



(Provincia di Pistoia)

Ufficio del Garante della informazione e della partecipazione

IL DOCUMENTO DI SINTESI PER LA INFORMAZIONE E PARTECIPAZIONE

ai sensi dell'articolo 3 comma 2 lettera a) della D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017

attinente alla formazione dell'atto di governo del territorio denominato:

"Variante n. 9 al PO - rettifica errori materiali ed aggiornamento del quadro conoscitivo del PO"
Approvazione ai sensi dell'art. 21 della L.R. n. 65 del 10.11.2014

Buggiano li 09/02/2026

**IL GARANTE
DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(Geom Giada Bonechi)**

INDICE

1. Premessa
2. La sintesi dei contenuti della variante
3. Il procedimento urbanistico
4. Le modalità per accedere alla informazione
5. Le modalità per accedere alla partecipazione

LE INFORMAZIONI SULLA VARIANTE N.9 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE (PO)

1. Premessa

Ai sensi di quanto disposto dalla L.R. n. 65 del 10.11.2014, dal Decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017, n. 4/R e dalla Delibera della Giunta Regione Toscana n. 1112 del 16.10.2017, il presente documento, viene redatto dal Garante della Informazione e Partecipazione, di seguito Garante, al fine di assicurare a chiunque (cittadini, singoli e associati, nonché di altri soggetti interessati pubblici o privati), già in questa fase, preliminare alla approvazione dell'atto da parte della Amministrazione Comunale, l'informazione e la partecipazione alla formazione dell'atto.

Tale atto rappresenta la variante n. 9 al Piano Operativo Comunale (PO) attinente il rilievo e la rettifica di errori materiali contenuti nella documentazione del PO, con contestuale aggiornamento del Quadro Conoscitivo del medesimo PO.

In particolare il presente documento attraverso un linguaggio non specialistico, vuole rappresentare la introduzione al processo partecipativo, diretto a garantire una maggiore accessibilità e comprensibilità dello stesso, con la indicazione dei seguenti elementi e/o dati:

- la sintesi dei contenuti della Variante;
- le modalità per accedere alla informazione e relativo periodo temporale;
- le modalità per la partecipazione e relativo periodo temporale.

2. La sintesi dei contenuti della variante

Il presente documento di sintesi, impostato con linguaggio semplice al fine di risultare di facile comprensione, contiene una descrizione sintetica dei contenuti della “*Variente*”, al fine di dare idonea ed adeguata informazione a tutti i cittadini.

La presente variante risulta necessaria al fine di procedere alla correzione di taluni errori e/o refusi contenuti nella documentazione del PO con contestuale aggiornamento del Q.C del PO.

E' stato appurato che a seguito di segnalazione di Soggetto privato, venivano evidenziate talune incongruenze dello stesso PO, e precisamente:

- l'area destinata a “*Pe40*”, non è un parcheggio pubblico esistente ma un' area privata utilizzata a parcheggio privato;
- la viabilità di accesso alle aree “*ACR18*”, *Pe40*, *Vp3*” non è strada pubblica, come indicato nella Tav. 2.3 del POC, ma strada privata che si stacca da Via Giovannini;
- la previsione di destinare un'area a “*Vp3*”, quale verde di progetto, indicata sia nella Tav. 2.3 del POC che nella Tav. 4 del POC – “*individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*” e nel Doc. 3 del PO anch'esso denominato – “*individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi*”, risulta essere assunta, verosimilmente, dall' avere una accessibilità di stradale pubblica già in essere, mentre come sopra rilevato, tale viabilità è privata e non pubblica.

