



(Provincia di Pistoia)

**Ufficio del Garante della informazione e della partecipazione**

## **IL DOCUMENTO DI SINTESI PER LA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE**

ai sensi dell'articolo 3 comma 2 lettera a) della D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017

attinente alla formazione dell'atto di governo del territorio denominato:

***“Variante n. 7 al PO di tipo semplificato ai sensi dell'art. 30 c.2 della L.R. n. 65/2014. Modifica normativa al Doc 2 (NTA) del PO relativamente al verde pubblico esistente Ve8”***

Buggiano li 24/09/2024

**IL GARANTE  
DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
(Arch. Sheila Lazznerini)**

## **INDICE**

1. Premessa
2. La sintesi dei contenuti della variante
3. Il procedimento urbanistico
4. Le modalità per accedere alla informazione
5. Le modalità per accedere alla partecipazione

## LE INFORMAZIONI SULLA VARIANTE N.1 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (PO)

### 1. Premessa

Ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014, dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalla Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1112 del 16.10.2017, il presente documento, viene redatto dal Garante della Informazione e Partecipazione, di seguito Garante, al fine di assicurare a chiunque (cittadini, singoli e associati, nonché di altri soggetti interessati pubblici o privati), già in questa fase, preliminare alla approvazione dell'atto da parte della Amministrazione Comunale, l'informazione e la partecipazione alla formazione dell'atto.

Tale atto rappresenta la variante n. 7 al Piano Operativo Comunale (PO) ed attinente la modifica normativa al Doc 2 (NTA) del PO relativamente al verde pubblico esistente Ve8, di seguito nominata variante.

In particolare il presente documento attraverso un linguaggio non specialistico, vuole rappresentare la introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso, con la indicazione dei seguenti elementi e/o dati:

- la sintesi dei contenuti della Variante;
- le modalità per accedere alla informazione e relativo periodo temporale;
- le modalità per la partecipazione e relativo periodo temporale.

### 2. La sintesi dei contenuti della variante

Il presente documento di sintesi, impostato con linguaggio semplice al fine di risultare di facile comprensione, contiene una descrizione sintetica dei contenuti della "Variante", al fine di dare idonea ed adeguata informazione a tutti i cittadini.

La presente variante risulta necessaria al fine di accogliere la necessità dell'Amministrazione Comunale (di seguito A.C.) di localizzare all'interno del proprio territorio comunale, un'area a verde pubblico che per caratteristiche, ubicazione ed accessibilità, si presta ad ospitare manifestazioni, eventi e/o sagre ricorrenti nella Comunità di Buggiano. L'articolo 110 delle NTA del PO, disciplina l'uso delle aree a verde pubblico, attrezzato e non attrezzato, ammettendo tra l'altro in esse " ... *modeste costruzioni di servizio all'utenza (chioschi, punti di ristoro, servizi igienici e simili) o necessarie per l'uso o la manutenzione dell'area (locali tecnici, impianti tecnologici e simili) ...* ".

Tali attrezzature risultano essere esigue rispetto alle necessità che potrebbero manifestarsi in caso di manifestazioni, eventi e/o sagre, che necessitano verosimilmente attrezzature di più ampie dimensioni.

A seguito di una verifica sul territorio comunale, l'area destinata a verde pubblico avente caratteristiche idonee ad ospitare manifestazioni, eventi e/o sagre ricorrenti nella Comunità di Buggiano, risulta essere l'area posta a nord ovest dello stadio "Campo sportivo Benedetti", indicata sugli elaborati grafici del PO con la sigla "Ve8", ed in particolare la sua area posta a sud, in quanto risulta:

- dotata di facile accessibilità carrabile e pedonale, da Via Pirolo ad ovest e da Via Landini a nord;
- dotata di ampi parcheggi pubblici, posti rispettivamente:
  - in fregio alla strada provinciale Ponte Buggianese, dinanzi al campo sportivo "Bonelli";
  - in fregio alla strada comunale Via Landini, prospicienti le aree a verde pubblico.

In particolare nell'area a sud del "Ve8", risulta ubicato un bocciodromo scoperto che non è stato utilizzato praticamente dall'epoca della sua costruzione, ove non si è mai manifestato da parte della collettività, l'interesse alla pratica di tale gioco.

Tale porzione di area "Ve8", risulta pertanto sottoutilizzata, costituendo un costo a carico di questa A.C., per il mantenimento di tale struttura.

L'area "Ve8" è posta all'interno del territorio urbanizzato e non interessa i Beni Paesaggistici del Codice del Paesaggio.

