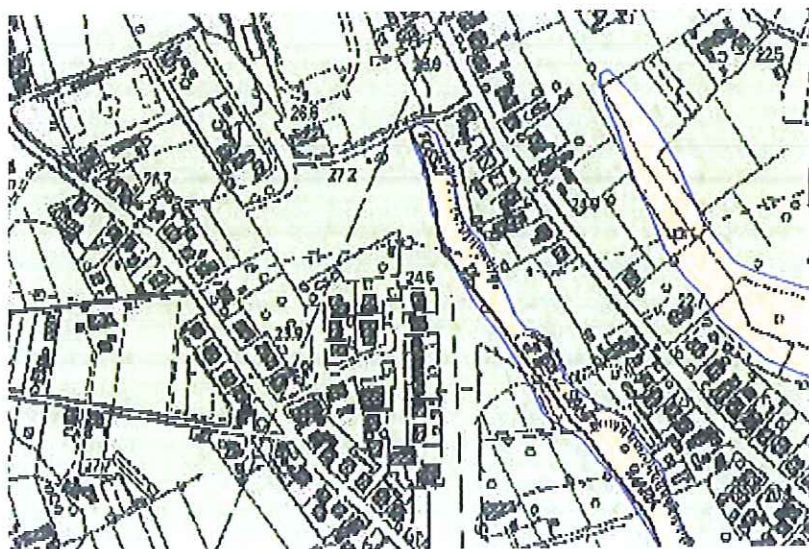
P.I.4 
  P.I.3 
  P.I.2 
  P.I.1 
  R 
  Pericolosità 1:10.000 
  Limite AdB



## ESTRATTO TAVOLA "B 21" del PS del Comune di Buggiano

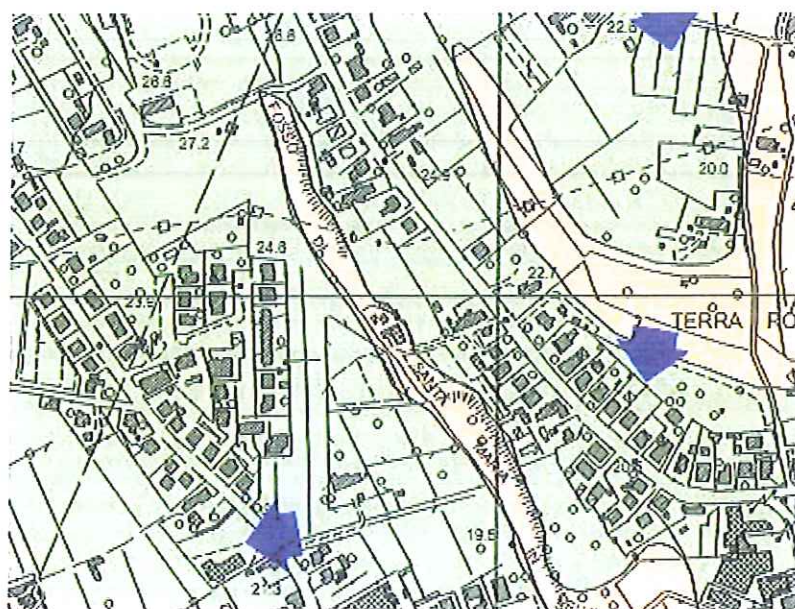
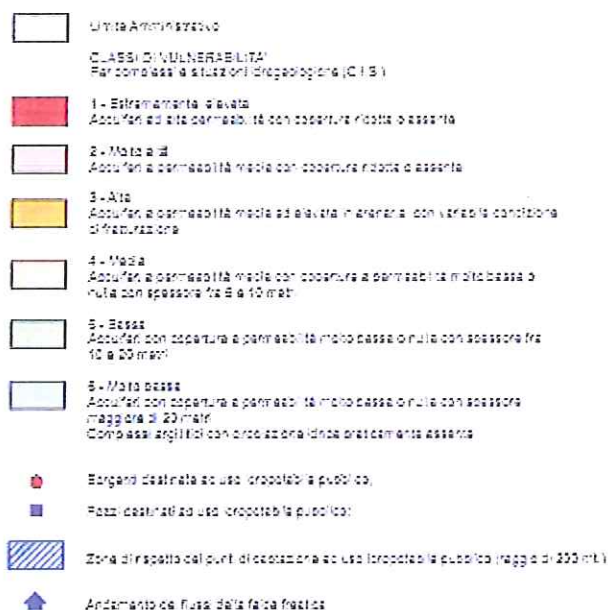
### - CARTA DELLA VULNERABILITA' DELLA FALDA -