Estratto Tav. 2.3 del PO – Stato vigente



La rimozione degli errori sopra rilevati comporterà pertanto:

- la soppressione dell'area “Pe40” (parcheggio esistente);
- la soppressione dell'area “Vp3” (verde di progetto);
- la esatta graficizzazione della strada privata e non pubblica, di accesso all'area “ACR18” ;

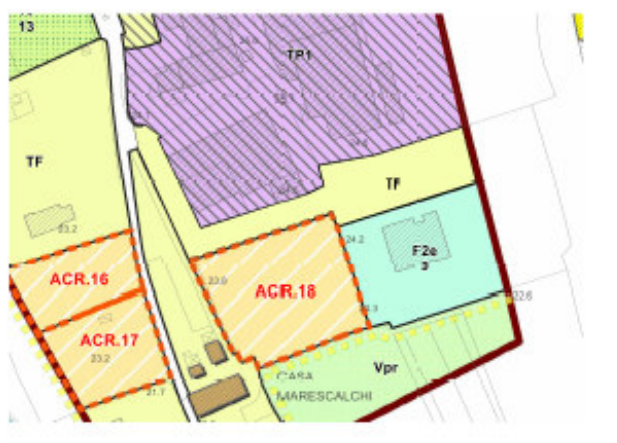
con conseguente adeguamento della seguente documentazione del PO:

- Doc.2 – Norme tecniche di attuazione – Appendice 3, con le seguenti correzioni:
 - soppressione area “Vp3” (verde di progetto) ed area “Pe40” (parcheggio esistente) ;
- Doc. 3 – Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi- con le seguenti correzioni:
 - soppressione area “Vp3” (verde di progetto);
- Tav. 2.3 del POC – Il territorio urbanizzato- con le seguenti correzioni:
 - soppressione area “Vp3” (verde di progetto) ed area “Pe40”(parcheggio esistente) con esatta graficizzazione della strada privata e non pubblica;
- Tav. 4 del POC - Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi- con le seguenti correzioni:
 - soppressione area “Vp3” (verde di progetto).

Si precisa che la consistenza del “Vp3” (verde di progetto) risulta essere di mq 716 mentre la consistenza “Pe40” (parcheggio esistente) risulta essere di mq 636 evidenziando che con la correzione della documentazione del PO sopra indicata comportante appunto la soppressione delle superfici sopra precisate, possiamo confermare la verifica degli standard sul territorio comunale sia per il verde pubblico che per i parcheggi pubblici, rispetto al fabbisogno di cui al DM 1444/1968 e rispetto al fabbisogno previsto dal PTC, così come evidenziato nelle NTA Appendice 3 debitamente corretta e di seguito riportata, cui si rimanda.

Di seguito si riporta la documentazione del PO che sarà corretta.

Estratto Tav. 2.3 del PO – Stato rettificato



Doc.2 – Norme tecniche di attuazione – Appendice 3 - Stato sovrapposto

DIMENSIONAMENTO DELLE AREE A VERDE PUBBLICO DI PROGETTO – Vp

n.	comparto	UTOE 1 area mq	UTOE 2 area mq	UTOE 3 area mq	UTOE 4 area mq	UTOE 5 area mq
1						5368
2				8167		
3					716	
4		1369				
5						2352
6						1238
7	ATP.1			5356		
8	ATP.2			3290		
9	ATR.1				1964	
10	ATR.1	3715				
11	ATR.1				461	
12	ATR.1				2544	
14	ACS.1			8858		
16	CTR.4			549		
17					3317	

18						5084
19			728			
20	ACR.36	357				
21						140
TOTALE Vp mq		5441	728	26220	8286 9002	14182

DIMENSIONAMENTO DEI PARCHEGGI PUBBLICI ESISTENTI – Pe

n.	comparto	UTOE 1 area mq	UTOE 2 area mq	UTOE 3 area mq	UTOE 4 area mq	UTOE 5 area mq
1						248
2						639
3				695		
4		452				
5		169				
6		300				
7		459				
8			678			
9			429			
10			269			
11			318			
12		2348				
13		443				
14		1863				
15		1403				
16		116				
17		253				
18		252				
19		173				
20		319				
21		490				
22		371				
23		314				
24		274				
25		96				
26		200				
27			134			
28		382				

Documento di sintesi ai sensi dell'articolo 3 comma 2 lettera a) della D.G.R.T. n. 1112 del 16.10.2017

29		120				
30		97				
31		198				
32		743				
33					1051	
34		216				
35		142				
36		193				
37		337				
38		148				
39		438				
40					636	
41		1671				
42		651				
43					4122	
44		235				
45		253				
46		344				
47		1218				
48		1643				
49		3524				
50		483				
51		1858				
52		321				
53		453				
54					562	
55		1065				
56		170				
57		700				
58		422				
59		584				
60					111	
61					339	
62					308	
63						198
64						699