La condivisione di quanto osservato dalla A.C. comporta:

- la fruizione di un'area idonea ad ospitare manifestazioni, eventi e/o sagre ricorrenti nella Comunità di Buggiano, per le ragioni già sopra constatate;
- la rimozione di un bocciodromo scoperto, che stante il suo prolungato inutilizzo, costituisce unicamente un costo a carico di questa A.C., per il suo mantenimento;
- la modifica dell'art. 110 delle NTA del PO, atta a disciplinare in modo compiuto un suo futuro utilizzo per ospitare manifestazioni, eventi e/o sagre ricorrenti nella Comunità di Buggiano.

Si specifica che per quanto riguarda la "potenzialità edificatoria" su tale porzione di area, non sarà apportata alcuna modifica normativa, in quanto la edificabilità è già disciplinata dall'art. 110 c.5 che così dispone: " ... *nelle aree a verde pubblico e per impianti sportivi l'edificabilità è determinata in relazione alle esigenze funzionali, nel rispetto dei valori ambientali e paesistici e di compatibilità urbanistica con il contesto* ".

La variante urbanistica al PO di cui trattasi, ha come oggetto una diversa previsione di utilizzo interna al perimetro del territorio urbanizzato, ed in quanto tale rientrando nella tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 c.2 della L.R. n. 65/2014, da approvare secondo il procedimento di cui all'art. 32 della L.R. n. 65/2014

### **3. Il procedimento urbanistico**

La presente variante n. 7 al Piano Operativo Comunale (PO) ed attinente la modifica normativa al Doc 2 (NTA) del PO relativamente al verde pubblico esistente Ve8, rientrando nella tipologia delle varianti semplificate di cui all'art. 30 c.2 della L.R. n. 65/2014, sarà assoggettata alle procedure previste dall'art. 32 della stessa L.R. n. 65/2014, in cui il Comune procederà alla adozione dell'atto, con successiva pubblicazione per consentire la presentazione, a chiunque interessato, di presentare osservazioni alla adottata Variante n. 3 al PO, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso che dava atto di tale adozione.

Successivamente, decorso il termine di 30 giorni di cui sopra, la Variante n. 7 al PO è approvata dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul B.U.R.T.

Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto.

### **4. Le modalità per accedere alla informazione**

L'istituto della informazione ha la finalità di assicurare ogni informazione a tutti i cittadini interessati durante tutte le fasi procedurali nella formazione dell'atto di governo del territorio.

Per accedere ad ogni tipo di informazione, visione degli atti, chiarimenti e/o estrazione di copia dei documenti, quest'ultima previa richiesta scritta, sarà necessario rivolgersi all'Ufficio del Garante della informazione e della partecipazione, in orario di apertura al pubblico (Martedì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00), con prenotazione on-line, rivolgendosi direttamente al Garante, attraverso i seguenti recapiti:

Ufficio del Garante della Comunicazione e della partecipazione: Piazza Matteotti n.1 - 51011 Buggiano (PT); n. telefono: 0572 317131 n. fax 0572 317164

indirizzo e mail: [s.lazzerini@comune.buggiano.pt.it](mailto:s.lazzerini@comune.buggiano.pt.it)

indirizzo pec: [certificata@pec.comune.buggiano.pt.it](mailto:certificata@pec.comune.buggiano.pt.it)

### **5. Le modalità per accedere alla partecipazione**

L'istituto della partecipazione ha la finalità di assicurare la partecipazione a tutti i cittadini interessati durante le fasi preliminari alla formazione dell'atto, tale da acquisire contributi utili alla determinazione dei contenuti dell'atto da adottare ed approvare.

A tale fine il Garante, di concerto con la Amministrazione Comunale, procederà ad indire un incontro pubblico, prima della adozione della Variante n. 7 al PO, dandone adeguata e tempestiva pubblicizzazione.

Chiunque interessato, potrà pertanto partecipare al suddetto incontro pubblico, nel quale avrà la possibilità di avanzare eventuali valutazioni, raccomandazioni e proposte, (che sintetizziamo in contributo), che saranno successivamente valutate dalla amministrazione precedente.

La partecipazione può essere comunque garantita anche attraverso l'invio di contributo al sito del Garante della informazione e partecipazione, attraverso la compilazione di modulistica da reperire sul sito web del Garante, tramite invio per email, per pec o per posta ordinaria, da recapitare al Garante.

Buggiano lì 24/09/2024

IL GARANTE  
DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE  
(Arch. Sheila Lazzerini)