-  Limite Amministrativo
- CLASSI DI VULNERABILITA'**  
Per complessi e situazioni idrogeologiche (C.I.S.)
-  1 - Estremamente elevata  
Acquiferi ad alta permeabilità con copertura ridotta o assente
-  2 - Molto alta  
Acquiferi a permeabilità media con copertura ridotta o assente
-  3 - Alta  
Acquiferi a permeabilità media ed elevata in arenarie con variabile condizione di fratturazione
-  4 - Media  
Acquiferi a permeabilità media con coperture a permeabilità molto bassa o nulla con spessore fra 5 e 10 metri
-  5 - Bassa  
Acquiferi con coperture a permeabilità molto bassa o nulla con spessore fra 10 e 20 metri
-  6 - Molto bassa  
Acquiferi con coperture a permeabilità molto bassa o nulla con spessore maggiore di 20 metri  
Complessi argillifici con circolazione idrica praticamente assente
-  Sorgenti destinate ad uso idropotabile pubblico;
-  Pozzi destinati ad uso idropotabile pubblico;



## ESTRATTO "ALLEGATO 5" del RU del Comune di Buggiano

### - "CARTA DELLA VULNERABILITA' DELLA FALDA E DI PROTEZIONE DELLA RISORSA IDRICA "-








# **ESTRATTO TAVOLA "B 27"** **del PS del Comune di Buggiano**









## **- I SISTEMI INSEDIATIVI -**

### LEGENDA




#### SISTEMI INSEDIATIVI

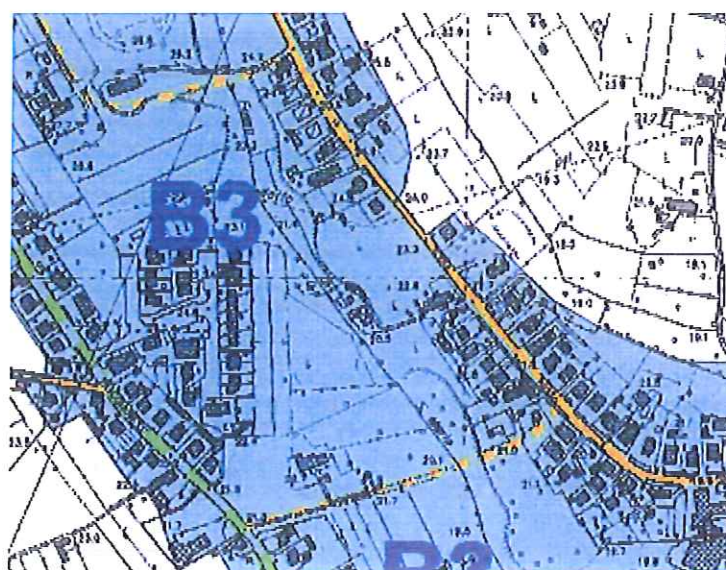
-  B1 - SUB-SISTEMA DEL CENTRO STORICO E DEL RISTORANTE MINORI OTTE E COLLE
-  B2 - SUB-SISTEMA DEL CAPOLOGO COMUNALE
-  B2/A - SUB-SISTEMA PERIFERICO DEL CAPOLOGO
-  B3 - SUB-SISTEMA DEI NUCLEI DI RECENTE FORMAZIONE
-  B4 - SUB-SISTEMA DELLA PRODUZIONE