65						167
66						131
67						424
68				129		
69				167		
70				160		
TOTALE Pe mq		28904	1828	1151	6493 7129	2506

DIMENSIONAMENTO DEGLI STANDARD SUL TERRITORIO COMUNALE

	Esistente mq	Progetto mq	TOTALE mq
UTOE1			
AREE PER ISTRUZIONE*	29416	19692	49108
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	18086	1608	19694
AREE PER VERDE PUBBLICO*	76845	24973	101818
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	28904	3742	32646
UTOE2			
AREE PER ISTRUZIONE	0	0	0
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	0	0	0
AREE PER VERDE PUBBLICO	1401	728	2129
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	1828	1691	3519
UTOE3			
AREE PER ISTRUZIONE	1289	0	1289
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	0	0	0
AREE PER VERDE PUBBLICO	5319	26220	31539
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	1151	5642	6793
UTOE4			
AREE PER ISTRUZIONE	0	0	0
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	10004	0	10004
AREE PER VERDE PUBBLICO	16486	8286 9002	24772 25488
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	6493 7129	4756	11249 11885
UTOE5			
AREE PER ISTRUZIONE	0	0	0
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	12049	0	12049
AREE PER VERDE PUBBLICO	882	14182	15064
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	2506	1257	3763
TOTALE COMUNE			
AREE PER ISTRUZIONE	30705	19692	50397
AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	40139	1608	41747
AREE PER VERDE PUBBLICO	100933	74389 75405	175322 176038
AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI	40882 41518	17088	57970 58606

VERIFICA DIMENSIONAMENTO AREE PER VERDE PUBBLICO

	Esistente	Progetto	TOTALE PO	Abitanti previsti	Fabbisogno mq/ab DM1444/1968	Differenza DM1444/1968	Fabbisogno mq/ab PTC	Differenza PTC
	mq	mq	mq	ab.	9	mq	12	mq
UTOE 1	76845	24973	101818	4413	39717	62101	52956	48862
UTOE 2	1401	728	2129	1412	12708	-10579	16944	-14815
UTOE 3	5319	26220	31539	1390	12510	19029	16680	14859
UTOE 4	16486	8286 9002	24772 25488	2134	19206	5566 6282	25608	-836 -120
UTOE 5	882	14182	15064	972	8748	6316	11664	3400
TOTALE		74389	175322			82433		51470
	100933	75105	176038	10321	92889	83149	123852	52186

VERIFICA DIMENSIONAMENTO AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

	Esistente	Progetto	TOTALE PO	Abitanti previsti	Fabbisogno mq/ab DM1444/1968	Differenza DM1444/1968	Fabbisogno mq/ab PTC	Differenza PTC
	mq	mq	mq	ab.	2,5	mq	4	mq
UTOE 1	28904	3742	32646	4413	11032,5	21613,5	17652	14994
UTOE 2	1828	1691	3519	1412	3530	-11	5648	-2129
UTOE 3	1151	5642	6793	1390	3475	3318	5560	1233
UTOE 4	6493 7129	4756	11249 11885	2134	5335	5914 6550	8536	2713 3349
UTOE 5	2506	1257	3763	972	2430	1333	3888	-125
TOTALE	40882 41518	17088	57970 58606	10321	25802,5	32167,5 32803,5	41284	16686 17322

Doc.3 – Individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi - Stato sovrapposto

UTOE 1			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
10	1009	tutta	F1p + Pp
10	1076	tutta	F1p + Pp
10	1188	in parte	F1p
10	835	tutta	F1p
13	590	tutta	Vp
13	583	in parte	Vp
13	404	tutta	Vp
13	365	in parte	Vp
15	1592	tutta	VSp
15	1302	in parte	VSp
15	476	tutta	Vp + Strada da ampliare
15	477	tutta	Vp + Strada da ampliare
15	474	tutta	VSp
15	475	tutta	VSp
15	2125	tutta	VSp
15	1884	in parte	VSp
15	1883	tutta	VSp
15	1304	in parte	Vp + Strada da ampliare
15	1869	in parte	VSp
15	2140	tutta	Vp + Strada da ampliare
15	2139	tutta	VSp
15	2138	tutta	VSp
15	2137	tutta	VSp
15	1884	tutta	VSp
15	1869	tutta	VSp
15	857	tutta	VSp
15	858	tutta	VSp
15	1692	in parte	VSp
15	1693	in parte	VSp
15	1870	in parte	VSp

