



**COMUNE DI BUGGIANO**  
**(Provincia di Pistoia)**

Marca  
da Bollo

SETTORE TERRITORIO GESTIONE E SVILUPPO  
UFFICIO URBANISTICA

**RICHIESTA DI ATTO DI ASSENSO PREVISTO**  
**DALLE NTA DEL RU DEL COMUNE DI BUGGIANO**

approvato con DCC n. 14 del 28.07.2010

I \_\_ sottoscritt \_\_:

Cognome e nome \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

il \_\_\_\_\_ residente nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Via/Piazza \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

In qualità di legale rappresentante (in caso di persone giuridiche) di:

denominazione e ragione sociale \_\_\_\_\_

con sede nel Comune di \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

n° \_\_\_\_\_ Codice fiscale/partita iva \_\_\_\_\_

Tel \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

consapevole/i che le false dichiarazioni, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. n. 445/2000 e degli artt. 483,495, e 496 del Codice Penale, oltre che la decadenza dei benefici conseguenti all'accertamento di dichiarazioni non veritiere ai sensi del DPR 445/2000;

**DICHIARA/NO**

di avere titolo legittimo alla presentazione della presente richiesta di atto di assenso richiesto dalle N.T.A. del R.U., e di possedere tale titolo al momento della presentazione della presente richiesta;

che i lavori insisteranno solo su porzioni nelle quali il sottoscritto/i ha/hanno titolo in qualità di :

Proprietario

Comproprietari (in caso di comproprietà indicare tutti i soggetti nella finestra sopra riportata che sottoscrivono la presente richiesta allegando il proprio documento di riconoscimento, incasso di validità)

Legale Rappresentante della Società/Ditta \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_

Prov.(\_)Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.c. email \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_

Altro titolo (specificare) \_\_\_\_\_

**SEGNALA/NO**

che l'intervento edilizio proposto ed oggetto della presente richiesta, sarà eseguito nell'immobile posto in Comune di Buggiano, Via/Piazza \_\_\_\_\_ n.c. \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_, con destinazione d'uso \_\_\_\_\_, individuato catastalmente come segue:

N.C.E.U.  N.C.T. Foglio di mappa n. \_\_\_\_\_ Mappale n. \_\_\_\_\_ Subalterno \_\_\_\_\_

Così come indicato nella allegata Relazione tecnica del Progettista abilitato, per i seguenti lavori:

(descrizione sintetica dell'intervento)

\_\_\_\_\_

il tutto come meglio descritto nella documentazione allegata alla presente richiesta di atto di assenso richiesto dalle N.T.A del R.U., quale parte integrante e sostanziale della stessa.

**DICHIARA/NO**

che, dovendo presentare:

Segnalazione certificata di inizio attività

Variante a segnalazione certificata di inizio attività

Comunicazione di inizio lavori di attività edilizia libera (L.R. n. 65/2014 art.136)

