



(Provincia di Pistoia)

## **Ufficio del Garante della Informazione e della Partecipazione**

### **VERBALE ASSEMBLEA PUBBLICA**

di illustrazione dell'atto di governo del territorio denominato:

**“Variante semplificata al PDR  
del complesso ex Monastero di S. Scolastica in Buggiano Castello”**

**BORGIO A BUGGIANO  
SALA RIUNIONI SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**

**14 Ottobre 2022**

Nell'ambito delle procedure di approvazione della Variante urbanistica denominata “Variante semplificata al PDR del complesso ex Monastero di S. Scolastica in Buggiano Castello”, si è tenuta, presso la sede Comunale a Borgo a Buggiano, un'assemblea pubblica per l'informazione e la partecipazione dei cittadini circa i contenuti relativi alla variante.

Erano presenti, oltre alla sottoscritta, l'Assessore all'Urbanistica Sig.ra Giovanna Bagnatori, il Responsabile del Settore Territorio e Ambiente e Responsabile del Procedimento Geom. Adriano Magrini, i progettisti dell'intervento Arch. Francesca Ceccherelli e Geom. Simone Boninsegni.

I cittadini presenti in sala sono stati cinque.

Alle ore 9:40 è stata introdotta l'assemblea dal Geom. Magrini sulle motivazioni e modalità dell'informazione e della partecipazione.

Successivamente lo stesso Geom. Magrini ha illustrato la terza Variante presentata dal proponente ad agosto 2022 che prevede modeste modifiche alla sistemazione del parco perlopiù volte al superamento delle barriere architettoniche, all'adeguamento o allo spostamento di alcuni volumi interrati già autorizzati, ma anche alla installazione di una Cabina Enel a servizio sia del complesso, che dell'intero borgo di Buggiano Castello.

Il Responsabile Unico del Procedimento ha poi passato la parola ai progettisti che hanno illustrato distintamente gli otto interventi proposti in variante, il piano arboreo ed i servizi che verranno offerti dalla struttura (elisuperficie, Bar, Ristorante, ecc.) tramite l'ausilio di una presentazione proiettata in sala completa di elaborati grafici, fotografici e renders.

Come ultima informazione il Geom. Magrini ha specificato che l'intervento oggetto della Assemblea attiene al procedimento urbanistico. In questa fase sarà il Responsabile Unico del Procedimento a verificare la conformazione del progetto al PIT-PPR con l'ausilio della commissione del Paesaggio che ha già espresso parere favorevole in data 12.10.2022. In seguito verrà attivato il procedimento Edilizio e Paesaggistico, che nello specifico prevede l'espressione di un parere da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Firenze e le province di Pistoia e Prato, e con la quale i professionisti hanno comunque concordato preventivamente la fattibilità di tutti gli interventi illustrati.

Subito dopo la parte di carattere informativo è stata sollecitata la partecipazione del pubblico.

Sono state poste domande, richieste di chiarimento e contributi/suggerimenti inerenti la variante alle quali è stato risposto esaurientemente dai progettisti che si riportano nella seguente tabella:

| <b>DOMANDE, RICHIESTE DI CHIARIMENTO E CONTRIBUTI/SUGGERIMENTI</b>                                                                                                                                                                                                        | <b>RISPOSTE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Le macchine dei condizionatori sono state tolte dall'interno del perimetro del Monastero e spostati immediatamente al di fuori dell'ingresso posto ad est del complesso. È stata prevista una schermatura che consenta una attenuazione del rumore e dell'impatto visivo? | Le macchine sono poste ad una distanza di circa 8 metri dal confine inoltre sono previste pareti fonoassorbenti e schermature realizzate con delle piante per garantire la completa attenuazione del rumore e dell'impatto visivo.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Le aree destinate a parcheggio previste nell'area ad est del monastero potranno essere utilizzate anche dagli abitanti della Rocca?                                                                                                                                       | Sono previsti parcheggi liberi e non chiusi da sbarre che, di conseguenza, potranno essere utilizzati anche dai residenti. Non si prevede comunque un particolare affollamento di tali posteggi auto dato che gli utenti della struttura ricettiva si serviranno prevalentemente di altri mezzi come ad esempio ncc, elicottero ecc.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Sono previste dal PDR in oggetto aree gioco per bambini?                                                                                                                                                                                                                  | È prevista una zona adibita a parco giochi per bambini, ubicata nei pressi della Chiesa a nord del Monastero, che è in fase di ultimazione.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Esiste un cronoprogramma dei lavori di tutto il Piano di recupero? Quali saranno i prossimi lavori che verranno eseguiti?                                                                                                                                                 | Il proponente ha in programma di ultimare tutti i lavori entro 5 anni. Si prevede l'apertura della struttura ricettiva all'interno del Monastero entro metà del 2023, in seguito verranno svolti i lavori di recupero di altri edifici presenti nel borgo al fine di portare a termine il progetto di "Albergo diffuso". Il prossimo edificio che verrà restaurato sarà la "Limonaia", seguiranno il "Forno" e la "Scuola".<br>Un'idea del proponente sarebbe quella di coltivare il grano antico in modo da poter garantire la produzione di prodotti da forno e la messa a dimora di piante finalizzata alla creazione di cosmetici biologici. |

A conclusione dell'assemblea i commenti generali sono stati comunque positivi, soprattutto in merito alla qualità dell'intervento e alla trasparenza garantita nella partecipazione alla formazione degli atti.

L'assemblea si è conclusa alle ore 10:30.

Buggiano, 14 Ottobre 2022

**IL GARANTE  
DELLA INFORMAZIONE E DELLA  
PARTECIPAZIONE  
(Arch. Sheila Lazzerini)**