15	1868	in parte	VSp
15	26	In parte	Pp
15	1577	tutta	Vp
15	1972	tutta	F2p

UTOE 2			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
12	667	in parte	Pp
12	1172	in parte	Vp
12	1137	in parte	Vp
12	1484	tutta	Vp

UTOE 3			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
15	265	in parte	Percorso ciclopedonale
15	1462	in parte	Percorso ciclopedonale
17	30	tutta	Vp
17	31	in parte	Vp
17	1417	tutta	Pp

UTOE 4			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
14	29	in parte	Pp
15	2066	in parte	Vp
11	116	tutta	Pp
11	311	in parte	Pp

UTOE 5			
--------	--	--	--

UTOE 5			
Foglio	Particelle		Destinazione urbanistica
11	162	tutta	Vp
11	311	in parte	Vp + Pp

Estratto Tav. 4 del PO – Stato vigente
individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi



Estratto Tav. 4 del PO – Stato rettificato
individuazione dei beni sottoposti a vincolo ai fini espropriativi



3. Il procedimento urbanistico

La presente variante n.9 al PO per rettifica di errori materiali contenuti nella documentazione del PO sarà assoggettata alle procedure di approvazione di cui al Titolo II Capo I della L.R. n. 65 del 10.11.2014.

Più in particolare la variante, finalizzata alla rettifica di errori materiali ed aggiornamento del Q.C. del PO, sarà approvata ai sensi del sopra richiamato art. 21 della L.R. n.65/2014 in un unico atto provvedendo successivamente:

- alla trasmissione agli altri soggetti istituzionali della delibera di rettifica di errori materiali ed aggiornamento del Q.C. Del PO;
- alla pubblicazione sul BURT dell'avviso di approvazione della medesima deliberazione.

4. Le modalità per accedere alla informazione

L'istituto della informazione ha la finalità di assicurare ogni informazione a tutti i cittadini interessati durante tutte le fasi procedurali nella formazione dell'atto di governo del territorio.

Per accedere ad ogni tipo di informazione, visione degli atti, chiarimenti e/o estrazione di copia dei documenti, quest'ultima previa richiesta scritta, sarà necessario rivolgersi all'Ufficio del Garante della informazione e della partecipazione, in orario di apertura al pubblico (Mercoledì dalle ore 9.00 alle ore 13.00), con prenotazione on-line, rivolgendosi direttamente al Garante, attraverso i seguenti recapiti:

Ufficio del Garante della Comunicazione e della partecipazione: Piazza Matteotti n.1 - 51011 Buggiano (PT); n. telefono:0572 317131

indirizzo e mail: g.bonechi@comune.buggiano.pt.it

indirizzo pec: certificata@pec.comune.buggiano.pt.it

5. Le modalità per accedere alla partecipazione

L'istituto della partecipazione ha la finalità di assicurare la partecipazione a tutti i cittadini interessati durante le fasi preliminari alla formazione dell'atto, tale da acquisire contributi utili alla determinazione dei contenuti dell'atto da approvare.

A tale fine il Garante, di concerto con la Amministrazione Comunale, procederà ad indire un incontro pubblico, prima della approvazione della variante, dandone adeguata e tempestiva pubblicizzazione.

Chiunque interessato, potrà pertanto partecipare al suddetto incontro pubblico, nel quale avrà la possibilità di avanzare eventuali valutazioni, raccomandazioni e proposte, (che sintetizziamo in contributo), che saranno successivamente valutate dalla amministrazione precedente.

La partecipazione può essere comunque garantita anche attraverso l'invio di contributo al sito del Garante della informazione e partecipazione, attraverso la compilazione di modulistica da reperire sul sito web del Garante, tramite invio per email, per pec o per posta ordinaria, da recapitare al Garante.

Buggiano li 09/02/2026

IL GARANTE
DELLA INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(Geom. Giada Bonechi)