Altro (specificare) \_\_\_\_\_

**CHIEDE/ONO  
IL RILASCIO DI ATTO DI ASSENSO PREVISTO DALLE N.T.A. DEL R.U.**

di cui agli articoli delle suddette N.T.A. *(barrare il caso che ricorre)*

<b>Atto di assenso richiesto dagli Strumenti della pianificazione territoriale e/o dagli atti comunali di governo del territorio</b>	
<input type="checkbox"/>	Parere della C.E. sulla fattibilità della ricostruzione di fabbricato ai sensi dell'art. 17.8 delle NTA del RU
<input type="checkbox"/>	<i>Interventi edilizi ... eseguiti su immobili classificati di R.V. , anche se non comportano modifica all'aspetto esteriore dei luoghi</i> , ai sensi dell'art. 27.5, 31.4.2, 39.4.2, 56.4.2, 115.3.15, 118.5.2, 119.5.2, 120.5.2, 121.5.2, delle NTA del RU
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "A", ai sensi dell'art. 27.5 delle NTA del RU, per :
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi comportanti una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi..."</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "B", ai sensi dell'art. 31.4 .2 delle NTA del RU, per :
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi .. [che]... comportano una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ... ricadenti all'interno delle sottozone B0, B1, B4, e B5"</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "E", ai sensi dell'art. 56.4.2 delle NTA del RU, per
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi comportanti una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi, ricadenti all'interno delle sottozone agricole Ec1, Ec2, Es1, Es2, Es3 ed Es4"</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle "Aree con presenza di emergenze vegetazionali" ai sensi dell'art. 115.3.15 delle NTA del RU, per:
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi comportanti una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi"</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso per abbattimento pianta ai sensi dell'art. 115.4.4 o 115.5.4
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "T", ai sensi dell'art. 118.5.2 delle NTA del RU, per:
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi .. [che]... comportano una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ... ricadenti all'interno delle sottozone T0c, Toe e Ts"</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "F4" , ai sensi dell'art. 119.5.2 delle NTA del RU, per:
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi .. [che]... comportano una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ... ricadenti all'interno della sottozona F4.0"</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "D30" , ai sensi dell'art. 120.5.2 delle NTA del RU, per:
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi .. [che]... comportano una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ... ricadenti all'interno della sottozona D3.0"</i>
<input type="checkbox"/>	Atto di assenso nelle sottozone "D40" , ai sensi dell'art. 121.5.2 delle NTA del RU, per:
<input type="checkbox"/>	<i>"Interventi edilizi .. [che]... comportano una modifica all'aspetto esteriore dei luoghi ... ricadenti all'interno della sottozona D4.0"</i>
<input type="checkbox"/>	Altro <i>(specificare)</i> _____

**ed a tale fine, richiede/ono l'espressione favorevole sull'intervento da parte della Commissione Edilizia Comunale (CE)**, secondo quanto disposto dall'articolo delle N.T.A. del R.U., del Comune di Buggiano, sopra barrato.

**CHIEDE/ONO ALTRESI'  
IL RILASCIO DI DEROGA ALLE N.T.A. DEL R.U.**

di cui agli articoli delle suddette N.T.A. *(barrare il caso che ricorre)*

Art. 18.2.       Art. 18.3.       Art. 18.4.       Art. 18.5. in quanto:

l'intervento proposto è finalizzato all'adeguamento della normativa sismica ai fini della sicurezza statica e tale da non incidere, in modo rilevante, sugli elementi architettonici e tipologici dell'edificio;

l'intervento proposto concorre ad una riqualificazione architettonica dell'edificio.

l'intervento proposto sul P.E.E. È finalizzato alla eliminazione e/o superamento delle barriere architettoniche;

l'intervento è riconducibile ad interventi edilizi per il raggiungimento delle finalità di cui all'allegato "B" delle NTA del RU Volume 2 (criteri di progettazione per la sostenibilità ambientale ed il comfort abitativo);

l'intervento proposto rispetta le disposizioni attinenti gli "elementi rilevati da tutelare" e le "prescrizioni particolari" contenute nelle schede del P.E.E.

Altro *(specificare)* \_\_\_\_\_

ed a tale fine, richiede/ono il parere della Commissione Edilizia Comunale, secondo quanto disposto dall'articolo 18.7 delle N.T.A. del R.U., del Comune di Buggiano.

### DICHIARA/NO altresì

Che l'intervento edilizio proposto, riguarda immobile realizzato/modificato:

anteriormente alla vigenza della L. 1150/42 e non più modificato;  preesistente al 01.09.1967 in area esterna ad i centri abitati  
 in conformità al seguente titolo abilitativo edilizio: \_\_\_\_\_;

### COMUNICA/NO INOLTRE

Che il progettista dell'intervento è:

Cognome e Nome				Nato a il			
Titolo	Iscritto a Albo/Collegio/Ordine della provincia di			Al numero			
Residente in Comune di			Provincia di		Via e nc		
Studio in Comune di			Provincia di		Via e nc		
CF			Tel			Fax	
Email			PEC				

Che assevera:

1. che l'immobile e/o area oggetto di richiesta di deroga ricade nella seguente ZTO del RU approvato \_\_\_\_\_, edificio rilevato ricadente in zona censuaria n. \_\_\_\_\_ edificio n. \_\_\_\_\_ classificato come \_\_\_\_\_;
2.  che le opere e gli interventi di cui alla presente richiesta:  
 sono subordinati alla preventiva acquisizione di autorizzazione paesaggistica, in quanto eseguiti su beni tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs 42/04 ;  
 non sono subordinati alla preventiva acquisizione di autorizzazione paesaggistica, in quanto eseguiti su beni non tutelati ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al D. Lgs 42/04 ;
3.  Altro (specificare) \_\_\_\_\_

La presente richiesta di atto di assenso e/ o deroga alle N.T.A. del R.U., contenente dichiarazioni sostitutive di atto notorio ai sensi dell'art. 358 del D.P.R. n. 445/2000, viene presentata completa di fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità, di tutti i soggetti che la hanno sottoscritta.

### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il sottoscritto/i, dichiara/no di essere informato/i che, ai sensi del D.Lgs 30 giugno 2003 n. 196, di dover obbligatoriamente conferire i propri dati personali compilando il presente modulo e che gli stessi dati saranno trattati e archiviati sia in formato cartaceo che telematico, per le sole finalità istituzionali, nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy di cui al D.Lgs. 30 Giugno 2003 n. 196.

Data e luogo

L'interessato deve firmare \* il presente modello  
**L'interessato/Gli interessati**

\_\_\_\_\_  
\*Allegare fotocopia non autenticata di un documento di riconoscimento (in corso di validità)

COMUNE DI BUGGIANO - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE  
UFFICIO URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA- SUAP- AMBIENTE  
PIAZZA MATTEOTTI, 1 51011 BORGO A BUGGIANO  
PARTITA IVA 00361500473 TEL. 0572317131 FAX 0572317148 - 0572317164

SITO WEB <http://www.comune.buggiano.pt.it> E-MAIL [urbanistica@comune.buggiano.pt.it](mailto:urbanistica@comune.buggiano.pt.it)  
PEC [certificata@pec.comune.buggiano.it](mailto:certificata@pec.comune.buggiano.it)

**DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI ATTO DI ASSENSO PREVISTO  
DALLE NTA DEL RU DEL COMUNE DI BUGGIANO**

(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in relazione alla tipologia di intervento)

- Ricevuta di pagamento di diritti di istruttoria di € 20,00
- Titolo di proprietà o altro atto legittimante
- Fotocopia del documento di identità del richiedente
- Fotocopia del documento di identità del progettista incaricato
- Fotocopia di eventuali precedenti deroghe concesse

**ELABORATI PROGETTUALI:**

- Relazione tecnica atta ad argomentare compiutamente l'intervento edilizio proposto e la compatibilità di tale intervento per la acquisizione di atto di assenso, alla quale dovrà essere allegata la seguente documentazione minima:**

***1.Documentazione tecnica:***

- Estratto catastale aggiornato;
- Estratti cartografici di RU;
- Estratti cartografici indicanti il livello di tutela dell'immobile con la sua individuazione;
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, l'immobile o l'area oggetto in intervento, con allegata planimetria schematica dei punti di scatto;
- Elaborati grafici con la planimetria generale, piante, prospetti ed eventuali sezioni significative quotati in scala adeguata, stato attuale, modificato e sovrapposto. In relazione alla tipologia di intervento devono essere particolarmente curate e specificate le caratteristiche di finitura originarie ed attuali (tipo di intonaco, colorazione delle facciate, infissi, gronde ecc...);
- Piano quotato dell'area in scala adeguata (1:200) comprendente le eventuali opere di movimento di terra e delle conseguenti sistemazioni.
- Particolari costruttivi (eventuali) in scala adeguata (1:20)
- Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi, delle essenze impiegate, atte a dimostrare l'adeguatezza architettonica del nuovo contesto;
- Relazione tecnica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare l'intervento proposto in relazione al livello di tutela.

