

Comune di Buggiano
 Provincia di Pistoia
 Ufficio Tecnico Sezione Urbanistica
MODELLO CALCOLO CONTRIBUTO

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.183 DELLA L.R. 65/2014 E RATEIZZAZIONE IN BASE A QUANTO PREVISTO NELLA DELIBERA DEL C.C. N.20/2004. TARIFFE VALIDE SINO AL 31/12/2017.

C.I.L.A. Onerosa

S.C.I.A. Onerosa

(1) in quanto: _____

(specificare le motivazioni tecniche ed i riferimenti normativi)

INTESTATARIO DELLA PRATICA : _____

PARTE PRIMA

TIPOLOGIA DI INTERVENTO		RESTAURO E RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (L.R.59/80)	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA (L.R. 59/80)	NUOVA EDIFICAZIONE		
				I.F.<1,5 mc/mq, oppure nel caso di ricostruzione a seguito di demolizione senza aumento di volume	I.F. tra 1,5 mc/mq e 3,00 mc/mq	I.F. > 3,00 mc/mq
TAB. A1 Residenziali €/mc	U1	2,15	7,18	8,63	7,18	6,44
	U2	6,51	21,71	26,06	21,71	19,54
	Totale	8,66	28,89	34,69	28,89	25,98
TAB. A2 Industriale Artigianale (normale) €/mq	U1	5,35	17,89	21,46	17,89	16,10
	U2	5,07	16,87	20,26	16,87	15,19
	Totale	10,42	34,76	41,72	34,76	31,29
TAB. A2 Industriale Artigianale (speciali) €/mq	U1	6,13	20,47	24,60	20,47	18,44
	U2	5,07	16,88	20,26	16,88	15,19
	Totale	11,20	37,35	44,86	37,35	33,63
TAB. A3 Commerciale Direzionale Turistico €/mc	U1	2,97	9,85	11,84	9,85	8,90
	U2	1,48	4,99	5,95	4,99	4,48
	Totale	4,45	14,84	17,79	14,84	13,38
TAB. A4 Commerciale All'ingrosso €/mc	U1	9,45	31,57	37,88	31,57	28,42
	U2	3,33	11,02	13,26	11,02	9,94
	Totale	12,78	42,59	51,14	42,59	38,36

NOTA BENE - CORRETTIVI TABELLE	
TAB. A1	Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R. 52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione.
TAB. A2	Nelle industrie speciali sono comprese le seguenti categorie di attività: Alimentari, Tessili, Calzature, Chimiche ed Affini, Cartiere e Cartotecniche. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R. 52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione. Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui alle categorie di restauro/ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%.
TAB. A3	Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui alle categorie di restauro/ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%. Per i campeggi ed i villaggi turistici il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse, nonché alle unità abitative, mentre per quanto riguarda le piazzole si asserisce una edificabilità teorica di mc.200 a piazzola. Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R. 52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione.
TAB. A4	Per gli interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita nell'art.4, comma 2, lettera d, della L.R.52/99, si applicano i parametri della nuova edificazione. Nel caso che gli interventi comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, i coefficienti di cui alle categorie di restauro/ristrutturazione edilizia e ristrutturazione urbanistica sono aumentati del 50%.
ALTRO	Il contributo per costruzione di piscine e campi da tennis è stabilito in: a) Piscine €/mq. 30,17 b) Campi da tennis €/mq. 6,70

ESEMPIO DI CALCOLO

Destinazione P.R.G. <u> B1 </u>	I.F. <u> 2 </u> mc/mq	Destinazione <u> residenziale </u>
-----------------------------------	-------------------------	--------------------------------------

Tipologia di intervento	Superficie o volume	Tariffe urbanizzazione		Contributo		Contributo Totale
		U1	U2	U1	U2	
				(2x3)	(2x4)	(5+6)
1	2	3	4	5	6	7
Ristrutturazione resid.	mc.100	2,15	6,51	215,00	651,00	866,00
Totali				215,00	651,00	866,00

CALCOLO DEL PROGETTISTA

Tipologia di intervento	Superficie o volume	Tariffe urbanizzazione		Contributo		Contributo Totale
		U1	U2	U1	U2	
				(2x3)	(2x4)	(5+6)
1	2	3	4	5	6	7
Totali						

Firma e Timbro del Progettista

PARTE SECONDA

DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE (C.C.)

Per la determinazione del contributo sul costo di costruzione si applicano i seguenti criteri:

INSEDIAMENTI RESIDENZIALI / COMMERCIALI / TURISTICI / DIREZIONALI

- 1) Nuova edificazione in base al Modello 1 compilato in base ai disposti del D.M. 10/05/1977
- 2) Ampliamento in base alla differenza degli importi tra il Modello 1 ed il Modello 2 (compilati in base ai disposti del D.M. 10/05/1977)
- 3) Ristrutturazione e/o restauro in base alla perizia asseverata redatta da tecnico abilitato
E comunque non superiore al valore determinato con le modalità di cui ai precedenti Punti 1) e 2)

Al costo di costruzione, come sopra determinato, si applicano le seguenti percentuali:

Percentuali del contributo del costo di costruzione per interventi di insediamenti residenziali (Artt. 3 e 6 L. 20/01/77, n.10)	
1) Abitazioni avente superficie utile:	PERCENTUALE
a) Superiore a mq.160 ed accessori >= a mq.60	9%
b) Compresa fra mq.160 e mq.130 ed accessori <= a mq.55	8%
c) Compresa fra mq.130 e mq.110 ed accessori <= a mq.50	8%
b) Compresa fra mq.110 e mq.95 ed accessori <= a mq.45	7%
c) Inferiore a mq.95 ed accessori <= a mq.40	7%
2) Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (D.M. 2/08/1969)	
Tutte	10%

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto percentuale nei seguenti casi:

a) per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;

b) per gli edifici da realizzare con struttura portante in muratura di pietrame e/o laterizio;

c) gli interventi, per installazione di impianti relativi alle energie rinnovabili ed alla conservazione ed al risparmio energetico sono assimilati a manutenzione straordinaria ex art.9 della Legge 10/1977 (Art.5 Legge 29/05/1982, n.308)

N.B. - Il costo di costruzione per nuovi edifici dovrà essere determinato applicando € 242,12/mq.. Il costo di costruzione relativo ad interventi di ristrutturazione edilizia su edifici esistenti sarà quello desumibile dalla perizia asseverata da tecnico abilitato e comunque non superiore al valore determinato per le nuove costruzioni.

Percentuali del contributo del costo di costruzione per interventi di insediamenti turistici, commerciali, direzionali (Artt.3 e 6 della Legge 29/01/1977, n.10)

La percentuale del costo di costruzione da applicare a tutti gli interventi edilizi relativi a costruzioni o impianti destinati alla attività turistica, commerciale e direzionale è del 10% sul costo di costruzione documentato con perizia asseverata da tecnico abilitato.

CALCOLO DEL PROGETTISTA

<input type="checkbox"/> 1) Nuova costruzione	Importo (modello 1)	= €	<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	% = €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 2) Ampliamento	Importo (modello 1)	= €	<input type="text"/>	-			
	Importo (modello 2)	= €	<input type="text"/>	=			
	Importo (Mod.1 – Mod.2)	= €	<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	% = €	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 3) Ristrutturazione edilizia	Importo perizia asseverata	= €	<input type="text"/>	x	<input type="text"/>	% = €	<input type="text"/>

Totale

€

Firma e timbro del progettista

PARTE TERZA**QUADRO RIPILOGATIVO ATTINENTE IL CONTRIBUTO DI CUI ALL'ART.183 DELLA L.R. 65/2014**

Contributo Urbanizzazione Primaria (U1)	€
Contributo Urbanizzazione Secondaria (U2)	€
Totale Contributo Oneri Urbanizzazione (U1 + U2)	€
Contributo sul Costo di Costruzione (C.C.)	€
Totale complessivo del contributo	€

Firma e timbro del progettista

**PARTE QUARTA
MODALITA' DI PAGAMENTO**

I versamenti possono essere eseguiti tramite:

- 1) c/c postale n.121517 intestato a "Comune di Buggiano – Servizio Tesoreria – 51011 – Borgo a Buggiano", con causale "Contributo Oneri Concessori a saldo";
- 2) Banca Monte dei Paschi di Siena, Sportello Tesoreria, Via Roma, 14 (dal 1/07/2016) (IBAN : IT70 V01030 70381 000001007309);

 A) Unica soluzione

Versamento di € _____ come risulta dal bollettino/bonifico n. _____ del _____;

 B) Soluzione rateale

1)	€	(¼ U1 + ¼ U2 + 1/3 C.C.)
Entro la data di presentazione della Segnalazione certificata inizio attività / C.I.L.A.		
2)	€	(¼ U1 + ¼ U2)
Entro 6 mesi dalla data di presentazione della Segnalazione certificata inizio attività / C.I.L.A.		
3)	€	(¼ U1 + ¼ U2)
Entro 12 mesi dalla data di presentazione della Segnalazione certificata inizio attività / C.I.L.A.		
4)	€	(¼ U1 + ¼ U2 + 1/3 C.C.)
Entro 18 mesi dalla data di presentazione della Segnalazione certificata inizio attività / C.I.L.A.		
5)	€	(1/3 C.C.)
Entro 36 mesi dalla data di presentazione della Segnalazione certificata inizio attività / C.I.L.A.		

Nel caso che i lavori siano portati a termine in tempi più brevi delle scadenze fissate dall'art.145 della L.R. n.65/2014 per la denuncia inizio attività, il denunciante si impegna a provvedere al versamento a saldo di quanto dovuto per il costo di costruzione entro e non oltre 60 giorni dalla data di ultimazione delle opere così come indicato nella delibera del C.C. n.20/2004.

Il denunciante, ottemperando al pagamento del contributo di cui all'art.183 della L.R. n.65/2014 con soluzione rateale e con le scadenze sopra indicate, deposita, contemporaneamente alla presentazione della segnalazione certificata di inizio dell'attività (S.C.I.A.), **polizza fidejussoria** a garanzia del pagamento dei ratei, maggiorata del 40% rispetto alla quota che rimane da pagare, così come previsto dall'art.192, della L.R. 65/2014.

La suddetta polizza potrà essere svincolata dopo gli adempimenti previsti dall'art.149 e 175 della L.R. n.65/2014, solo dietro il rilascio di dichiarazione del Comune garantito e non dovrà contenere pertanto scadenze nella prestazione della garanzia.

Firma del denunciante