#### RETE VIARIA

- VIABILITÀ DI INTERESSE NAZIONALE E REGIONALE**
  -  GRANDI DIRETTORI NAZIONALI
  -  VIABILITÀ PRIMARIA ESISTENTE
  -  VIABILITÀ PRIMARIA DI PROGETTO
  -  CASELLO AUTOSTRADALE DI PROGETTO
- VIABILITÀ A SUPPORTO DEI SISTEMI LOCALI**
  -  VIABILITÀ DI INTERESSE PROVINCIALE ESISTENTE
  -  VIABILITÀ DI INTERESSE PROVINCIALE CON ACCOMPAGNAMENTO STRADALE
  -  VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE ESISTENTE
  -  VIABILITÀ DI INTERESSE LOCALE DI PROGETTO

#### RETE FERROVIARIA:

-  FERROVIA
-  STAZIONE ESISTENTE
-  LINEE DI COMUNE

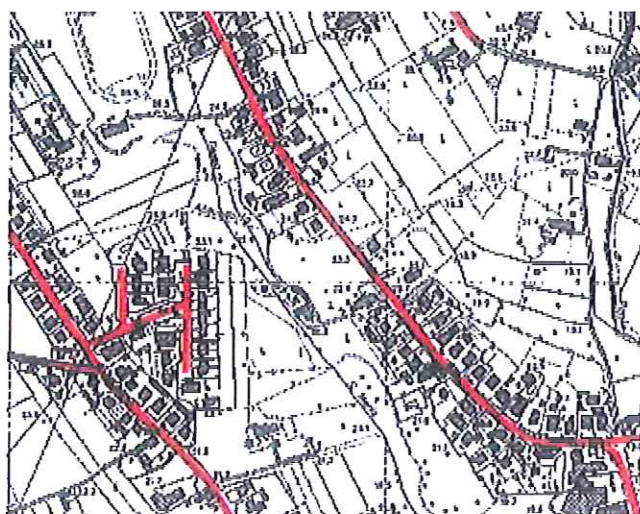


**ESTRATTO TAVOLA "A 15"**  
**del PS del Comune di Buggiano**

**- "RETE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI :  
APPROVVIGIONAMENTO IDRICO "-**

LEGENDA

	ACQUEDOTTO
	POZZI E SORGENTI
	SERBATOI
	LIMITE DI COMUNE








# **ESTRATTO TAVOLA "A 16"** **del PS del Comune di Buggiano**

## **- "RETE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI :** **RETE ENERGIA ELETTRICA : RETE TELEFONIA FISSA "-**




### **RETE ENEL**

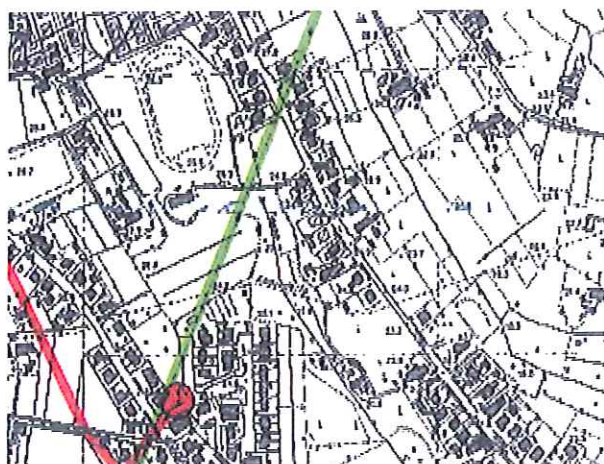
#### **LEGENDA**

-  LINEA MEDIA TENSIONE 10 KV
-  LINEA ALTA TENSIONE 132 KV
-  LINEA ALTA TENSIONE 330 KV
-  CASAF
-  LIMITE DI COMUNA

### **RETE TELEFONICA**

#### **LEGENDA**

-  CASAF DEL TELEFONO
-  RETE TELEFONICA
-  LIMITE DI COMUNA



# **ESTRATTO TAVOLA "A 17"** **del PS del Comune di Buggiano**

## **- "RETE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI : RETE DISTRIBUZIONE GAS METANO : RETE FOGNATURE "-**