- Nel caso di richiesta di parere sulla fattibilità di ricostruzione di fabbricato:**

- stato dei luoghi, con ampia ed idonea documentazione fotografica, in cui si possono rilevare le altezze del fabbricato, anche presunte, quando questo risulti parzialmente crollato, attraverso elementi architettonici, che possono documentare una preesistente conformazione del fabbricato medesimo;
- stato dei luoghi, con ampia ed idonea documentazione fotografica, anche se trattasi di edificio completamente crollato, in cui si possa rilevare, ove possibile ed attraverso dei saggi, la presunta collocazione dei muri perimetrali del fabbricato;
- planimetria catastali, tipo mappale, accampionamenti se eseguiti;
- eventuale descrizione del fabbricato negli atti pubblici;
- auto dichiarazione di atto di notorietà, in cui, i soggetti legittimati a tale dichiarazione, possono autodichiarare, talune configurazioni planivolumetriche;
- altro (*specificare*) \_\_\_\_\_

- Nel caso di interventi da eseguire su immobili classificati di Rilevante Valore (R.V.)**

- Rilievo:**
- stralcio della mappa catastale;
- Estratto di RU;
- Rilievo planivolumetrico dell'intorno all'edificio scala 1:500;
- Elaborato grafico di rilievo quotato in scala 1/50 comprendente:
  - ▲ piante di tutti i piani estese all'area di pertinenza, con misure diagonali per i singoli vani, con indicazioni delle superfici e delle destinazioni d'uso attuali;
  - ▲ pianta della copertura;
  - ▲ tutti i prospetti (comprendenti anche parte dei prospetti degli edifici adiacenti);

- ▲ sezioni in numero necessario alla completa lettura dell'edificio; quanto meno una sezione longitudinale passante sul corpo scala ed estesa allo spazio di pertinenza, ed una sezione trasversale. Le sezioni quotate e riferite al punto medio del marciapiede, dovranno comprendere indicazioni precise sulla linea di gronda) e verticali, con le misure degli spessori e delle altezze nette dei piani;
  - ▲ nei disegni delle piante, sezioni e prospetti, saranno indicate le aperture sulle strutture murarie che appaiono ricchiuse e che possono dimostrare le trasformazioni che l'edificio ha subito nel tempo;
  - ▲ rilievo dei dettagli architettonici esterni ed interni (scale, portici, logge etc.), quando contenuti negli "Elementi rilevati da tutelare" nelle schede del rilevamento del P.E.E.
  - ▲ Indicazione dei materiali e le caratteristiche esecutive e decorative.
- Rilievo degli spazi aperti, con la indicazione delle pavimentazioni, gli arredi, le specie arboree, le eventuali superfetazioni, etc.;
- Documentazione fotografica dello stato di fatto mediante foto, possibilmente a colore, di tutti i prospetti, degli ambienti interni, dell'area scoperta e dei particolari strutturali e decorativi esistenti (il punto di vista di ogni fotografia con relativa numerazioni sarà indicata negli elaborati).
- Progetto:
- Elaborato grafico di progetto quotato, in scala 1/50, completo degli elementi già sopra indicati per l'elaborato di rilievo;
- Particolari esecutivi eventualmente necessari per illustrare operazioni di ripristino, di consolidamento e di sostituzione strutturale;
- Relazione tecnica contenente:
  - ▲ illustrazione dettagliata dello stato dell'edificio, delle condizioni delle strutture, le destinazioni d'uso dei singoli piani allo stato di fatto e l'individuazione delle trasformazioni e delle sovrapposizioni succedutesi nel tempo rispetto alla tipologia originaria;
  - ▲ illustrazione dettagliata delle operazioni che si intendono eseguire e dei materiali da impiegare per la manutenzione, per il ripristino delle strutture della tipologia originaria e per le sostituzioni e l'adeguamento tecnologico ai sensi delle vigenti norme;
  - ▲ per gli edifici notificati o comunque di notevole valore storico-architettonico (R.V.), dovrà essere allegata una relazione contenente notizie sulla storia dell'edificio e possibilmente planimetrie e rilievi antichi, stampe, foto e quant'altro può definire gli interventi proposti;
- Rilievo quotato in scala 1/50 per gli edifici R.V. e P.V. ed 1:100 per gli altri edifici, comprendente:
- Sovrapposto:
- Elaborato grafico stato sovrapposto quotato, in scala 1/50, completo degli elementi già sopra indicati per l'elaborato di rilievo e di progetto.
- Nel caso di richiesta di atto di assenso per abbattimento pianta :**
- una certificazione di esperto agronomo, atta a certificare la impossibilità ad eseguire interventi manutentivi alla pianta e che la stessa, priva delle sue funzioni naturali, minaccia di caduta;
- una idonea documentazione fotografica;
- la dichiarazione da parte del proprietario per la messa a dimora di pianta analoga a quella abbattuta.

**Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in duplice copia .**

**ULTERIORE ED EVENTUALE DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA RICHIESTA DI ATTO DI  
ASSENSO ANCHE PER DEROGA ALLE NTA DEL RU DEL COMUNE DI BUGGIANO**

(barrare le caselle della documentazione prodotta, necessaria in relazione alla tipologia di intervento)

- Ricevuta di pagamento di diritti di istruttoria di € 20,00
- Titolo di proprietà o altro atto legittimante
- Fotocopia del documento di identità del richiedente
- Fotocopia del documento di identità del progettista incaricato
- Fotocopia di eventuali precedenti deroghe concesse

**ELABORATI PROGETTUALI:**

- Relazione tecnica atta ad argomentare compiutamente l'intervento edilizio proposto e la compatibilità di tale intervento alle deroghe indicate nell'articolo 18 delle NTA del RU, alla quale dovrà essere allegata la seguente documentazione minima:**

***1.Documentazione tecnica:***

- Estratto catastale aggiornato;
- Estratti cartografici di RU;
- Estratti cartografici indicanti il livello di tutela dell'immobile con la sua individuazione;
- Documentazione fotografica che rappresenti da più punti di vista, l'immobile o l'area oggetto in intervento, con allegata planimetria schematica dei punti di scatto;
- Planimetria generale, piante, prospetti ed eventuali sezioni significative quotati in scala adeguata, stato attuale, modificato e sovrapposto. In relazione alla tipologia di intervento devono essere particolarmente curate e specificate le caratteristiche di finitura originarie ed attuali (tipo di intonaco, colorazione delle facciate, infissi, gronde ecc...);
- Piano quotato dell'area in scala adeguata (1:200) comprendente le eventuali opere di movimento di terra e delle conseguenti sistemazioni.
- Particolari costruttivi (eventuali) in scala adeguata (1:20)
- Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi, delle essenze impiegate, atte a dimostrare l'adeguatezza architettonica del nuovo contesto;
- Relazione tecnica contenente tutti gli elementi descrittivi che consentono di valutare l'intervento proposto in relazione al livello di tutela.

**Gli elaborati progettuali dovranno essere presentati in duplice copia .**

Buggiano, li \_\_\_\_\_

Firma del/i dichiarante/i

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il tecnico incaricato

\_\_\_\_\_

(timbro e firma)

COMUNE DI BUGGIANO - SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE  
UFFICIO URBANISTICA -EDILIZIA PRIVATA- SUAP- AMBIENTE  
PIAZZA MATTEOTTI, 1 51011 BORGO A BUGGIANO  
PARTITA IVA 00361500473 TEL. 0572317131 FAX 0572317148 - 0572317164

SITO WEB <http://www.comune.buggiano.pt.it> E-MAIL [urbanistica@comune.buggiano.pt.it](mailto:urbanistica@comune.buggiano.pt.it)  
PEC [certificata@pec.comune.buggiano.it](mailto:certificata@pec.comune.buggiano.it)