



(Provincia di Pistoia)

Ufficio del Garante della Informazione e della Partecipazione

VVERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA

di illustrazione dell'atto di governo del territorio denominato:

“Approvazione di progetto per la realizzazione di n. due residenze sanitarie assistite ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 costituente variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica del Comune di Buggiano, con contestuale variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica”

BORGIO A BUGGIANO - SALA DEL CONSIGLIO

18 Ottobre 2022

Nell'ambito delle procedure di “Approvazione di progetto per la realizzazione di n. due residenze sanitarie assistite ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 65 del 10.11.2014 costituente variante agli strumenti di pianificazione territoriale ed urbanistica del Comune di Buggiano, con contestuale variante al Piano Comunale di Classificazione Acustica”, si è tenuta, presso la sede Comunale a Borgo a Buggiano, un'assemblea pubblica per l'informazione e la partecipazione dei cittadini circa i contenuti relativi al progetto.

Erano presenti, oltre alla sottoscritta, il Sindaco Sig. Daniele Bettarini, il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e Responsabile del Procedimento Geom. Adriano Magrini, i progettisti dell'intervento Arch. Alessandro Mannelli, Geom. Patrizio Mezzani, Arch. Andrea Caracciolo e Arch. Andrea Giraldi.

I cittadini presenti in sala sono stati due.

Alle ore 15:45 è stata introdotta l'assemblea dal Geom. Magrini sulle motivazioni e modalità dell'informazione e della partecipazione.

Successivamente lo stesso Geom. Magrini ha dato alcune nozioni generali in merito ai servizi sanitari in materia di assistenza alle persone non autosufficienti inquadrando il progetto delle due RSA anche in funzione dei minimi richiesti sia a scala locale che regionale. Ha inoltre precisato che la variante agli atti di governo del territorio apporterà una modifica alle previsioni di piano per l'ambito in questione (area di circa 29.000 mq ubicata a sud del territorio comunale prossima all'abitato della frazione di Pittini), nel quale si avrà il passaggio da una destinazione residenziale ad una a servizio di interesse pubblico.

Come ultima informazione sono state fornite notizie in merito al procedimento urbanistico di approvazione del progetto in oggetto che è assoggettata alle procedure di cui all'art. 34 della L.R. n.65/2014 per cui il Comune procederà alla approvazione del progetto di pubblica utilità in un unico atto (delibera di Consiglio Comunale) provvedendo successivamente alla pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso di approvazione della medesima deliberazione, rendendo accessibili gli atti in via telematica,

con contestuale comunicazione alla Regione ed alla Provincia. Il suddetto progetto può essere oggetto di osservazioni da parte dei soggetti interessati entro trenta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.T.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha poi passato la parola ai progettisti che hanno illustrato il progetto architettonico delle due RSA, quello delle aree pubbliche da cedere al Comune ed i servizi che verranno offerti dalla struttura e dagli spazi adiacenti tramite l'ausilio di una presentazione proiettata in sala completa di elaborati grafici, fotografici e renders.

Come ultima informazione il Geom. Magrini ha specificato che il fabbricato in costruzione sarà energeticamente autosufficiente dato che potrà produrre autonomamente tutta l'energia di cui ha bisogno. Inoltre ha precisato che la piantumazione scelta dai progettisti avrà le caratteristiche prescritte dal Piano regionale per la qualità dell'aria ambiente (PRQA) che persegue il miglioramento della qualità dell'aria mediante la riduzione di emissioni di sostanze inquinanti quali PM10 e NOx, ma anche di agenti allergenici.

Subito dopo la parte di carattere informativo è stata sollecitata la partecipazione del pubblico.

È stata posta una domanda in merito alla possibilità di assunzioni in ambito comunale alla quale è stato risposto esaurientemente dai progettisti che hanno spiegato che in seguito all'esecuzione dei lavori da parte del proponente, la struttura verrà data in gestione ad una società la quale provvederà a dare pubblicità, anche mediante il sito del Comune di Buggiano, delle offerte di lavoro. Peraltro collateralmente al procedimento urbanistico ed edilizio verrà attivato anche un passaggio con il settore Servizi alla Persona per la stipula di una Convenzione sociale che regoli anche questi aspetti.

Non sono stati forniti contributi/suggerimenti inerenti la variante in oggetto.

A conclusione dell'assemblea i commenti generali sono stati comunque positivi, soprattutto in merito alla qualità dell'intervento e alla trasparenza garantita nella partecipazione alla formazione degli atti.

L'assemblea si è conclusa alle ore 17:00.

Buggiano, 19 Ottobre 2022

IL GARANTE
DELLA INFORMAZIONE E DELLA
PARTECIPAZIONE
(Arch. Sheila Lazzerini)